



平成 19 年 3 月 12 日

各 位

会社名 大和ハウス工業株式会社
代表者名 代表取締役社長 村上 健治
(コード番号 1925 東証・大証第一部)
問合せ先 常務取締役 武田 英一
電話番号 (06) 6342-1398

事業譲渡によるリゾートホテル事業の分社化のお知らせ

当社は、平成 19 年 3 月 31 日を期してリゾートホテル事業を大和リゾート株式会社（当社 100%出資）に譲渡することとなりましたのでお知らせします。

記

1. 事業譲渡の目的

当社は、リゾート事業としてリゾートホテルの経営を行い、運営管理については大和リゾート株式会社に委託し、事実上一部分社して経営の効率化を行い、業績を伸ばして参りましたが、このたび当社グループとして、さらにリゾートホテル事業を発展強化するため、大和リゾート株式会社が事業主体となって事業を行うこととしました。これにより、事業の責任体制の明確化と迅速かつ効率的な経営体制を確立し、お客さまのニーズに対する対応力及びコンプライアンスの強化を図ります。

なお、今後ホテルの設備の更新・リニューアルを機動的に行えるよう、大和リゾート株式会社は、当社を引受先とする増資（200 億円）を行う予定です。

2. 事業譲渡の内容

(1) 譲渡事業の内容

リゾートホテルの経営

(2) 平成 18 年 3 月期の譲渡事業の経営成績

	譲渡する事業 (a)	当社実績 (b)	比率 (a/b)
売上高	50,975 百万円	1,138,461 百万円	4.5%

(3) 譲渡する資産・負債の主な項目及び帳簿価額（平成 19 年 3 月末予想）

有形固定資産（ホテル 27 ヶ所の土地・建物等） 約 504 億円
会員預り金（負債） 約 510 億円

3. 事業譲渡等の日程

- 平成 19 年 3 月 2 日 事業譲渡契約締結
- 平成 19 年 3 月 31 日 事業譲渡期日（一部のホテルの譲渡期日は、自然公園法等の
許認可後となります。）
- 平成 19 年 4 月 25 日 大和リゾート株式会社の増資

4. 大和リゾート株式会社の概要（平成 18 年 3 月 31 日現在）

商号	大和リゾート株式会社
所在地	大阪市北区梅田三丁目 3 番 5 号
代表者	代表取締役社長 大塚敬一
事業内容	リゾート事業
設立年月日	昭和 48 年 4 月 20 日
資本金	84 百万円
発行済株式数	168,000 株
株主資本	1,204 百万円
総資産	8,446 百万円
決算期	3 月 31 日
株主構成	大和ハウス工業株式会社 100%
従業員数	1,849 人

5. 業績への影響

当該事業譲渡に伴う当社の連結業績への影響は軽微です。

以 上