

建築工事等チェックリスト(蔵王 I 期)

受付番号

大和ハウス工業株式会社 御中

管理事務所 受付印			
事前協議	年	月	日
	着工届	年	月

事前協議 提出日 西暦 年 月 日
 着工届 提出日 西暦 年 月 日

建築主 氏 名

敷地	所在地 地番		敷地面積		申請者様 チェック欄	規定等の基準	
	区画番号*	街区 号地	m ²				
届出建物	建物用途		工事種別	新築・増改・伐採造成・外構・その他()	<input type="checkbox"/>	用途=住居専用・保養施設	
	基準点からの高さ(立面図に記載)		最高露出地盤面(基準点)から、最高部までの高さ		<input type="checkbox"/>	最高露出地盤面から 13m以下	
	構造		造 階建		<input type="checkbox"/>	2階建以下	
各面積(小数点2位まで記入)			敷地面積との比 %				
敷地面積		m ²	上記と同じ数値を記入		<input type="checkbox"/>	地積測量図(画地確定図)の添付	
建築面積		m ²	%		<input type="checkbox"/>	建ぺい率 30%以下	
延床面積		m ²	%		<input type="checkbox"/>	容積率 60%以下	
上記のうち地階部分		<input type="checkbox"/> 有 m ²	<input type="checkbox"/> 無		<input type="checkbox"/>		
伐採面積		m ²	%		<input type="checkbox"/>	30%以下	
		<input type="checkbox"/> 伐採範囲を示す図とその算定式を添付				<input type="checkbox"/>	
敷地境界杭		<input type="checkbox"/> 確認済 <input type="checkbox"/> 申請者が確認 <input type="checkbox"/> 管理員と立会い確認		<input type="checkbox"/> 未確認 <input type="checkbox"/> 確認していない <input type="checkbox"/> (確認したが)確認できない		<input type="checkbox"/>	敷地境界については必ず確認して下さい
工作物等*の設置有無		<input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無	工作物の種類	車庫・倉庫・その他()		<input type="checkbox"/>	下記外壁後退距離に準ずる
建物外壁後退距離(配置図に記載)	道路部分	道路境界線からの最小寸法 m		<input type="checkbox"/> 配置図に記載		<input type="checkbox"/>	2m以上
	隣地部分	隣地境界線からの最小寸法 m		<input type="checkbox"/> 配置図に記載		<input type="checkbox"/>	1.5m以上
伐採範囲		<input type="checkbox"/> 有:伐採位置、範囲を示す図面を添付		<input type="checkbox"/> 無		<input type="checkbox"/>	隣地境界線から1.5m以内は伐採不可
遮蔽物*(柵・塀等)	前面道路側	<input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無	前面道路から m	仕様…木柵・生垣・金網		<input type="checkbox"/>	前面道路から2m
	隣地境界側	<input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無		仕様…木柵・生垣・金網		<input type="checkbox"/>	特に制限なし
道路境界から2mの状況		現状のまま・砂利、砕石敷き・その他()				<input type="checkbox"/>	配置図に図示
駐車スペースの設置		<input type="checkbox"/> 有(台)		<input type="checkbox"/> 配置図に記載		<input type="checkbox"/>	1台分以上設置
既存建物(有の場合のみ数値を記入)		<input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無	既存建物の建築面積 m ²	既存建物の延床面積 m ²	<input type="checkbox"/>	増築の場合は、右表に数値を記入し合算後建ぺい率・容積率が上記の基準を越えないことを確認して下さい	
給排水関連		<input type="checkbox"/> 給排水系統図、外部配管図を添付(下記内容を図示)				<input type="checkbox"/>	
雨水処理		<input type="checkbox"/> 自然浸透		<input type="checkbox"/> 宅内側溝(道路/隣地)へ放流		<input type="checkbox"/>	污水樹接続不可
污水最終樹設置位置		宅内の污水引込管から道路側に、()m				<input type="checkbox"/>	污水引込管から1m以内
温泉 <input type="checkbox"/> 該当 <input type="checkbox"/> 該当なし	温泉浴槽の容量	容量(ℓ)		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	0.75m ³ 以下
	温泉吐出口	専用単独柱の設置箇所()		設置場所を図示		<input type="checkbox"/>	家屋内浴場 1柱のみ
	温泉加熱設備の設置	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	上水と別系統にする		<input type="checkbox"/>		上記専用単水柱に接続
	温泉メーターBOX設置位置	止水栓から建物側に()m		温泉メーターBOX周囲は、概ね50cmの範囲を、砂利敷き等で仕上げる		<input type="checkbox"/>	止水栓から1m以内

コメント欄

照査	承認
年 月 日	年 月 日
事前協議	
年 月 日	年 月 日
着工届	

申請者様は下記要件を確認して下さい。	
事業主 チェック欄	ガイドラインのご案内及び確認事項
事前協議	着工届
事前協議書、着工届は実施期限を厳守して頂くようお願い致します。	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 地積測量図(画地確定図)を添付して下さい。
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 専ら一戸建住居専用住宅(ペンション・集合住宅・店舗・飲食店等は建築不可)として使用するものとし、他の用途に供しないで下さい。
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ガイドライン10頁(建築・敷地に関する基準)を参照下さい。
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ガイドライン10頁(建築・敷地に関する基準)を参照下さい。
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ガイドライン9頁(建築・敷地に関する基準)をご参照下さい。
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ガイドライン9頁(建築・敷地に関する基準)をご参照下さい。
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ガイドライン9頁(建築・敷地に関する基準)をご参照下さい。
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ガイドライン7頁(建築・敷地に関する基準)をご参照下さい。
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ガイドライン2頁(森林住宅地の隣地境界について)をご参照下さい。
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ガイドライン8頁(建築・敷地に関する基準)をご参照下さい。配置図に記載して下さい。
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ガイドライン8頁(建築・敷地に関する基準)をご参照下さい。※後退距離については外壁面からの距離です。
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ガイドライン7頁(建築・敷地に関する基準)をご参照下さい。
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ガイドライン10頁(建築・敷地に関する基準)を参照下さい。※金網による場合は、併せて緑化が必要です。
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 温泉配管の改修工事等が行いやすい構造とし、コンクリートやタイル等による舗装、また擁壁及び工作物の築造並びに樹木の植栽はしないで下さい。
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ガイドライン4頁(森林住宅地利用時の注意点)をご参照下さい。
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 【増築の場合】 既設部:延床面積 (m ²) a :建築面積 (m ²) 増築部:延床面積 (m ²) b :建築面積 (m ²) ※合計 a+b 延床面積 (m ²) % 建築面積 (m ²) %
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ガイドライン14頁(污水処理の注意点)をご参照下さい。
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ガイドライン15頁(温泉使用時の注意点)をご参照下さい。※水道水と温泉との混合栓にはしないで下さい。
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ガイドライン13頁(温水メーター(メーターボックス)の設置について)をご参照下さい。

※ 工作物 及び 塀(遮蔽物)について

『工作物の種類』に示すもの以外に、ウッドデッキ・バルコニー・薪小屋・塀等のことを言い、建物に付属の有無を問わない。
 また、高さ・構造に関わらず、前面道路側の擁壁用途のもの。
 塀(遮蔽物)については、管理規定の仕様を遵守する。