

建築工事等チェックリスト

受付番号

大和ハウス工業株式会社 御中

事前協議 提出日 西暦 年 月 日
着工届 提出日 西暦 年 月 日

建築主 氏 名

管理事務所 受付印			
事前協議	年 月 日	着工届	年 月 日

敷地	所在地 地番				チエック者様欄	規定等の基準	
	区画番号	街区	号地	敷地面積 m ²			
届出建物	建物用途	工事種別	新築・増改・伐採造成・外構・その他()		<input type="checkbox"/>	[用途] 住居専用・保養施設・店舗併用	
	基準点からの高さ (立面図に記載)	最高露出地盤面(基準点)から、		最高部までの高さ m	<input type="checkbox"/>	最高露出地盤面から 13m 以下 軒高 7m 以下	
	構造	造	階建		<input type="checkbox"/>	2階建以下	
各面積(小数点2位まで記入)		敷地面積との比 %					
敷地面積 m ²		上記と同じ数値を記入			<input type="checkbox"/>	地積測量図(画地確定図)の添付	
建築面積 m ²		%			<input type="checkbox"/>	建ぺい率 30%以下	
延床面積 m ²		%			<input type="checkbox"/>	容積率 60%以下	
上記のうち地階部分		<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	m ²	<input type="checkbox"/>		
敷地境界杭		<input type="checkbox"/> 確認済	<input type="checkbox"/> 申請者が確認	<input type="checkbox"/> 管理員と立会い確認	<input type="checkbox"/>	敷地境界については必ず確認して下さい	
		<input type="checkbox"/> 未確認	<input type="checkbox"/> 確認していない	<input type="checkbox"/> 確認したが確認できない			
工作物 [※] 等の設置有無		<input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無	工作物の種類	車庫・倉庫・東屋・その他()	<input type="checkbox"/>	下記外壁後退距離に準ずる	
建物・工作物 [※] 外壁後退距離 (配置図に記載)	道路部分	道路境界線からの最小寸法 m		<input type="checkbox"/> 配置図に記載	<input type="checkbox"/>	中央は2m・美駒、白樺、望洋、セキレイ、V街区は3m・その他1.5m以上	
	隣地部分	隣地境界線からの最小寸法 m		<input type="checkbox"/> 配置図に記載	<input type="checkbox"/>	1m以上(右記参照)	
	その他	(美駒平街区) ゴルフ場側境界線から m		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ゴルフ場側境界線から 5m以上	
伐採範囲		<input type="checkbox"/> 有:伐採位置、範囲を示す図面を添付		<input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/>	美駒平、セキレイは1m以内、美駒平のゴルフコース隣接地は5m以内、本地以外の隣接地は2m以内は伐採不可	
遮蔽物 [※] (柵・塀等)	前面道路側	<input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無	前面道路から m	仕様 … 木柵・生垣・金網	<input type="checkbox"/>	前面道路の外壁後退距離に準ずる	
	隣地境界側	<input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無		仕様 … 木柵・生垣・金網	<input type="checkbox"/>		
道路接面側の状況 (配置図等に図示)		現状のまま ・ 砂利、碎石敷き ・ その他()		現状を保全すべき範囲は、右記の通り左記に記した状況の仕様・範囲を図示	<input type="checkbox"/>	中央は2m・美駒、白樺、望洋、セキレイ、V街区は3m・その他は1.5m以上	
駐車スペースの設置		<input type="checkbox"/> 有(台)		<input type="checkbox"/> 配置図に記載	<input type="checkbox"/>	1台分以上設置	
既存建物 (有の場合のみ数値を記入)		<input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無	既存建物の建築面積 m ²	既存建物の延床面積 m ²	<input type="checkbox"/>	増築の場合は、右表に数値を記入し合算後建ぺい率・容積率が上記の基準を超えないことを確認してください。	
給排水関連		<input type="checkbox"/> 給排水系統図、外部配管図を添付(以下の内容を図示)				<input type="checkbox"/>	
雨水処理		<input type="checkbox"/> 自然浸透				<input type="checkbox"/>	汚水樹接続不可
汚水の処理		<input type="checkbox"/> 浄化槽經由排水トレンチ ⇒ 排水のトレンチ設置位置:隣地境界線から m			<input type="checkbox"/>	隣地境界線から 5m以上離す	
		<input type="checkbox"/> 浄化槽設置不可のため事業主との協議済				<input type="checkbox"/>	敷地形状により設置不可能な場合は協議
温泉 <input type="checkbox"/> 該当 <input type="checkbox"/> 該当なし	温泉浴槽の容量	容量(l)			<input type="checkbox"/>	0.75m ³ 以下	
	温泉吐出口	専用水栓の設置箇所()		設置場所を図示	<input type="checkbox"/>	家屋内浴場 1栓のみ	
	温泉加熱設備の設置	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	上水と別系統にする		<input type="checkbox"/>	上記専用水栓に接続	
	温泉メーターBOX設置位置	道路境界から m		温泉メーターBOX周囲は、概ね50cmの範囲を、砂利敷き等で仕上げる	<input type="checkbox"/>	道路境界から2m以内	

申請者様は下記要件を確認して下さい

事業主 チェック欄	ガイドラインのご案内及び確認事項			
事前協議	着工届	事前協議書、着工届は実施期限を厳守して頂くようお願い致します。		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	地積測量図(画地確定図)を添付してください。		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	専ら一戸建住居専用住宅、会社所有の保養所、店舗併用住宅として使用するものとし、他の用途に供しないこと(集合住宅、店舗、レストランは不可)。		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ガイドライン12頁(建築・敷地に関する基準)をご参照下さい。		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ガイドライン11頁(建築・敷地に関する基準)をご参照下さい。		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ガイドライン11頁(建築・敷地に関する基準)をご参照下さい。		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ガイドライン11頁(建築・敷地に関する基準)をご参照下さい。		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ガイドライン2頁(森林住宅地の隣地境界にについて)をご参照下さい。		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ガイドライン10頁(建築・敷地に関する基準)を参照ください。		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ガイドライン9頁(建築・敷地に関する基準)をご参照下さい。後退距離については外壁面からの距離です。配置図に寸法を記載して下さい。		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	美駒平・セキレイ街区は工作物についても同様です。		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	配置図に記載して下さい。		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ガイドライン10頁(建築・敷地に関する基準)を参照ください。		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ガイドライン12頁(建築・敷地に関する基準)をご参照下さい。※金網による場合は、併せて緑化が必要です。		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ガイドライン8頁(建築・敷地に関する基準)をご参照下さい。温泉配管の改修工事等が行いやすい構造として下さい。コンクリートやタイル等による舗装、また擁壁及び工作物の築造並びに樹木の植栽はしないで下さい。		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ガイドライン4頁(建築・敷地に関する基準)		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	【増築の場合】 既設部:延床面積 (m ²) a :建築面積 (m ²)	増築部:延床面積 (m ²) b :建築面積 (m ²)	※合計 a+b 延床面積 (m ²) % 建築面積 (m ²) %
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ガイドライン14頁(汚水処理の注意点)をご参照下さい。		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	白樺の森、望洋の郷、美駒平、セキレイの丘、V街区、中央通り街区は合併浄化槽を設置して下さい。その排水はトレンチによる地下浸透方式で処理し、トレンチは隣地境界線より5m以上離して下さい。その他の街区において敷地の形状により前記規定を適用し得ない場合は、事業主と協議して下さい。		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ガイドライン15・16頁(温水使用の範囲)をご参照して下さい。※水道水と温泉との混合栓にはしないで下さい。		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ガイドライン13頁(建築・敷地に関する基準)をご参照下さい。		

※ 工作物 及び 塀(遮蔽物)について

『工作物の種類』に示すもの以外に、ウッドデッキ・バルコニー・薪小屋・塀等のことを言い、建物に付属の有無を問わない。

また、高さ・構造に関わらず、前面道路側の擁壁用途のもの。

塀(遮蔽物)については、管理規定の仕様を遵守する。

コメント欄

照査	承認
年 月 日	年 月 日
事前協議	
年 月 日	年 月 日
着工届	