

### 建築工事等チェックリスト

大和ハウス工業株式会社 御中

受付番号	
------	--

事前協議 提出日 西暦 年 月 日  
 着工届 提出日 西暦 年 月 日

建築主  
氏名

管理事務所 受付印			
事前協議	年 月 日	着工届	年 月 日

敷地	所在地 地番		敷地面積		申請者欄	規定等の基準					
	区画番号	街区 号地	m <sup>2</sup>								
届出建物	建物用途		工事種別	新築・増改・伐採造成・外構・その他		用途は第一種低層住居専用地域に準じる(G街区のみ店舗可)					
	立面図に記載	基準点からの高さ	最高露出地盤面(基準点)から最高部までの高さ	m	軒高	m	最高露出地盤面から10m以下軒高7m以下				
		斜線規制	北側斜線を図示し、その範囲であることを図示する				左記				
	構造	造		階建		2階建以下					
各面積(小数2位まで記入)			敷地面積との比 %								
敷地面積①		m <sup>2</sup>	①×0.2/5=( )本								
建築面積②		m <sup>2</sup>	%	上記以上の本数が計画されていることを図示 樹種・樹高について右下[3]の内容を図示		50%以下(一般住宅地)… A~K街区 40%以下(森林住宅地)… 上記以外の区域					
延床面積③		m <sup>2</sup>	%	〈一般〉(森林住宅地)については、 下記参照		80%以下(一般住宅地)… A~K街区 60%以下(森林住宅地)… 上記以外の区域					
上記のうち地階部分		<input type="checkbox"/> 有	m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 無							
緑化面積④ [注1] 右下枠内参照		m <sup>2</sup>	%	≥20% その範囲を図示		5m <sup>2</sup> 当たり1本 1mの樹木を植樹し 20%以上の森林面積を確保					
伐採範囲		<input type="checkbox"/> 有 : 伐採位置、範囲を示す図面を添付		<input type="checkbox"/> 無							
敷地境界杭		<input type="checkbox"/> 確認済		<input type="checkbox"/> 申請者が確認 <input type="checkbox"/> 管理員と立会い確認		敷地境界については必ず確認して下さい					
		<input type="checkbox"/> 未確認		<input type="checkbox"/> 確認していない <input 2"="" type="checkbox/&gt;(確認したが)確認できない&lt;/td&gt; &lt;/tr&gt; &lt;tr&gt; &lt;td colspan="/> 工作物 <sup>*</sup> 等の設置有無			<input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無		工作物の種類	車庫・倉庫・東屋・その他( )	
建物外壁 後退距離 (配置図に記載)	道路部分	道路境界線からの最小寸法		m	<input type="checkbox"/> 配置図に記載	2m以上(右記参照)					
	隣地部分	隣地境界線からの最小寸法		m	<input type="checkbox"/> 配置図に記載	1m以上(右記参照)					
遮蔽物 (柵・塀等) [注2] 右下枠内	前面道路側	<input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無		前面道路から	m	仕様… 木柵・生垣・金網	1m後退 高さ1m以下				
	隣地境界側	<input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無				仕様… 木柵・生垣・金網	高さ1.5m以下 長さ3m以下 2m以上の間隔を空ける 金網高さ1m以下 生垣と組合せた物				
道路境界から1mの範囲		現状のまま・砂利、砕石敷き・その他( )				<input type="checkbox"/> 配置図等に図示	温泉配管の改修が行いやすいもの				
駐車スペースの設置		<input type="checkbox"/> 有( )台		<input type="checkbox"/> 配置図に記載		1台分以上設置					
既存建物 (有の場合のみ数値を記入)		<input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無		既存建物の 建築面積	m <sup>2</sup>	既存建物の 延床面積	m <sup>2</sup>	増築の場合は、右表に数値を記入し 合算後建ぺい率・容積率が上記の基準を 超えないことを確認して下さい			
給排水関連		<input type="checkbox"/> 給排水系統図、外部配管図を添付(以下の内容を図示)									
雨水処理 (宅地内浸透柵位置を図示)		<input type="checkbox"/> 宅地内浸透柵		<input type="checkbox"/> 側溝(道路/隣地)へ放流		汚水柵接続不可					
汚水の処理		<input type="checkbox"/> 浄化槽を経由し、道路側溝へ放流		<input type="checkbox"/> 宅内汚水引き込み管に接続							
温泉 <input type="checkbox"/> 該当 <input type="checkbox"/> 該当なし	温泉浴槽の容量	容量( )ℓ				0.65m <sup>3</sup> 以下					
	温泉吐出口	専用水栓の設置箇所( )		設置場所を図示		家屋内浴場 1栓のみ					
	温泉加熱設備の設置	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		上水と別系統にする		上記専用水栓に接続					
温泉メーターBOX設置位置		止水栓から建物側に、( )m		温泉メーターBOX周囲は、概ね50cm の範囲を、砂利敷き等で仕上げる		止水栓から1m以内					

コメント欄

照査	承認
年 月 日	年 月 日
	事前協議
年 月 日	年 月 日
	着工届

申請者様は下記要件を確認して下さい。

事業主 チェック欄	ガイドラインのご案内及びご確認事項	
事前協議	着工届	事前協議書、着工届は実施期限を厳守して頂くようお願い致します。
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	地積測量図(画地確定図)を添付して下さい。
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	第1種低層住居専用地域の制限を準用します。。ただし、G街区のみ店舗併用住宅を建築できるものとしませんが、ペンション・集合住宅・旅館等は建築出来ません。
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ガイドライン10頁(建築・敷地に関する基準)を参照下さい。
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ガイドライン10頁(建築・敷地に関する基準)を参照下さい。
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ガイドライン9頁(建築・敷地に関する基準)をご参照下さい。
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ガイドライン9頁(建築・敷地に関する基準)をご参照下さい。
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ガイドライン11頁(建築・敷地に関する基準)をご参照下さい。
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ガイドライン2頁(隣地境界について)をご参照下さい。
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ガイドライン8頁(建築・敷地に関する基準)をご参照下さい。デッキ、門柱、カーポート上屋、擁壁、引き込みホール、アプローチ階段、ホスト等を含みます。
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ガイドライン8頁(建築・敷地に関する基準)をご参照下さい。但し、建物から独立した開放性の高いカーポート、デッキは、1m以上後退とします。
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ガイドライン8頁(建築・敷地に関する基準)をご参照下さい。但し、建物から独立した軒高2.3m以下かつ5m以内の物置 及び上記カーポート、デッキは除きます。
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ガイドライン13頁(建築・敷地に関する基準)をご参照下さい。
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ガイドライン14頁(建築・敷地に関する基準)をご参照下さい。
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ガイドライン7頁(建築・敷地に関する基準)をご参照下さい。現状のままとするか、砂利敷き又は砕石を敷き詰める等、温泉配管の改修工事等が行いやすい構造とし、擁壁及び工作物の築造並びに樹木の植栽はしないで下さい。
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ガイドライン4頁(本分譲地利用時時の注意点)をご参照下さい。
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	【増築の場合】 既設部:延床面積( )m <sup>2</sup> 増築部:延床面積( )m <sup>2</sup> ※合計 a+b a :建築面積( )m <sup>2</sup> b :建築面積( )m <sup>2</sup> 延床面積( )m <sup>2</sup> % 建築面積( )m <sup>2</sup> %
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ガイドライン17頁(汚水処理の注意点)をご参照下さい。宅地内には雨水排水用浸透柵を1箇所以上設置して下さい。
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ガイドライン18頁(汚水処理の注意点)をご参照下さい。
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ガイドライン19頁(温泉使用時の注意点)をご参照下さい。
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

[注1] 緑化面積等について(樹種・樹高に依りては管理規定を参照)…造成森林  
 [1] 該当する敷地面積に対して、森林面積を20%以上を確保する計画とすること  
 [2] 上記森林面積に対して、5m<sup>2</sup>当たり1本の植樹を計画する。但し、1m以上の樹木とする  
 …申請図面に必要本数を満たしていることを記入  
 [3] シンボルツリー・サブツリー・並木ツリーを計画する:〈一般住宅地〉については、樹種・樹高の指定があります。  
 〈森林住宅地〉には指定がありません  
 シンボルツリー・サブツリー:メインアプローチ側の道路に配置し、玄関アプローチ両側に各1本ずつ計画する  
 並木ツリー: 止水栓引込位置の奥に設置する  
 \*〈一般住宅地〉のLゾーンの水路沿いには、敷地のコーナー部分に指定樹種・樹高を満たす並木ツリーを1本以上計画する  
 \*印を除く、これら樹木のうち、1本は、指定樹種・樹高を満たすものとし、残りは、選択樹木・樹高を満たすものとする

[注2] 生け垣または柵の構造について  
 隣地及び道路側に、生け垣または柵を計画する場合の詳細は、管理規定に基づき計画する