

# 平成19年3月期 第1四半期財務・業績の概況（連結）



平成18年8月10日

上場会社名 大和ハウス工業株式会社 (コード番号 : 1925 東証・大証第1部)  
(URL <http://www.daiwhouse.co.jp/>)

代表者 代表取締役社長 村上 健 治 (TEL : (06) 6342-1402)  
問合せ先責任者 常務取締役 武田 英 一

## 1. 四半期財務情報の作成等に係る事項

- ① 会計処理の方法における簡便な方法の採用の有無 : 有 一部の子会社において、法人税等の計上基準に簡便な方法を採用しています。  
なお、当第1四半期より四半期連結財務諸表等を開示しているため、前年同四半期の経営成績の進捗状況、及び財政状態の変動状況については記載していません。
- ② 最近連結会計年度からの会計処理の方法の変更の有無 : 無
- ③ 連結及び持分法の適用範囲の異動の有無 : 有  
連結 (新規) 1社 (除外) 3社 持分法 (新規) - (除外) -

## 2. 平成19年3月期 第1四半期財務・業績の概況（平成18年4月1日～平成18年6月30日）

### (1) 経営成績（連結）の進捗状況

(注) 記載金額は百万円未満を切り捨てて表示しています。

|             | 売上高       |      | 営業利益   |   | 経常利益    |   | 四半期（当期）純利益 |   |
|-------------|-----------|------|--------|---|---------|---|------------|---|
|             | 百万円       | %    | 百万円    | % | 百万円     | % | 百万円        | % |
| 19年3月期第1四半期 | 296,655   | 32.1 | 111    | - | 984     | - | 404        | - |
| 18年3月期第1四半期 | 224,624   | 11.2 | -      | - | -       | - | -          | - |
| (参考) 18年3月期 | 1,528,983 |      | 80,072 |   | 103,073 |   | 45,184     |   |

|             | 1株当たり四半期（当期）純利益 | 潜在株式調整後1株当たり四半期（当期）純利益 |
|-------------|-----------------|------------------------|
|             | 円 銭             | 円 銭                    |
| 19年3月期第1四半期 | 0.74            | -                      |
| 18年3月期第1四半期 | -               | -                      |
| (参考) 18年3月期 | 81.88           | -                      |

(注) 売上高におけるパーセント表示は、対前年同四半期増減率を示しています。

### [経営成績（連結）の進捗状況に関する定性的情報等]

当第1四半期におけるわが国経済は、好調な企業収益を背景に設備投資の増加や雇用者所得の緩やかな増加などにより着実な回復が続きました。

当業界におきましては、景況感の改善、金利の先高観等により、貸家や分譲住宅は堅調に推移しており、持家につきましても本格的な回復を見せるには至っておりませんが、持ち直しの兆しも見えてきました。

このような状況のなか当社グループは、営業体制の強化に努め、またCS（お客様満足）の向上やブランド力の強化に取り組み、売上高は2,966億5千5百万円（前年同期比32.1%増）、経常利益は9億8千4百万円、四半期純利益は4億4百万円となりました。

また、当社グループ全体のシナジー効果の創出、経営資源の最適化及び経営の効率化を図るため、当社の連結子会社である大和工商リース株式会社・ダイワラクダ工業株式会社・大和物流株式会社を株式交換により完全子会社とすることを各社定時株主総会において決議いたしました。（株式交換日は平成18年8月1日）

## (2) 財政状態（連結）の変動状況

(注) 記載金額は百万円未満を切り捨てて表示しています。

|             | 総資産       | 純資産     | 自己資本比率 | 1株当たり純資産 |
|-------------|-----------|---------|--------|----------|
|             | 百万円       | 百万円     | %      | 円 銭      |
| 19年3月期第1四半期 | 1,481,174 | 634,922 | 37.9   | 1,026.14 |
| 18年3月期第1四半期 | —         | —       | —      | —        |
| (参考) 18年3月期 | 1,475,197 | 576,534 | 39.1   | 1,053.37 |

(注) 18年3月期の純資産には、少数株主持分を含めていません。

## [財政状態（連結）の変動状況に関する定性的情報等]

当第1四半期末における総資産は1兆4,811億7千4百万円（前期末比0.4%増）となり前期末と比べて特に大きな変動はありませんでしたが、その中でも販売用資産の購入・建設を進めたため、現金預金については842億7千2百万円（前期末比32.1%減）となりました。これは当社グループの売上高の計上は主として工事完成基準によっていますが、建物の完成・引渡しは中間期末及び期末に集中する特性があるため、第1四半期末においてはたな卸資産の残高が増加する傾向にあることによるものです。

また、当第1四半期末における純資産は6,349億2千2百万円となり、前期末と比べて2.5%減少（少数株主持分の表示区分調整後）いたしました。これは親会社による配当金の支払や、その他有価証券評価差額金の減少によるものです。その結果、第1四半期末の自己資本比率については前期末と比べて1.2%減少し、37.9%となりました。

## 3. 19年3月期の連結業績予想（平成18年4月1日～平成19年3月31日）

|     | 売上高       | 経常利益   | 当期純利益  |
|-----|-----------|--------|--------|
|     | 百万円       | 百万円    | 百万円    |
| 中間期 | 770,000   | 38,000 | 19,500 |
| 通期  | 1,600,000 | 85,000 | 46,000 |

(参考) 1株当たり予想当期純利益（通期） 81円10銭

※ 上記の予想は本資料の発表日現在において入手可能な情報及び将来の業績に影響を与える不確実な要因に係る本資料発表日現在における仮定を前提としています。今後、実際の業績は、経済の状況、競合の状況や地価の変動の他、様々な要因によって大きく異なる結果となる可能性があります。

## [業績予想に関する定性的情報等]

平成19年3月期の連結業績予想につきましては、平成18年5月12日発表の連結業績予想に対して、概ね当初の予想通り推移しており、現時点での変更はございません。

## 《参考》受注高・受注残高の状況

(注) 記載金額は百万円未満を切り捨てて表示しています。

|             | 受注高       |      | 受注残高    |       |
|-------------|-----------|------|---------|-------|
|             | 百万円       | %    | 百万円     | %     |
| 19年3月期第1四半期 | 389,485   | 5.2  | 541,432 | △ 7.1 |
| 18年3月期第1四半期 | 370,312   | 16.3 | 582,842 | 11.6  |
| (参考) 18年3月期 | 1,540,430 |      | 448,602 |       |

(注) 1. 受注高は当該四半期までの3カ月間の累計額であり、受注残高は当該四半期末時点における額です。

2. 受注高・受注残高はいずれも外部顧客に対する額です。

3. 受注高・受注残高におけるパーセント表示は、対前年同四半期増減率を示しています。

## 四半期連結財務諸表等

## 1. (要約) 四半期連結貸借対照表

(単位：百万円、%)

| 科 目                    | 当第1四半期<br>(平成18年6月30日現在) |       | 前期<br>(平成18年3月31日現在) |       | 増減(△)       |       |
|------------------------|--------------------------|-------|----------------------|-------|-------------|-------|
|                        | 金額                       | 構成比   | 金額                   | 構成比   | 金額          | 増減率   |
| (資産の部)                 |                          |       |                      |       |             |       |
| I 流動資産                 |                          |       |                      |       |             |       |
| 現金預金                   | 84,272                   |       | 124,021              |       | △ 39,749    |       |
| 受取手形・完成工事<br>未収入金及び売掛金 | 45,851                   |       | 60,631               |       | △ 14,780    |       |
| 未成工事支出金                | 72,075                   |       | 49,560               |       | 22,514      |       |
| 販売用土地建物                | 316,033                  |       | 296,033              |       | 20,000      |       |
| その他たな卸資産               | 28,790                   |       | 22,739               |       | 6,050       |       |
| 繰延税金資産                 | 29,735                   |       | 26,920               |       | 2,814       |       |
| その他                    | 42,873                   |       | 42,272               |       | 601         |       |
| 貸倒引当金                  | △ 2,089                  |       | △ 2,161              |       | 72          |       |
| 流動資産合計                 | ( 617,543 )              | 41.7  | ( 620,019 )          | 42.0  | ( △ 2,475 ) | △ 0.4 |
| II 固定資産                |                          |       |                      |       |             |       |
| 1. 有形固定資産              |                          |       |                      |       |             |       |
| 建物・構築物                 | 180,224                  |       | 180,550              |       | △ 325       |       |
| 機械装置・運搬具               | 26,716                   |       | 25,718               |       | 997         |       |
| 工具器具・備品                | 8,411                    |       | 8,304                |       | 106         |       |
| 土地                     | 288,923                  |       | 286,699              |       | 2,223       |       |
| 建設仮勘定                  | 8,055                    |       | 4,198                |       | 3,857       |       |
| 有形固定資産合計               | ( 512,331 )              |       | ( 505,471 )          |       | ( 6,859 )   |       |
| 2. 無形固定資産              | ( 11,994 )               |       | ( 11,791 )           |       | ( 203 )     |       |
| 3. 投資その他の資産            |                          |       |                      |       |             |       |
| 投資有価証券                 | 101,756                  |       | 104,739              |       | △ 2,982     |       |
| 長期貸付金                  | 15,406                   |       | 14,894               |       | 511         |       |
| 繰延税金資産                 | 61,646                   |       | 59,112               |       | 2,533       |       |
| 敷金・保証金                 | 149,612                  |       | 147,366              |       | 2,246       |       |
| その他                    | 19,354                   |       | 20,333               |       | △ 979       |       |
| 貸倒引当金                  | △ 8,470                  |       | △ 8,531              |       | 60          |       |
| 投資その他の資産合計             | ( 339,305 )              |       | ( 337,915 )          |       | ( 1,390 )   |       |
| 固定資産合計                 | ( 863,631 )              | 58.3  | ( 855,178 )          | 58.0  | ( 8,453 )   | 1.0   |
| 資産合計                   | 1,481,174                | 100.0 | 1,475,197            | 100.0 | 5,977       | 0.4   |

(注) 記載金額は百万円未満を切り捨てて表示しています。

(単位：百万円、%)

| 科 目                 | 当第1四半期<br>(平成18年6月30日現在) |      | 前期<br>(平成18年3月31日現在) |       | 増減(△)      |     |
|---------------------|--------------------------|------|----------------------|-------|------------|-----|
|                     | 金額                       | 構成比  | 金額                   | 構成比   | 金額         | 増減率 |
| (負債の部)              |                          |      |                      |       |            |     |
| I 流動負債              |                          |      |                      |       |            |     |
| 支払手形・工事未払金<br>及び買掛金 | 154,152                  |      | 169,853              |       | △ 15,700   |     |
| 短期借入金               | 24,412                   |      | 6,183                |       | 18,229     |     |
| 一年以内返済予定の<br>長期借入金  | 2,603                    |      | 2,927                |       | △ 324      |     |
| コマーシャルペーパー          | 30,000                   |      | —                    |       | 30,000     |     |
| 未払金                 | 81,006                   |      | 93,023               |       | △ 12,016   |     |
| 未払法人税等              | 3,821                    |      | 16,211               |       | △ 12,390   |     |
| 未成工事受入金             | 84,557                   |      | 65,423               |       | 19,134     |     |
| 賞与引当金               | 9,006                    |      | 17,950               |       | △ 8,943    |     |
| 完成工事補償引当金           | 7,406                    |      | 5,740                |       | 1,666      |     |
| その他                 | 51,097                   |      | 50,055               |       | 1,041      |     |
| 流動負債合計              | ( 448,064 )              | 30.2 | ( 427,368 )          | 29.0  | ( 20,695 ) | 4.8 |
| II 固定負債             |                          |      |                      |       |            |     |
| 長期借入金               | 13,487                   |      | 13,527               |       | △ 39       |     |
| 会員預り金               | 53,480                   |      | 54,431               |       | △ 950      |     |
| 退職給付引当金             | 88,596                   |      | 90,234               |       | △ 1,638    |     |
| 長期預り敷金・保証金          | 171,627                  |      | 168,567              |       | 3,060      |     |
| その他                 | 70,995                   |      | 69,876               |       | 1,119      |     |
| 固定負債合計              | ( 398,188 )              | 26.9 | ( 396,637 )          | 26.9  | ( 1,550 )  | 0.4 |
| 負債合計                | 846,252                  | 57.1 | 824,006              | 55.9  | 22,246     | 2.7 |
| (少数株主持分)            |                          |      |                      |       |            |     |
| 少数株主持分              | ( — )                    | —    | ( 74,656 )           | 5.0   | ( — )      | —   |
| (資本の部)              |                          |      |                      |       |            |     |
| 資本金                 | —                        | —    | 110,120              | 7.5   | —          | —   |
| 資本剰余金               | —                        | —    | 148,019              | 10.0  | —          | —   |
| 利益剰余金               | —                        | —    | 355,494              | 24.1  | —          | —   |
| 土地再評価差額金            | —                        | —    | △ 63,392             | △ 4.3 | —          | —   |
| その他有価証券評価差額金        | —                        | —    | 30,746               | 2.1   | —          | —   |
| 為替換算調整勘定            | —                        | —    | △ 882                | △ 0.1 | —          | —   |
| 自己株式                | —                        | —    | △ 3,571              | △ 0.2 | —          | —   |
| 資本合計                | ( — )                    | —    | ( 576,534 )          | 39.1  | ( — )      | —   |
| 負債、少数株主持分及び資本合計     | —                        | —    | 1,475,197            | 100.0 | —          | —   |

(注) 記載金額は百万円未満を切り捨てて表示しています。

(単位：百万円、%)

| 科 目             | 当第1四半期<br>(平成18年6月30日現在) |       | 前期<br>(平成18年3月31日現在) |     | 増減(△) |     |
|-----------------|--------------------------|-------|----------------------|-----|-------|-----|
|                 | 金額                       | 構成比   | 金額                   | 構成比 | 金額    | 増減率 |
| (純資産の部)         |                          |       |                      |     |       |     |
| I 株主資本          |                          |       |                      |     |       |     |
| 1. 資本金          | 110,120                  |       | —                    |     | —     |     |
| 2. 資本剰余金        | 148,019                  |       | —                    |     | —     |     |
| 3. 利益剰余金        | 343,434                  |       | —                    |     | —     |     |
| 4. 自己株式         | △ 3,610                  |       | —                    |     | —     |     |
| 株主資本合計          | ( 597,963 )              | 40.4  | ( — )                | —   | ( — ) | —   |
| II 評価・換算差額等     |                          |       |                      |     |       |     |
| 1. その他有価証券評価差額金 | 26,266                   |       | —                    |     | —     |     |
| 2. 土地再評価差額金     | △ 62,171                 |       | —                    |     | —     |     |
| 3. 為替換算調整勘定     | △ 867                    |       | —                    |     | —     |     |
| 評価・換算差額等合計      | ( △ 36,773 )             | △ 2.5 | ( — )                | —   | ( — ) | —   |
| III 少数株主持分      | ( 73,731 )               | 5.0   | ( — )                | —   | ( — ) | —   |
| 純資産合計           | 634,922                  | 42.9  | —                    | —   | —     | —   |
| 負債及び純資産合計       | 1,481,174                | 100.0 | —                    | —   | —     | —   |

(注) 記載金額は百万円未満を切り捨てて表示しています。

## 2. (要約) 四半期連結損益計算書

(単位：百万円、%)

|                      | 当第1四半期<br>自平成18年4月1日<br>至平成18年6月30日 |       | 前期<br>自平成17年4月1日<br>至平成18年3月31日 |       |
|----------------------|-------------------------------------|-------|---------------------------------|-------|
|                      | 金額                                  | 百分比   | 金額                              | 百分比   |
| 売上高                  | 296,655                             | 100.0 | 1,528,983                       | 100.0 |
| 売上原価                 | 238,234                             | 80.3  | 1,213,644                       | 79.4  |
| 売上総利益                | 58,420                              | 19.7  | 315,339                         | 20.6  |
| 販売費及び一般管理費           | 58,309                              | 19.7  | 235,266                         | 15.4  |
| 営業利益                 | 111                                 | 0.0   | 80,072                          | 5.2   |
| 営業外収益                | ( 1,980 )                           | 0.7   | ( 29,063 )                      | 1.9   |
| 受取利息配当金              | 776                                 |       | 1,590                           |       |
| 持分法による投資利益           | 3                                   |       | 350                             |       |
| その他営業外収益             | 1,200                               |       | 27,123                          |       |
| 営業外費用                | ( 1,106 )                           | 0.4   | ( 6,062 )                       | 0.4   |
| 支払利息                 | 357                                 |       | 1,321                           |       |
| その他営業外費用             | 749                                 |       | 4,741                           |       |
| 経常利益                 | 984                                 | 0.3   | 103,073                         | 6.7   |
| 特別利益                 | 254                                 | 0.1   | 2,422                           | 0.2   |
| 特別損失                 | 1,129                               | 0.4   | 23,340                          | 1.5   |
| 税金等調整前<br>四半期(当期)純利益 | 109                                 | 0.0   | 82,155                          | 5.4   |
| 法人税、住民税及び<br>事業税     | 1,962                               | 0.7   | 23,814                          | 1.6   |
| 法人税等調整額              | △ 2,274                             | △ 0.8 | 9,830                           | 0.6   |
| 少数株主利益               | 15                                  | 0.0   | 3,325                           | 0.2   |
| 四半期(当期)純利益           | 404                                 | 0.1   | 45,184                          | 3.0   |

(注) 記載金額は百万円未満を切り捨てて表示しています。