



Daiwa House™
Group

FINANCIAL FACTBOOK

Fiscal Year Ended March 31, 2005

Consolidated & Non-Consolidated

大和ハウス工業株式会社

FINANCIAL FACT BOOK

INDEX	目次	
<i>Housing Starts</i>	住宅着工戸数	1
<i>Sales of Houses</i>	住宅販売戸数	2
連結 (CONSOLIDATED)		
ANALYSIS OF OPERATIONS	業績	
<i>Net Sales · Operating Income · Ordinary Income · Net Income(Loss)</i>	売上高・営業利益・経常利益・当期純利益(損失)	3
<i>Sales by Segment</i>	セグメント別売上高・セグメント別営業利益(損失)	4
<i>Operating Income (Loss) by Segment</i>	セグメント別売上高・セグメント別営業利益(損失)	5
ANALYSIS OF FINANCIAL POSITION	財政状態	
<i>Shareholders' Equity/Total Assets · Other Ratios</i>	株主資本比率・その他の比率	6
<i>Return on Equity · Per Share Data</i>	株主資本当期純利益率・一株当たり指標	7
OTHERS	その他	
<i>Capital Expenditures</i>	設備投資額	8
FINANCIAL STATEMENTS	財務諸表	
<i>Consolidated Balance Sheets</i>	貸借対照表	9
<i>Consolidated Statements of Income</i>	損益計算書	10
<i>Consolidated Statements of Shareholders' Equity</i>	剰余金計算書	11
<i>Consolidated Statements of Cash Flows</i>	キャッシュフロー計算書	12
REFERENCE MATERIALS	参考資料	
<i>Housing</i>	住宅事業	13
<i>Commercial Construction</i>	商業建築事業	14
<i>Resort Hotels(Golf Courses)</i>	観光事業(ゴルフ場)	15,16
<i>Home Center</i>	ホームセンター事業	17
<i>Others-City-Center Hotels</i>	その他事業 - 都市型ホテル部門	18
<i>Comparisons of P/L(Between Fiscal 2003 and Fiscal 2004)</i>	2004年3月期実績 / 2005年3月期実績 連結PL比較表	19
<i>Comparisons of P/L(Between the Plan and the Result of 2004)</i>	2005年3月期中間期修正計画 / 2005年3月期実績 連結PL比較表	20

FINANCIAL FACT BOOK

単独 (NON-CONSOLIDATED)

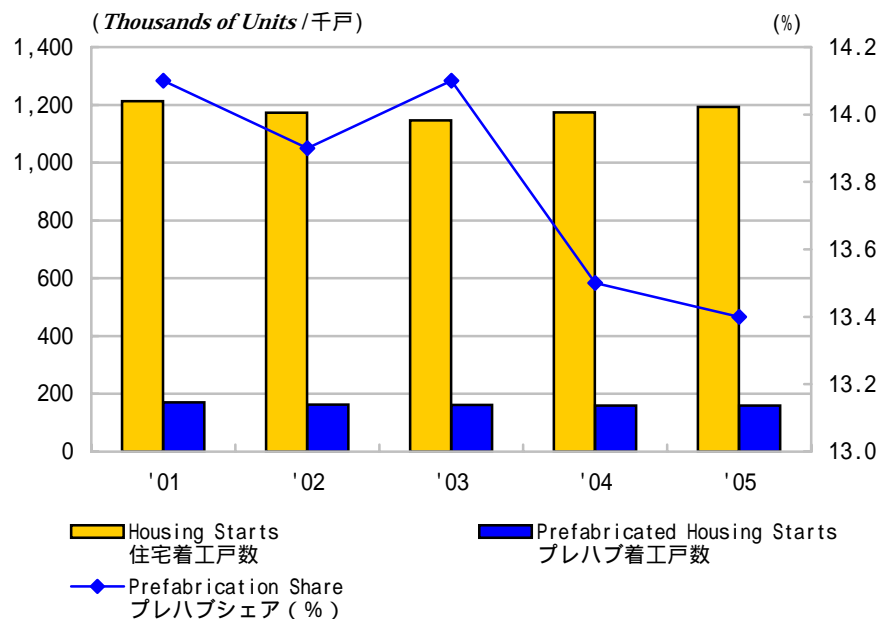
ANALYSIS OF OPERATIONS	業 績
<i>Net Sales · Operating Income · Ordinary Income · Net Income(Loss)</i>	売上高・営業利益・経常利益・当期純利益(損失) 21
<i>Sales by Segment-Changes in Sales Mix</i>	部門別売上高 22
<i>Gross Profit Ratio by Segment</i>	部門別売上総利益率 23

ANALYSIS OF FINANCIAL POSITION	財 政 状 態
<i>Shareholders' Equity/Total Assets · Other Ratios</i>	株主資本比率・その他の比率 24
<i>Return on Equity · Per Share Data</i>	株主資本当期純利益率・一株当たり指標 25

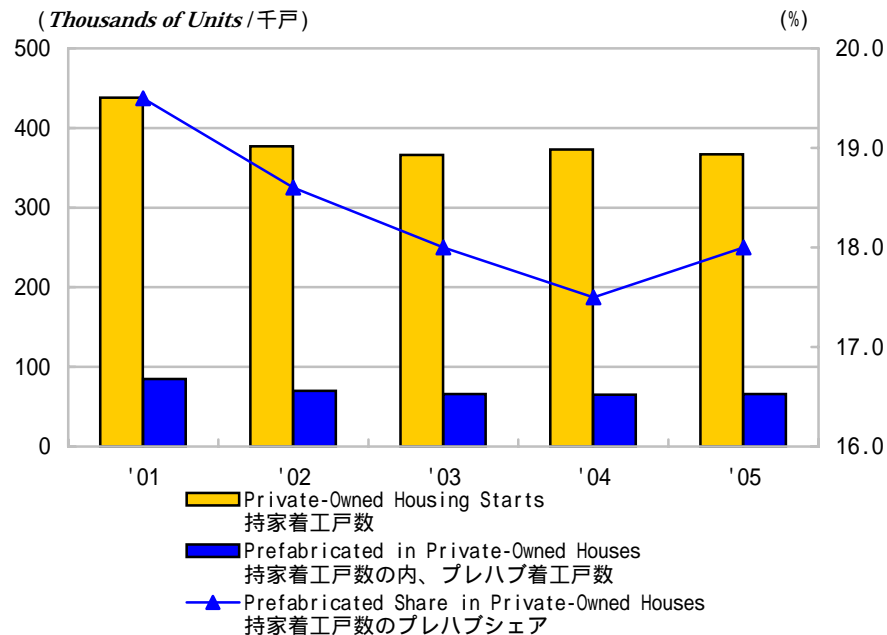
FINANCIAL STATEMENTS	財 務 諸 表
<i>Non-Consolidated Balance Sheets</i>	貸借対照表 26
<i>Non-Consolidated Statements of Income</i>	損益計算書 27

REFERENCE MATERIALS	参 考 資 料
<i>Housing</i>	住宅事業 28
<i>Condominiums</i>	マンション事業 29,30
<i>Shareholding Ratio</i>	株式関係諸比率 31
<i>Order Received by Segment · Sales by Segment</i>	部門別受注高・売上高の状況 32
<i>Comparisons of P/L (Between Fiscal 2003 and Fiscal 2004)</i>	2004年3月期実績 / 2005年3月期実績 単体PL比較表 33
<i>Comparisons of P/L (Between the Plan and the Result of 2004)</i>	2005年3月期中間期修正計画 / 2005年3月期実績 単体PL比較表 34

Prefabricated Housing Starts in Whole Housing Starts
住宅着工戸数 - プレハブ着工戸数



Prefabricated Housing Starts in Private-Owned Housing Starts
持家着工戸数 - プレハブ着工戸数

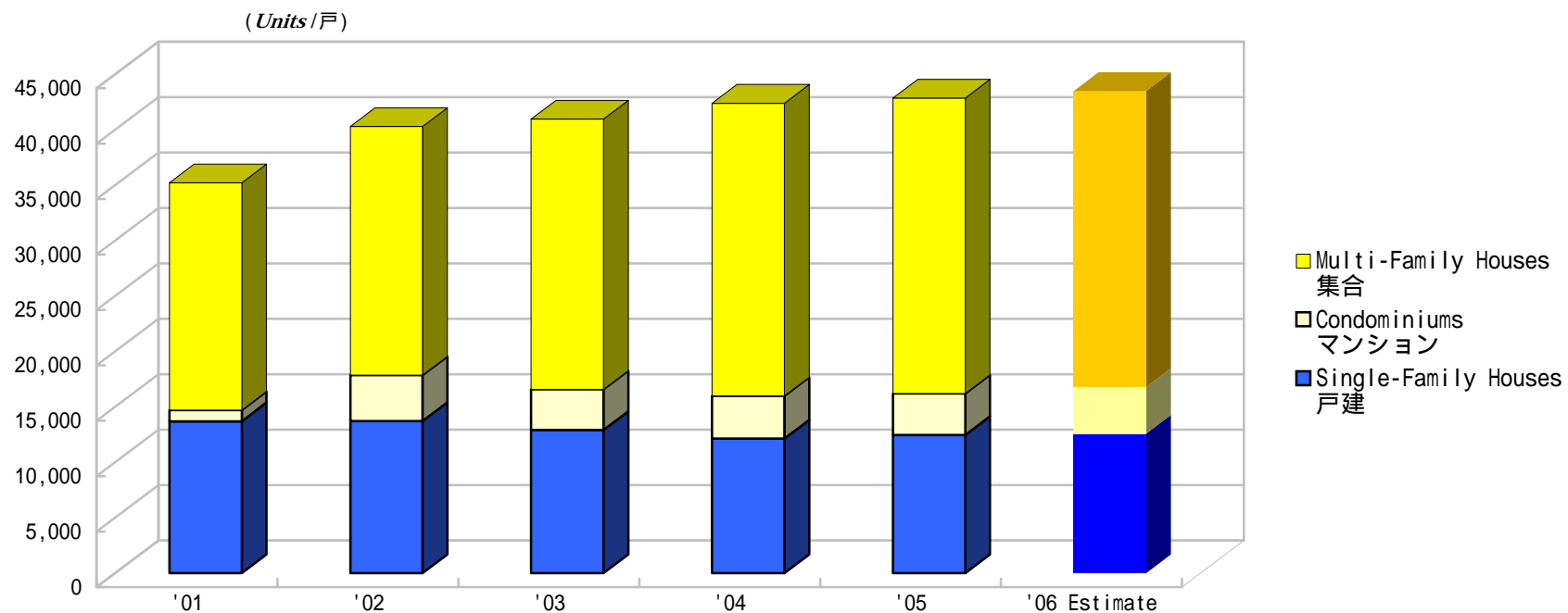


<i>Fiscal years ended March 31</i>	2001	2002	2003	2004	2005
<i>Housing Starts (Thousands of unit)</i> 住宅着工戸数 (千戸)	1,213	1,173	1,146	1,174	1,193
<i>Prefabricated Housing Starts (Thousands of unit)</i> プレハブ着工戸数 (千戸)	171	163	162	159	160
<i>Private-Owned Housing Starts (Thousands of unit)</i> プレハブシェア (%)	14.1	13.9	14.1	13.5	13.4
<i>Private-Owned Housing Starts (Thousands of unit)</i> 持家着工戸数 (千戸)	438	377	366	373	367
<i>Prefabricated in Private-Owned Houses (Thousands of unit)</i> 持家着工戸数の内、プレハブ着工戸数 (千戸)	85	70	66	65	66
<i>Prefabricated Share in Private-Owned Houses (%)</i> 持家着工戸数のプレハブシェア (%)	19.5	18.6	18.0	17.5	18.0

(注)住宅着工戸数及びプレハブ着工戸数は、「住宅着工統計」(国土交通省)より

Source: "Statistical Survey of Construction Starts"- Ministry of Land, Infrastructure and Transport.

Sales of Houses (In Number of Unit)
住宅販売戸数



<i>Fiscal years ended March 31</i>	2001	2002	2003	2004	2005	2006予想
<i>Sales of Houses (In Number of Unit)</i> 住宅販売戸数 (戸)	35,204	40,284	40,970	42,392	42,855	43,500
<i>Single-Family Houses (In Number of Unit)</i> 戸建 (戸)	13,705	13,725	12,909	12,143	12,470	12,600
<i>Condominiums (In Number of Unit)</i> マンション(戸)	1,009	4,143	3,669	3,838	3,727	4,200
<i>Multi-Family Houses (In Number of Unit)</i> 集合 (戸)	20,490	22,416	24,392	26,411	26,658	26,700

(注)戸建住宅の販売戸数には、分譲住宅の販売戸数を含んでいます。
'Real Estate -Single Family Houses for Sale' is included in 'Single Family Houses' Sales.

Net Sales (left scale)

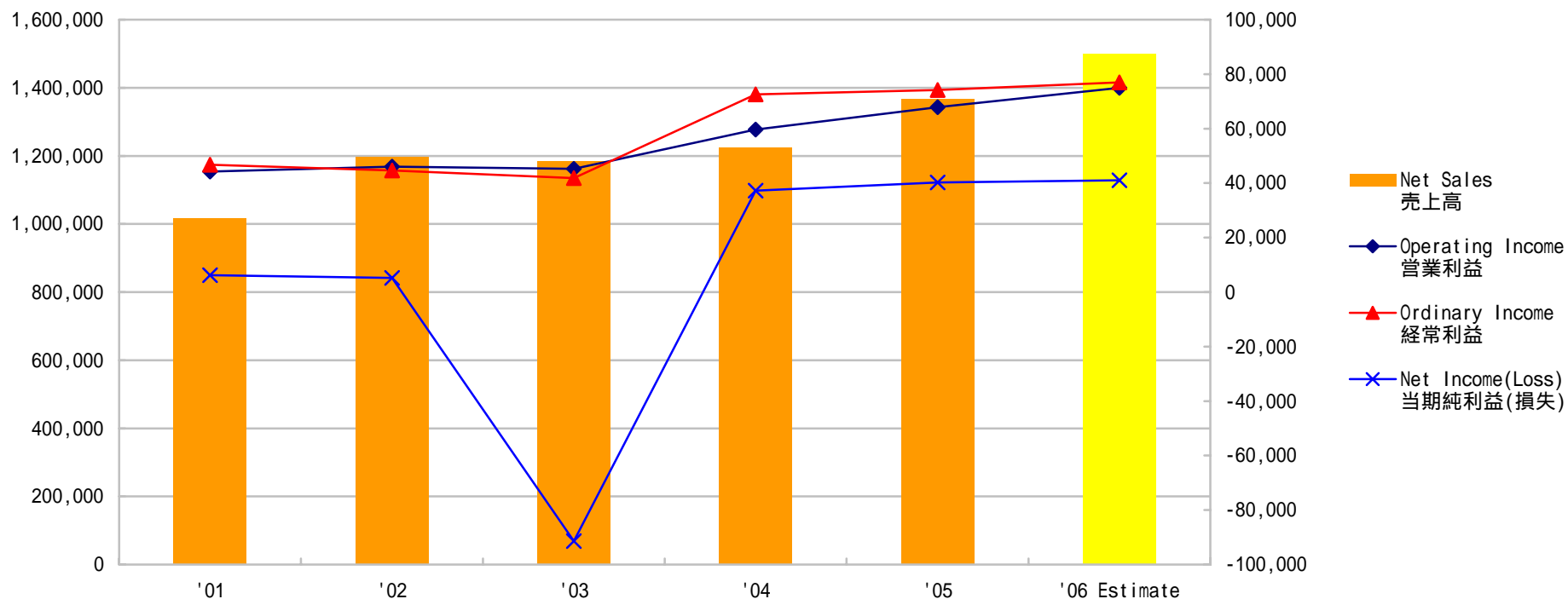
売上高 (左メモリ)

Operating Income · Ordinary Income · Net Income(Loss) (right scale)

営業利益・経常利益・当期純利益(損失) (右メモリ)

(¥Million / 百万円)

(¥Million / 百万円)

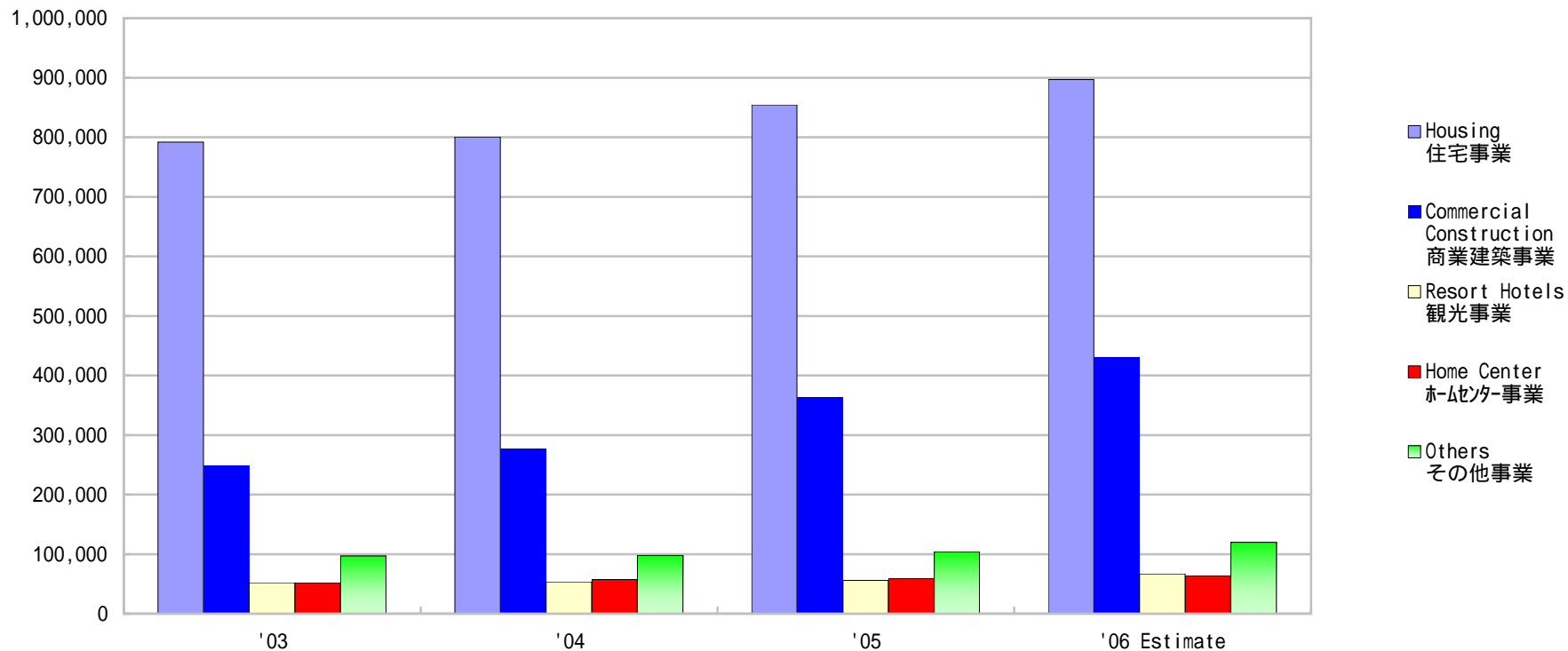


<i>Fiscal years ended March 31</i>	2001	2002	2003	2004	2005
<i>Net Sales (¥Million)</i> 売上高 (百万円)	1,016,236	1,197,924	1,184,543	1,224,647	1,365,913
<i>Operating Income (¥Million)</i> 営業利益 (百万円)	44,289	46,031	45,271	59,660	67,849
<i>Ordinary Income (¥Million)</i> 経常利益 (百万円)	46,780	44,635	41,851	72,590	74,209
<i>Net Income(Loss) (¥Million)</i> 当期純利益(損失) (百万円)	6,256	5,216	-91,388	37,256	40,262

2006予想
1,500,000
75,000
77,000
41,000

Sales by Segment
セグメント別売上高

(¥Million / 百万円)



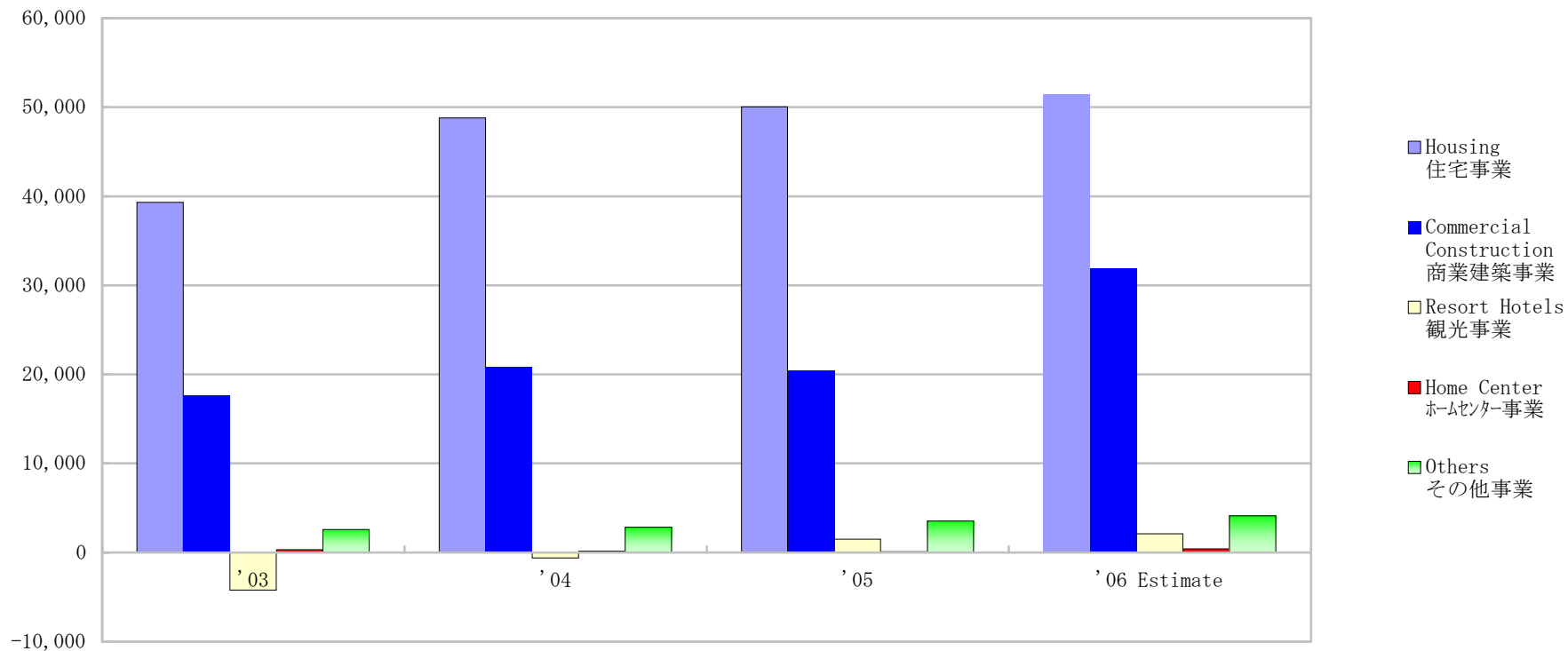
セグメント別売上高

Fiscal years ended March 31		2003	2004	2005	2006予想
Housing	住宅事業	791,980	800,630	854,574	897,000
Commercial Construction	商業建築事業	248,013	276,988	363,830	430,000
Resort Hotels	観光事業	51,903	53,612	55,748	67,000
Home Center	ホームセンター事業	52,159	57,226	59,164	64,000
Others	その他事業	97,116	97,766	104,129	120,000
Eliminations	消去	-56,630	-61,576	-71,533	-78,000
Total	合計	1,184,543	1,224,647	1,365,913	1,500,000

2006年3月期より、「観光事業」としていたセグメント名称を「リゾート施設事業」に変更します。

Operating Income (Loss) by Segment
セグメント別営業利益(損失)

(¥Million/百万円)

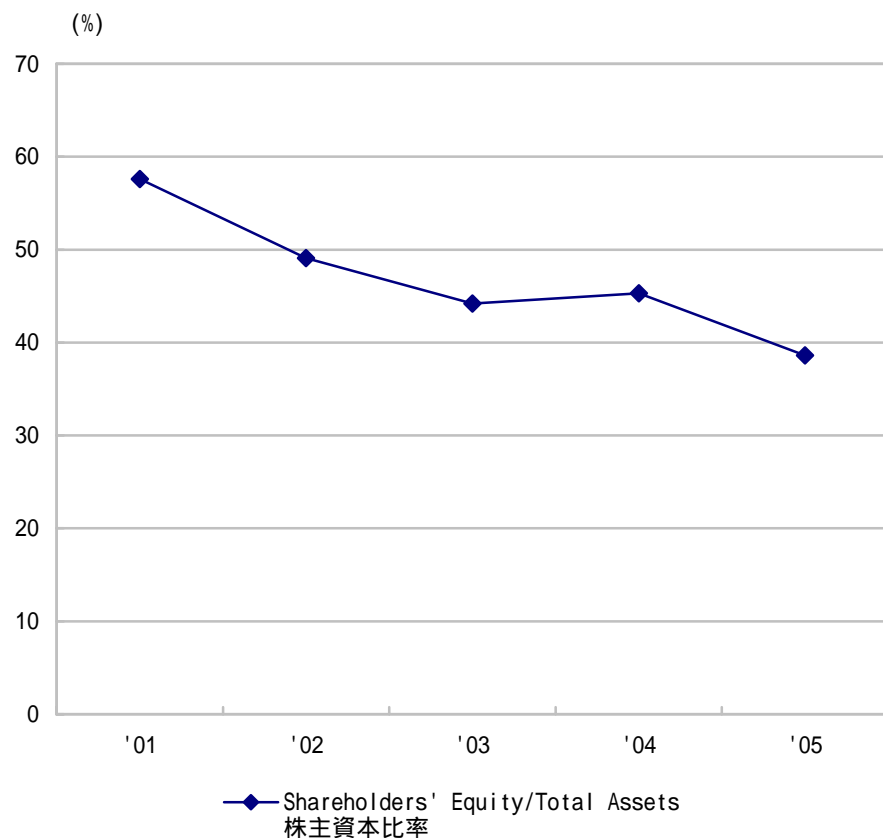


セグメント別営業利益(損失)

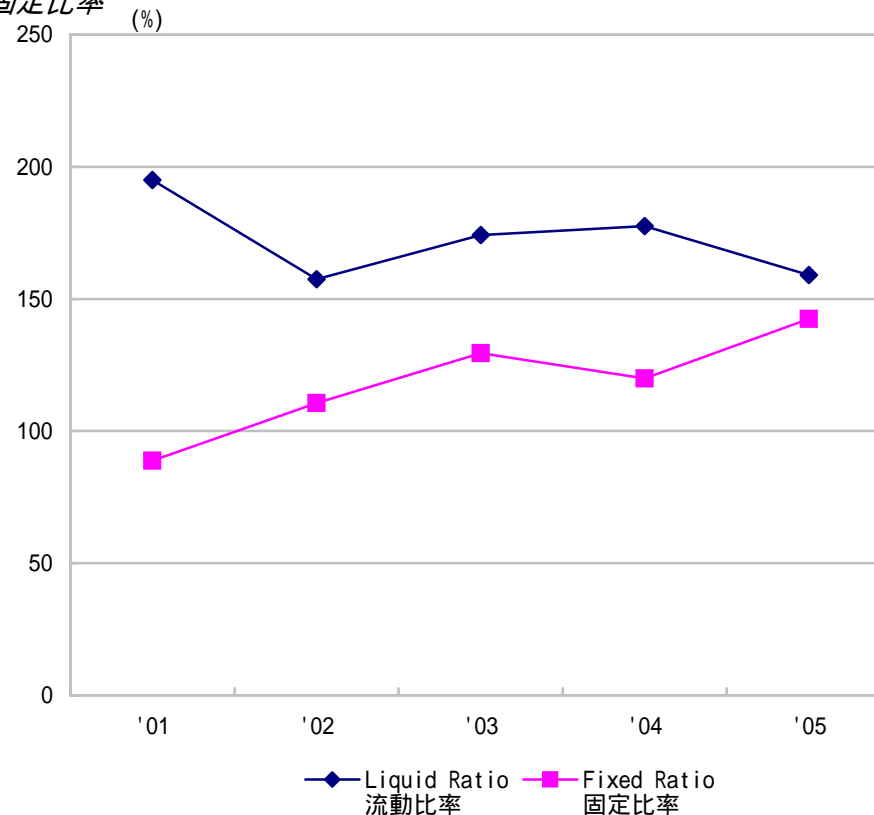
Fiscal years ended March 31		2003	2004	2005	2006予想
Housing	住宅事業	39,329	48,792	50,046	51,500
Commercial Construction	商業建築事業	17,688	20,844	27,420	31,900
Resort Hotels	観光事業 ※	-4,220	-620	1,507	2,100
Home Center	ホームセンター事業	305	138	100	400
Others	その他事業	2,573	2,823	3,534	4,100
Eliminations	消去	-10,403	-12,316	-14,760	-15,000
Total	合計	45,271	59,660	67,849	75,000

※2006年3月期より、「観光事業」としていたセグメント名称を「リゾート・スポーツ施設事業」に変更します。

Shareholders' Equity / Total Assets
株主資本比率

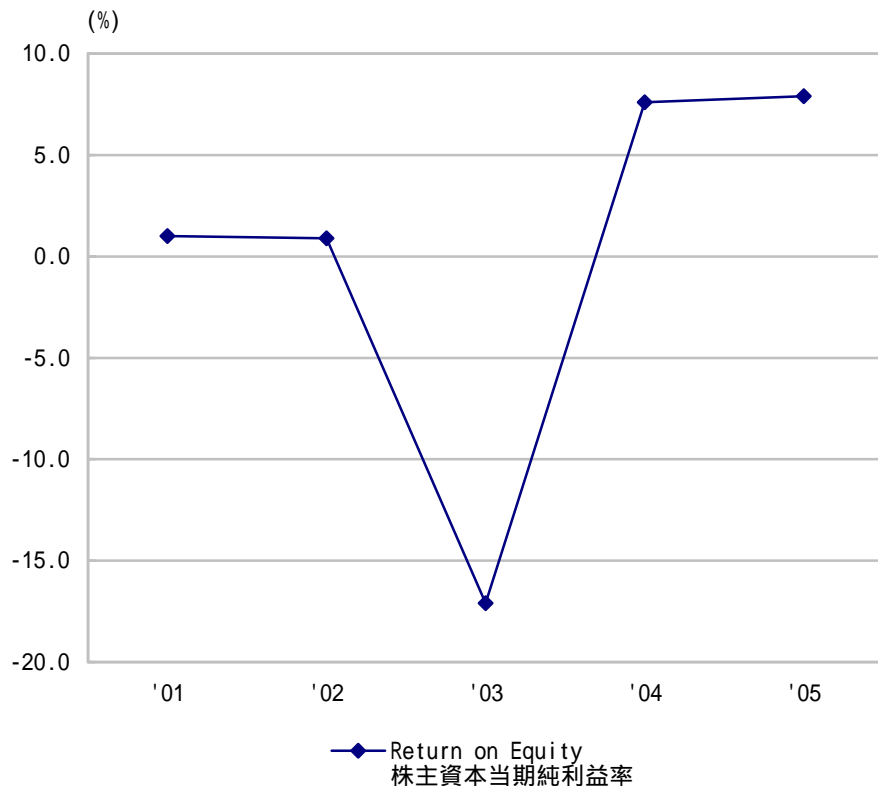


Liquid Ratio
流動比率
Fixed Assets / Shareholders' Equity
固定比率

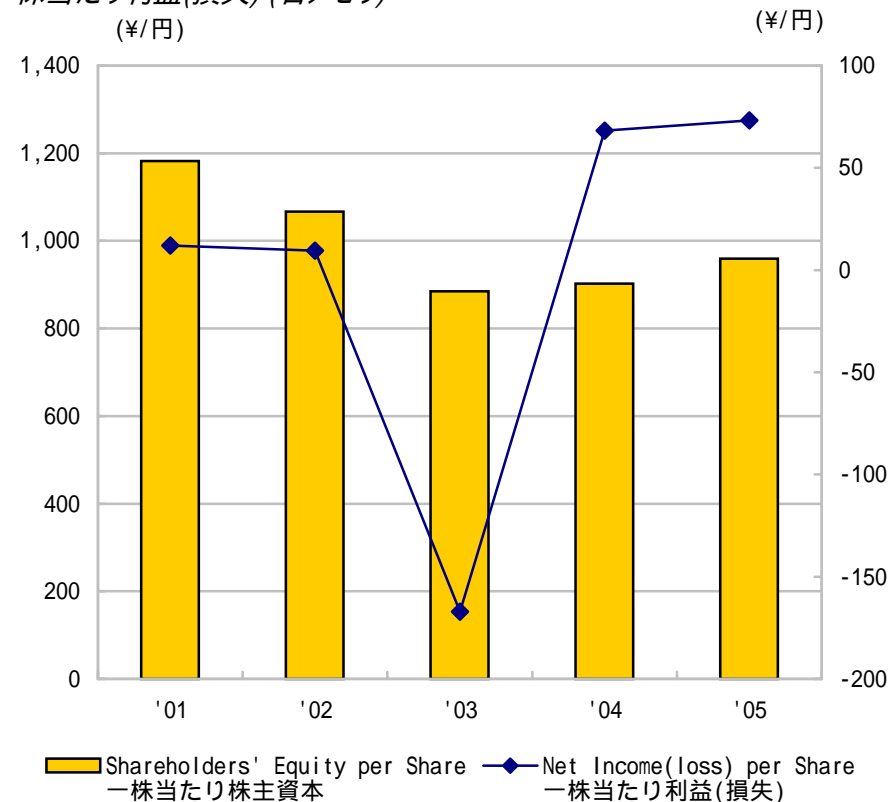


<i>Fiscal years ended March 31</i>	2001	2002	2003	2004	2005
<i>Shareholders' Equity/Total Assets(%)</i> 株主資本比率 (%)	57.6	49.1	44.2	45.3	38.6
<i>Liquid Ratio(%)</i> 流動比率 (%)	195.0	157.5	174.2	177.6	159.0
<i>Fixed Assets/Shareholders' Equity(%)</i> 固定比率 (%)	88.8	110.6	129.5	119.9	142.4

Return on Equity
株主資本当期純利益率



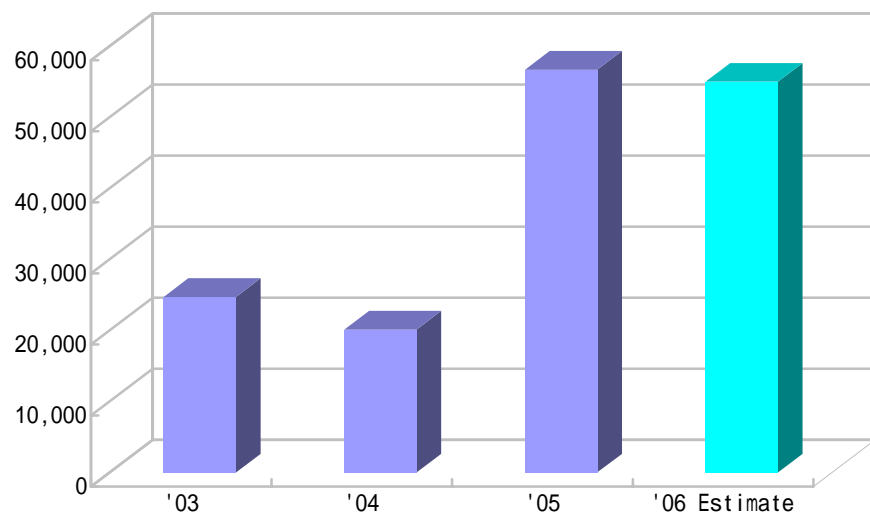
Shareholders' Equity per Share (left scale)
一株当たり株主資本 (左メモリ)
Net Income(Loss) per Share (right scale)
一株当たり利益(損失) (右メモリ)



<i>Fiscal years ended March 31</i>	2001	2002	2003	2004	2005
<i>Return on Equity(%)</i> 株主資本当期純利益率 (%)	1.0	0.9	-17.1	7.6	7.9
<i>Shareholders' Equity per Share(¥)</i> 一株当たり株主資本 (円)	1,182.0	1,066.6	884.6	902.3	959.1
<i>Net Income(loss) per Share(¥)</i> 一株当たり利益(損失) (円)	12.05	9.55	-167.06	68.16	73.26

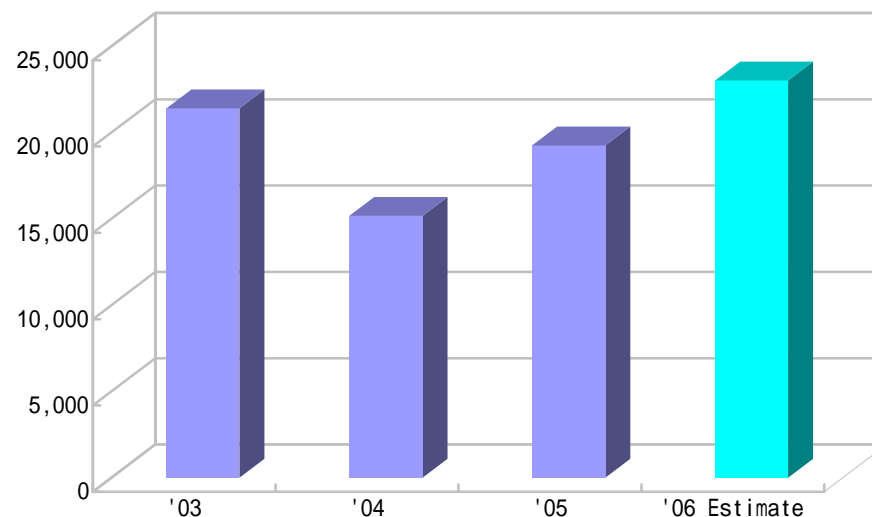
Capital Expenditures

設備投資額 (¥Million / 百万円)



Depreciation

減価償却費 (¥Million / 百万円)



Fiscal years ended March 31		2003	2004	2005	2006予想
Capital Expenditures (¥Million)					
設備投資額 (百万円)		24,711	20,107	56,695	55,000
Housing	住宅事業	6,983	6,687	7,699	5,100
Commercial Construction	商業建築事業	8,114	4,465	31,908	28,200
Resort Hotels	観光事業	2,164	2,271	850	6,500
Home Center	ホームセンター事業	2,317	2,097	725	200
Others	その他事業	3,777	4,916	15,842	13,600
Eliminations and Corporate	消去及び全社	1,354	-331	-331	1,400
Depreciation (¥Million)					
減価償却費 (百万円)		21,386	15,165	19,242	23,000
Housing	住宅事業	5,287	4,821	4,486	4,700
Commercial Construction	商業建築事業	2,604	2,770	4,622	6,800
Resort Hotels	観光事業	6,333	1,530	1,869	1,700
Home Center	ホームセンター事業	591	647	704	700
Others	その他事業	4,774	3,628	5,875	7,600
Eliminations and Corporate	消去及び全社	1,793	1,766	1,684	1,500

2006年3月期より、「観光事業」としていた「リゾート施設事業」に変更します。

Consolidated Balance Sheets (¥ Million)

貸借対照表 (百万円)

March 31		2001	2002	2003	2004	2005
<Assets 資産の部>						
Current Assets 流動資産						
Cash & Time Deposits	現金	176,494	150,118	104,083	141,605	150,739
Trade Notes & Accounts Receivable	受取手形・売掛金	62,873	65,875	62,922	52,729	70,304
Marketable Securities	有価証券	37	179	201	64	24
Inventories	棚卸資産	258,001	298,423	267,198	267,919	324,238
Other	その他の流動資産	25,513	29,983	35,860	35,742	69,096
Allowance for Doubtful Accounts	貸倒引当金	-1,757	-1,765	-1,971	-1,771	-1,861
Total Current Assets	流動資産合計	521,163	542,814	468,295	496,290	612,542
Fixed Assets 固定資産						
Tangible Fixed Assets	有形固定資産	383,853	426,630	349,646	344,268	441,387
Intangible Fixed Assets	無形固定資産	4,814	7,488	7,509	7,463	8,880
Investments & Other Assets	投資等	156,626	210,194	268,990	239,635	295,995
Total Fixed Assets	固定資産合計	545,293	644,312	626,145	591,367	746,264
Total Assets	資産合計	1,066,457	1,187,127	1,094,441	1,087,658	1,358,806
<Liabilities 負債の部>						
Current Liabilities 流動負債						
Trade Notes & Accounts Payable	支払手形・買掛金	149,802	174,773	116,902	122,440	156,973
Short-Term Bank Loans	短期借入金	2,000	54,000	2,800	550	13,175
Long-Term Bank Loans within One Year	一年以内に返済予定の長期借入金		1,000		51	1,367
Bonds Due within One Year	一年以内に償還予定の社債	2,005				
Accrued Income Taxes	未払法人税・事業税	13,200	2,378	8,419	14,218	15,699
Other	その他の流動負債	100,272	112,573	140,689	142,193	198,040
Total Current Liabilities	流動負債合計	267,280	344,725	268,811	279,453	385,256
Long-Term Liabilities 固定負債						
Bonds	社債		2,000	2,000		
Long-Term Bank Loans	長期借入金	1,000		1,237	911	6,555
Other	その他の固定負債	160,855	234,048	315,951	294,851	371,087
Total Long-Term Liabilities	固定負債合計	161,855	236,048	319,188	295,762	377,642
Total Liabilities	負債合計	429,135	580,773	588,000	575,215	762,898
Minority Interests	少数株主持分	23,454	23,915	22,756	19,393	71,798
<Shareholders' Equity 資本の部>						
Common Stock	資本金	108,781	110,120	110,120	110,120	110,120
Additional Paid-in Capital	資本準備金	122,041	147,755			
Capital Surplus	資本剰余金			147,755	147,756	147,759
Retained Earnings	連結剰余金	387,594	387,590			
Retained Earnings	利益剰余金			289,840	313,214	325,893
Land Revaluation Difference	土地再評価差額金		-59,909	-60,408	-86,199	-69,229
Net Unrealized Gain on Available-for-Sale Securities	株式等評価差額金		1,357	776	12,957	14,662
Cumulative Translations Adjustment	為替換算調整勘定	-927	-808	-881	-916	-927
Treasury Stock	自己株式	-3,621	-3,667	-3,517	-3,883	-4,168
Total Shareholders' Equity	資本合計	613,867	582,438	483,684	493,049	524,109
Total Liabilities & Shareholders' Equity	負債・資本合計	1,066,457	1,187,127	1,094,441	1,087,658	1,358,806

Consolidated Statements of Income (¥ Million)

損益計算書 (百万円)

March 31		2001	2002	2003	2004	2005
<i><Operating Income & Expense 営業損益の部></i>						
<i>Net Sales</i>	売上高	1,016,236	1,197,924	1,184,543	1,224,647	1,365,913
<i>Cost of Sales</i>	売上原価	794,170	945,473	936,860	963,457	1,082,132
<i>Selling, General & Administrative Expenses</i>	販管費	177,776	206,419	202,411	201,529	215,932
<i>Operating Income</i>	営業利益	44,289	46,031	45,271	59,660	67,849
<i><Non-Operating Income & Expense 営業外損益の部></i>						
<i>Interest & Dividend Income</i>	受取利息・配当金	796	568	546	650	1,067
<i>Equity in Earnings of Associated Companies</i>	持分法による投資利益	933	1,051	277	2,383	1,610
<i>Interest Expenses</i>	支払利息・社債利息	298	1,348	722	422	736
<i>Ordinary Income</i>	経常利益	46,780	44,635	41,851	72,590	74,209
<i>Income(Loss) before Taxes</i>	税金等調整前当期純利益(損失)	12,796	9,538	-155,157	67,896	63,108
<i>Income Taxes</i>	法人税等	5,731	3,720	-63,577	29,608	20,356
<i>Minority Income (Loss)</i>	少数株主利益(損失)	808	600	-191	1,031	2,489
<i>Equity in Earnings of Associated Companies</i>	持分法投資損益					
<i>Net Income(Loss)</i>	当期純利益(損失)	6,256	5,216	-91,388	37,256	40,262
<i>Net Income(Loss) per Share (¥)</i>	一株当たり利益(損失)(円)	12.05	9.55	-167.06	68.16	73.26
<i>Cash Dividends per Share (¥)</i>	一株当たり配当金(円)	17.00	10.00	10.00	15.00	17.00
<i>Pay-out Ratio (¥)</i>	配当性向(%)	141.1	104.7	-	22.0	23.2
<i>Non-Operating Inc.&Exp.-Net</i>	金融収支	497	-779	-176	227	331
<i>Number of Outstanding Shares (Thousand of Share)</i>	発行済株式数(千株)	519,340	546,054	546,816	546,426	546,222

Consolidated Statements of Shareholders' Equity (¥ Million)
 剰余金計算書 (百万円)

	<i>Outstanding Number of Shares of Common Stock (Thousands)</i>	<i>Common Stock</i>	<i>Additional Paid-in Capital</i>	<i>Capital Reserve</i>	<i>Retained Earnings</i>	<i>Retained Earnings</i>
	発行済株式数 (千株)	資本金	資本準備金	資本剰余金	連結剰余金	利益剰余金
Balance, March 31, 2000	519,441	108,781	122,041		390,206	
<i>Net Income</i> 当期純利益					6,256	
<i>Cash Dividends, ¥17.0 per Share</i> 株主配当金					-8,830	
<i>Bonuses to Directors and Corporate Auditors</i> 役員賞与金					-37	
<i>Other</i> その他	-101					
Balance, March 31, 2001	519,340	108,781	122,041		387,594	
<i>Net Income</i> 当期純利益					5,216	
<i>Cash Dividends, ¥17.0 per Share</i> 株主配当金					-8,828	
<i>Bonuses to Directors and Corporate Auditors</i> 役員賞与金					-54	
<i>Other</i> その他	26,714	1,339	25,714		3,663	
Balance, March 31, 2002	546,054	110,120	147,755		387,590	
<i>Net Income</i> 当期純利益					-	-91,388
<i>Cash Dividends, ¥10.0 per Share</i> 株主配当金					-	-5,460
<i>Bonuses to Directors and Corporate Auditors</i> 役員賞与金					-	-18
<i>Other</i> その他	762				-	-883
Balance, March 31, 2003	546,816	110,120	-	147,755	-	289,840
<i>Net Loss</i> 当期純損失					-	37,256
<i>Cash Dividends, ¥10.0 per Share</i> 株主配当金					-	-5,457
<i>Bonuses to Directors and Corporate Auditors</i> 役員賞与金					-	-
<i>Other</i> その他	-390			1	-	-8,425
Balance, March 31, 2004	546,426	110,120	-	147,756	-	313,214
<i>Net Income</i> 当期純利益					-	40,262
<i>Cash Dividends, ¥15.0 per Share</i> 株主配当金					-	-8,184
<i>Bonuses to Directors and Corporate Auditors</i> 役員賞与金					-	-
<i>Other</i> その他	-204			2	-	-19,398
Balance, March 31, 2005	546,222	110,120	-	147,759	-	325,893

Consolidated Statements of Cash Flows (¥ Million)
 キャッシュ・フロー計算書 (百万円)

2004

2005

<Operating Activities 営業活動によるキャッシュ・フロー>

Income before Taxes and Minority Interests	税金等調整前当期純利益	67,896	63,108
Depreciation	減価償却費	15,165	19,242
Increase (Decrease) in Liability for Termination and Retirement Benefit Plans	退職給付引当金の増減額	-30,066	6,350
Interest Income and Dividend Income	受取利息及び受取配当金	-650	-1,067
Interest Expense	支払利息	422	736
Equity in Earnings of Associated Companies	持分法による投資利益	-2,383	-1,610
Loss on Sales and Disposal of Property, Plant and Equipment	固定資産の除売却損	1,138	2,212
Loss on Declination of Fixed Assets	固定資産減損損失	369	1,203
Write-down of Marketable and Investment Securities	投資有価証券評価損	60	3
Write-down of Golf Club Memberships	ゴルフ会員権評価損	62	120
Increase (Decrease) in Notes and Accounts Receivable-trade	売上債権の増減額	9,568	-3,089
Increase in Inventories	たな卸資産の増加額	-13,447	-48,813
Increase in Construction Materials and Supplies	未成工事受入金の増加額	3,638	8,352
Increase in Notes and Accounts Payable-trade	仕入債務の増減額	9,617	25,732
Other - Net	その他	12,175	5,544
Subtotal	小計	73,567	78,024
Interest and Dividends Received	利息及び配当金の受取額	1,214	1,201
Interest Paid	利息の支払額	-451	-322
Income Tax Paid	法人税等の支払額	-4,671	-22,809
Net Cash Provided by Operating Activities	営業活動によるキャッシュ・フロー	69,658	56,094

<Investing Activities 投資活動によるキャッシュ・フロー>

Disbursements for Purchase of Property	有形・無形固定資産の取得による支出	-21,646	-56,331
Proceeds from Sales of Property, Plant and Equipment	有形固定資産の売却による収入	2,206	4,905
Purchase of Investment Securities	投資有価証券の取得による支出	-2,788	-7,936
Proceeds from Sales of Investment Securities	投資有価証券の売却による収入	220	1,570
Purchase of Consolidated Subsidiary	連結子会社株式の取得による支出	-558	-1,256
Proceeds from Sales of Consolidated Subsidiary	連結子会社株式の売却による収入	-	654
Net Proceeds from Sales of Shares of Subsidiary Resulting Deconsolidation	連結範囲の変更を伴う子会社株式の売却による収入	-	639
Net Expenses from Sales of Shares of Subsidiary Resulting Deconsolidation	連結範囲の変更を伴う子会社株式の売却による支出	-640	-
Net Cash Used in Investing Activities	新規連結子会社の取得による収入	-	9,164
Increase in Lease Deposits	敷金・保証金の増加額	-4,027	-2,382
Other - Net	その他	1,297	-2,094
Net Cash Used in Investing Activities	投資活動によるキャッシュ・フロー	-25,936	-53,068

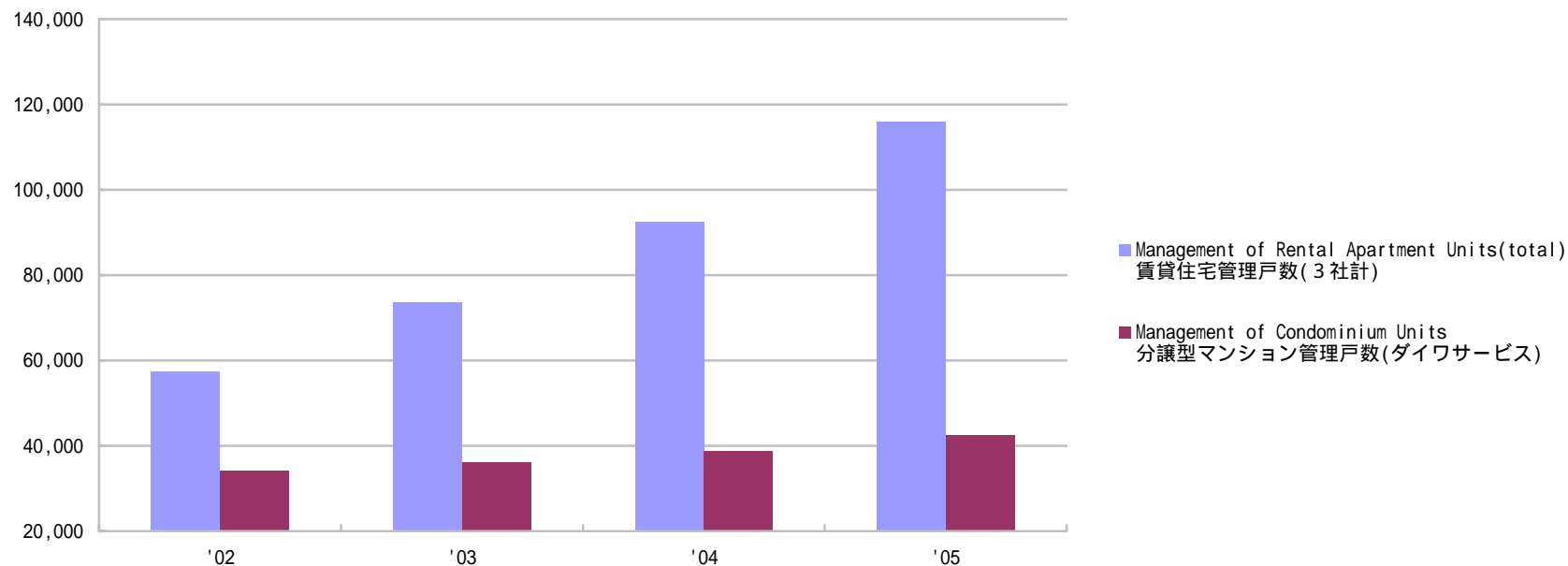
<Financing Activities 財務活動によるキャッシュ・フロー>

Net Decrease in Short-term Loans	短期借入金の増減額	-250	750
Net Increase (Decrease) in Long-term Loans	長期借入金の増減額	-37	6,960
Gain on Sales of Treasury Stock	自己株式の買取と売却による収支差額	-108	-132
Cash Dividends Paid by Parent Company	親会社による配当金の支払額	-5,457	-8,184
Cash Dividends Paid to Minority Interests	少数株主への配当金の支払額	-271	-773
Proceeds from Securitization	債権流動化による収入	-	7,268
Net Cash Used in Financing Activities	財務活動によるキャッシュ・フロー	-6,125	5,888

Foreign Currency Translation Adjustment on Cash and Cash Equivalents	現金及び現金同等物に係る換算差額	-	-
Net Increase in Cash and Cash Equivalents	現金及び現金同等物の増減額	37,596	8,914
Cash and Cash Equivalents at Beginning of Year	現金及び現金同等物期首残高	103,949	141,546
Cash and Cash Equivalents at end of Year	現金及び現金同等物期末残高	141,546	150,460

【住宅事業 Housing】
Units under Management
住宅管理戸数の推移

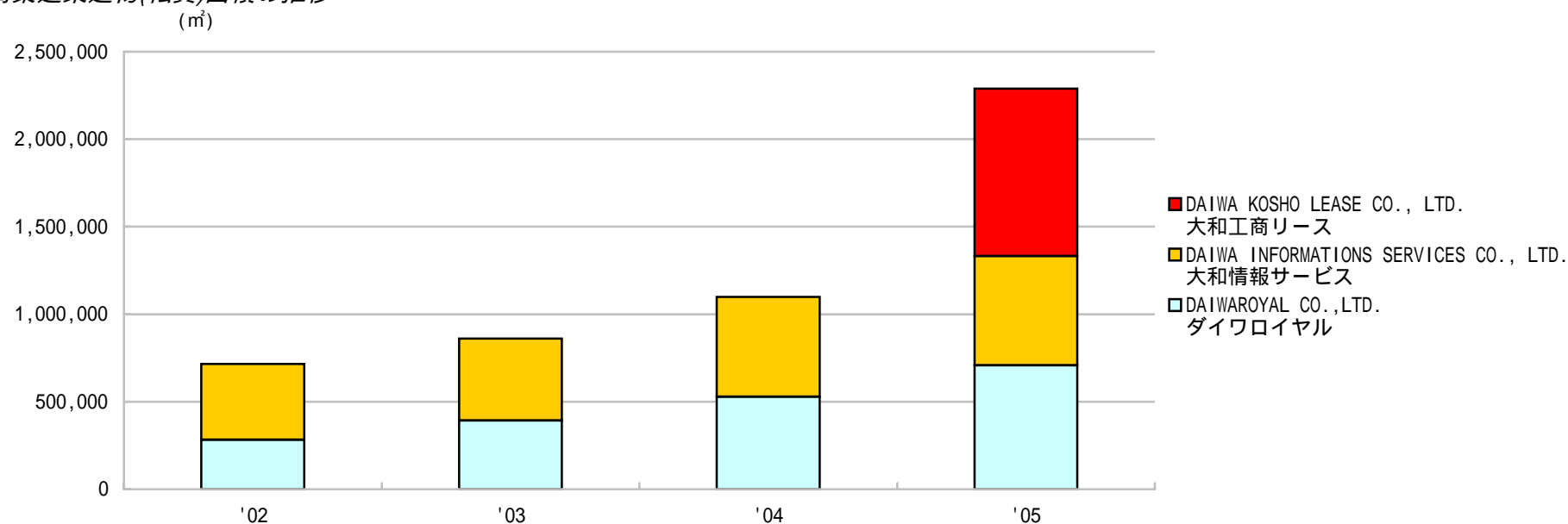
(units / 戸)



Fiscal years ended March 31	2002	2003	2004	2005
賃貸住宅管理戸数 Management of Rental Apartment Units	57,311	73,672	92,452	115,936
DAIWA LIVING CO.,LTD. 大和リビング	57,311	66,934	85,436	106,650
DAIWA KOSHO LEASE CO.,LTD. 大和工商リース	-	-	-	2,036
NIHON JYUTAKU RYUTU CO.,LTD. 日本住宅流通	-	6,738	7,016	7,250
分譲型マンション管理戸数 Management of Condominium Units	34,162	36,207	38,694	42,388
DAIWA SERVICE CO.,LTD. ダイワサービス	34,162	36,207	38,694	42,388

一括借上(入居保証)戸数 Units with Guarantee	入居率 Occupancy
88,195	96.7%
79,930	96.7%
1,902	92.9%
6,363	98.2%
管理組合からの受託棟数	
788	

[商業建築事業 Commercial Construction]
 Sublease Areas of Commercial Construction
 商業建築建物(転貸)面積の推移



Fiscal years ended March 31	2002	2003	2004	2005
<i>DAIWA KOSHO LEASE CO.,LTD.</i> 大和工商リース	-	-	-	956,829
<i>DAIWA INFORMATION SERVICES CO.,LTD.</i> 大和情報サービス	434,290	467,217	571,659	624,207
<i>DAIWAROYAL CO.,LTD.</i> ダイワロイヤル	282,114	392,931	527,615	707,371
<i>Total</i> 3社計	716,404	860,148	1,099,274	2,288,407

Other Circumstances of Commercial Construction (Sublease)

商業建築建物賃貸(転貸)の状況

	Area 入居賃貸面積(m²)	Tenants テナント数	Occupancy 入居率
<i>DAIWA KOSHO LEASE CO.,LTD.</i> 大和工商リース	943,581	1,349	98.6%
<i>DAIWA INFORMATION SERVICES CO.,LTD.</i> 大和情報サービス	617,083	920	98.9%
<i>DAIWAROYAL CO.,LTD.</i> ダイワロイヤル	704,845	1,221	99.6%
3社計	2,265,509	3,490	99.0%

入居面積/賃貸可能面積

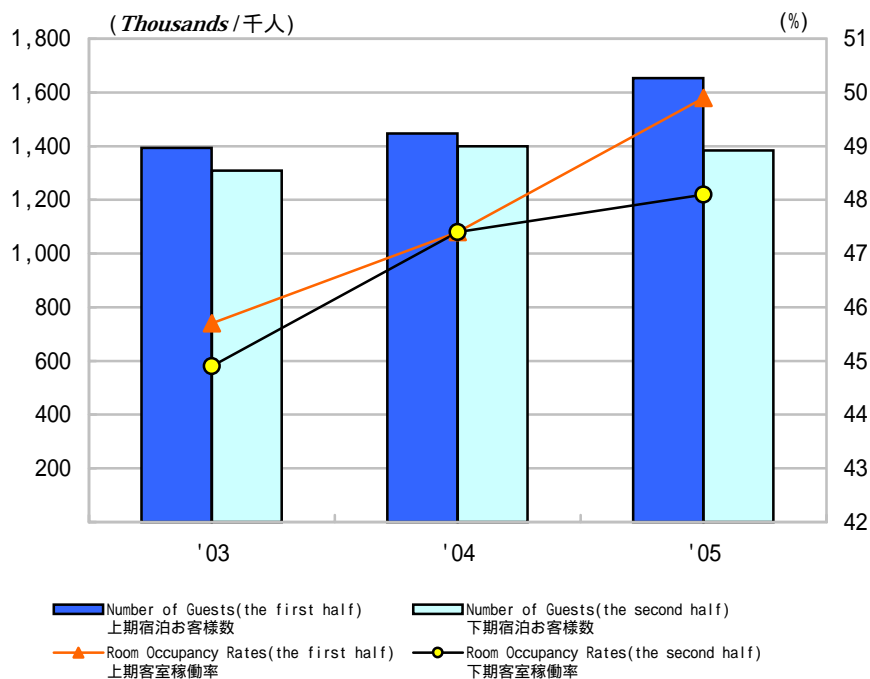
【観光事業 Resort Hotels】

Number of Hotels Guests (left scale)

宿泊お客様数

Room Occupancy Rates (right scale)

客室稼働率の推移

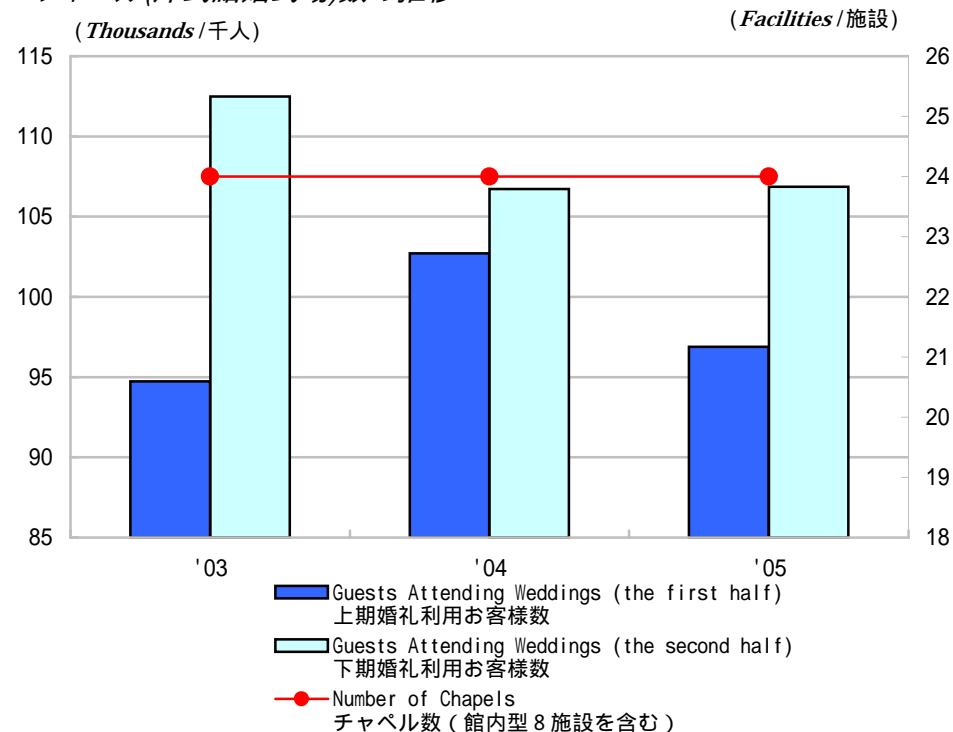


Guests Attending Weddings (left scale)

婚礼利用お客様数の推移

Number of Chapels (right scale)

チャペル(洋式結婚式場)数の推移



Fiscal years ended March 31	2003	2004	2005
Number of Guests (the first half)			
上期宿泊お客様数 (人)	1,393,300	1,447,568	1,653,152
Number of Guests (the second half)			
下期宿泊お客様数 (人)	1,308,867	1,399,942	1,384,502
Room Occupancy Rates (the first half)			
上期客室稼働率 (%)	45.7	47.4	49.9
Room Occupancy Rates (the second half)			
下期客室稼働率 (%)	44.9	47.4	48.1

ホテル数は29ヶ所

29hotels

Fiscal years ended March 31	2003	2004	2005
Guests Attending Weddings (the first half)			
上期婚礼利用お客様数	94,742	102,707	96,894
Guests Attending Weddings (the second half)			
下期婚礼利用お客様数	112,480	106,713	106,859
Number of Chapels			
チャペル数	24	24	24
Number of Daiwa Royal Members Club			
メンバーズ期末会員数	10,909	10,528	10,172

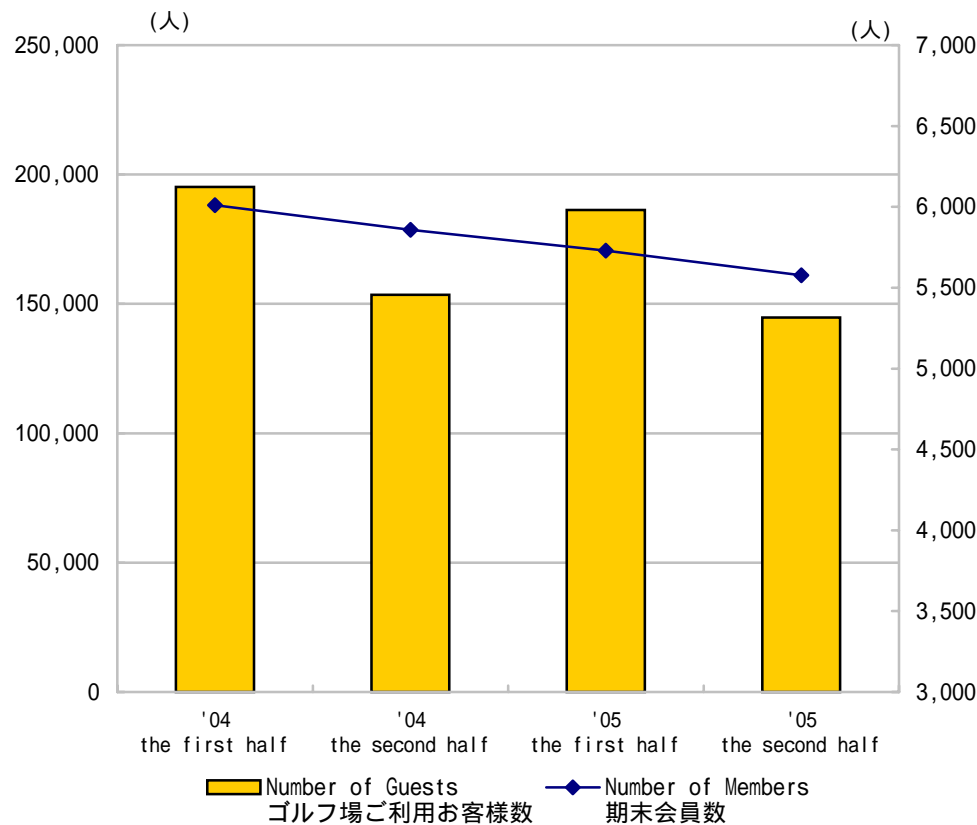
【観光事業 Resort Hotels - Golf Courses】

Number of Guests (left scale)

ゴルフ場ご利用お客様数

Number of Members (right scale)

期末会員数



Net Sales (left scale)

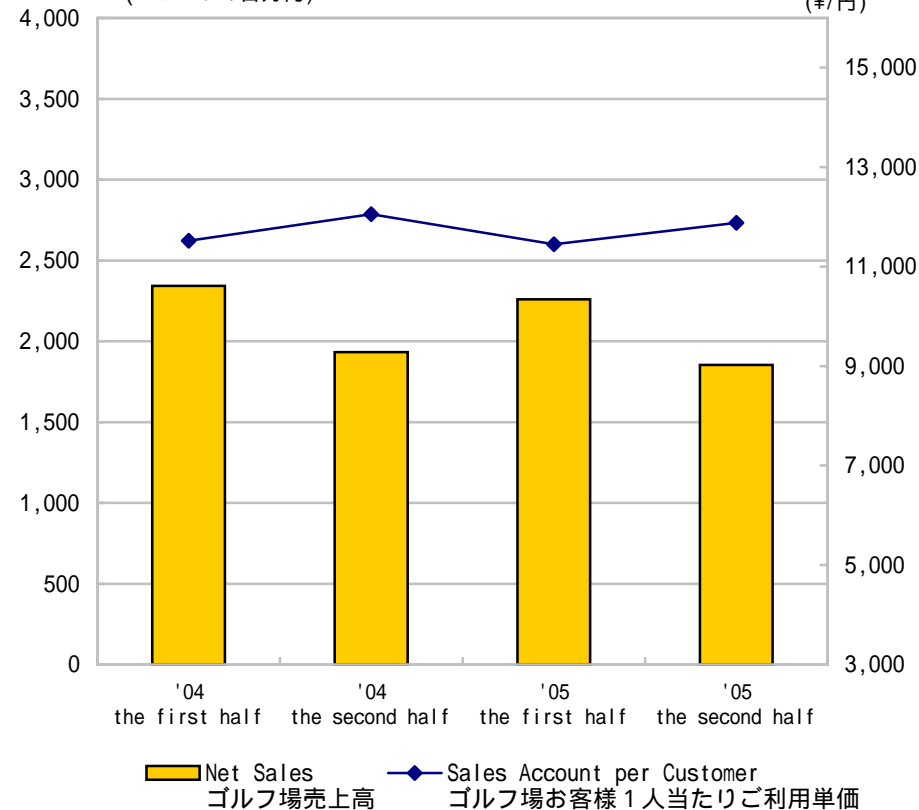
ゴルフ場売上高

Sales Account per Customer (right scale)

ゴルフ場お客様一人当たりご利用単価

(¥ Million / 百万円)

(¥/円)



	2004上期 the first half	2004下期 the second half	2005上期 the first half	2005下期 the second half
Number of Guests ゴルフ場ご利用お客様数	195,234	153,463	186,348	144,720
Number of Members 期末会員数	6,010	5,858	5,729	5,576

	2004上期 the first half	2004下期 the second half	2005上期 the first half	2005下期 the second half
Net Sales ゴルフ場売上高	2,342	1,933	2,259	1,854
Sales Account per Customer ゴルフ場お客様1人当たりご利用単価	11,524	12,054	11,452	11,884

ゴルフ場は10ヶ所 Total Values of 10 Golf Courses

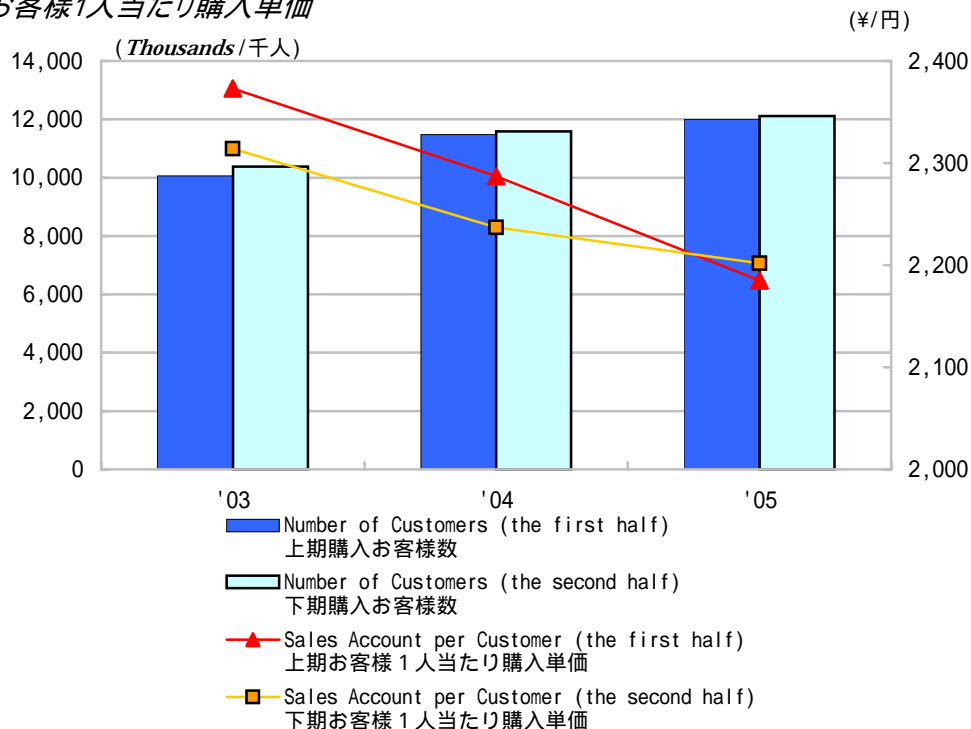
【ホームセンター事業 Home Center】

Store Visits

購入お客様数

Sales Account per Customer

お客様1人当たり購入単価

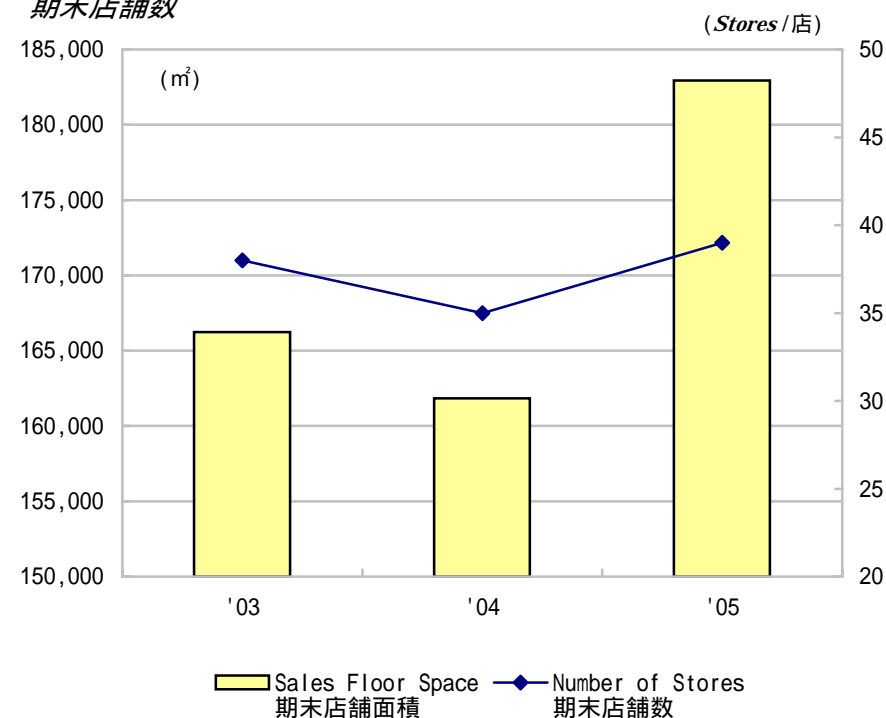


Sales Floor Space (left scale)

期末店舗面積

Number of Stores (right scale)

期末店舗数



Fiscal years ended March 31	2003	2004	2005
Number of Customers (the first half)(thousand)			
上期購入お客様数 (千人)	10,057	11,473	12,003
Number of Customers (the second half)(thousand)			
下期購入お客様数 (千人)	10,375	11,582	12,118
Sales Account per Customer (the first half)(¥)			
上期お客様1人当たり購入単価 (円)	2,373	2,287	2,185
Sales Account per Customer (the second half)(¥)			
下期お客様1人当たり購入単価 (円)	2,314	2,237	2,202

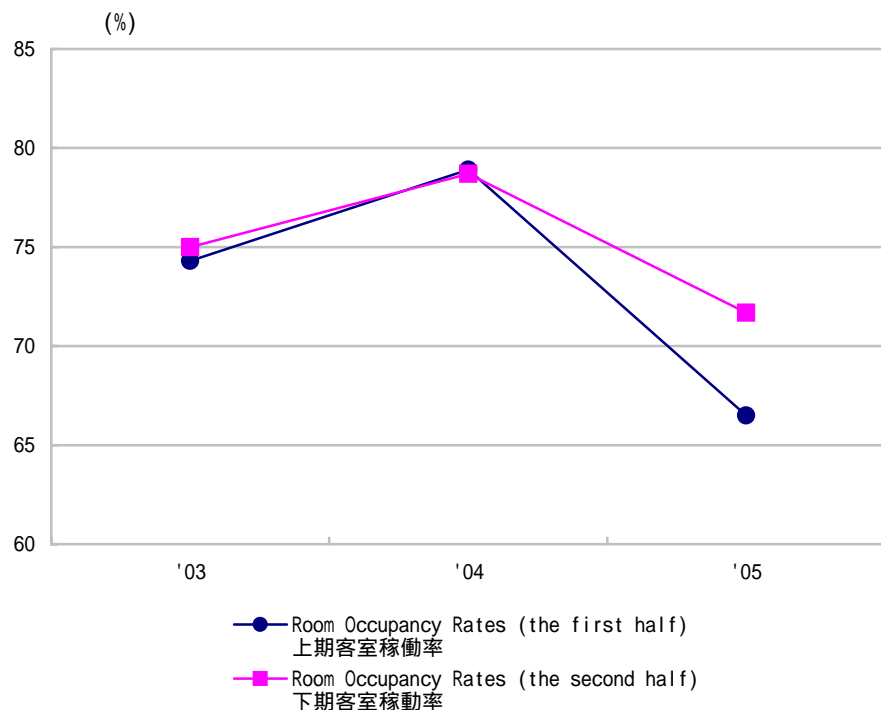
リフォームを除く Excluding Home Renovation

Fiscal years ended March 31	2003	2004	2005
Sales Floor Space			
期末店舗面積 (外売場を除く)	166,239	161,832	190,437
Number of Stores			
期末店舗数	38	35	39

【その他事業-都市型ホテル部門 Other -City-Center Hotels】

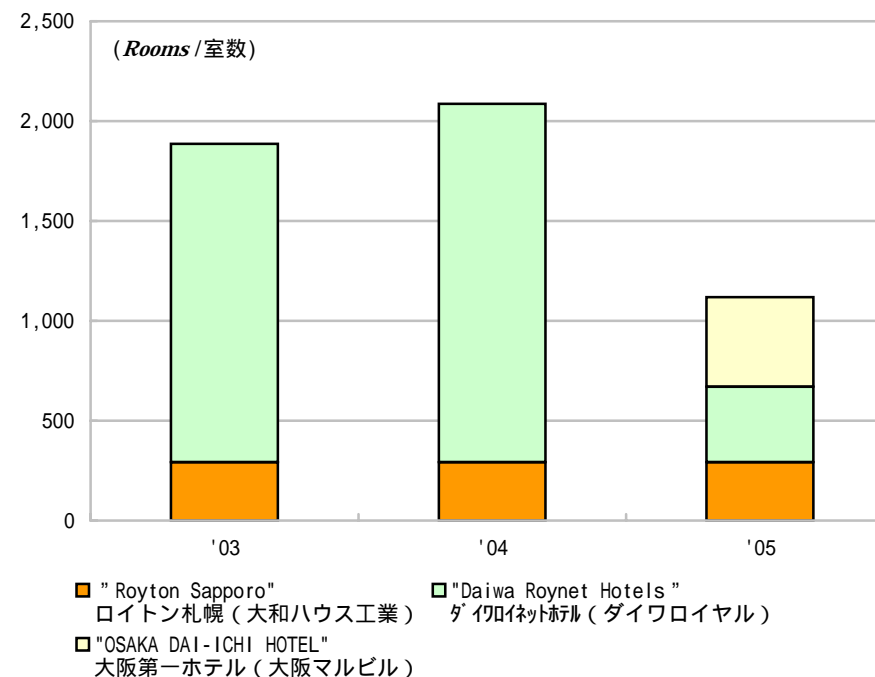
Room Occupancy Rates

客室稼働率の推移



Number of Rooms

客室数の推移



Fiscal years ended March 31	2003	2004	2005
Room Occupancy Rates (the first half)(%)			
上期客室稼働率 (%)	74.3	78.9	66.5
Room Occupancy Rates (the second half)(%)			
下期客室稼働率 (%)	75.0	78.7	71.7

Fiscal years ended March 31	2003	2004	2005
"Daiwa Roynet Hotels"	(8)	(9)	(2)
ダイワロイヤルホテル (ダイワロイヤル)	1,594	1,795	378
"Royton Sapporo"	(1)	(1)	(1)
ロイトン札幌 (大和ハウス工業)	292	292	292
"OSAKA DAI-ICHI HOTEL"	-	-	(1)
大阪第一ホテル(大阪マルビル)	-	-	448
Total	(9)	(10)	(4)
合計	1,886	2,087	1,118

()内はホテル数

The inside of () shows the numbers of each hotels.

2004年3月期実績 / 2005年3月期実績 連結P/L比較表

Comparisons of P/L (Between Fiscal2003 and Fiscal2004)

(単位：百万円 ¥Million)

		2004 3月期実績	2005 3月期実績	増減 Increase/decrease	
住宅事業	-Housing	800,630	854,574	53,944	→ 分譲住宅・マンションの販売増、大和リビング等の増収
商業建築事業	-Commercial Construction	276,988	363,830	86,842	→ 大和工商リースの子会社化、大型商業施設・物流施設の販売増による増収
観光事業	-Resort Hotels	53,612	55,748	2,136	
ホームセンター事業	-Home Center	57,226	59,164	1,938	
その他事業	-Others	97,766	104,129	6,363	
消去	-Eliminations	-61,576	-71,533		
売上高	Sales	1,224,647	1,365,913	141,265	
売上原価	Cost of Sales	963,457	1,082,132	118,675	
販売費及び一般管理費	Selling, General & Administrative Expenses	201,529	215,932	14,402	
住宅事業	-Housing	48,792	50,046	1,254	
商業建築事業	-Commercial Construction	20,844	27,420	6,576	
観光事業	-Resort Hotels	-620	1,507	2,128	
ホームセンター事業	-Home Center	138	100	-38	
その他事業	-Others	2,823	3,534	711	
全社及び消去	-Eliminations	-12,316	-14,760		
営業利益	Operating Income	59,660	67,849	8,188	
営業外収益	Non-Operating Income	16,902	11,860	-5,041	→ 退職給付数理差異益の減少(73億円)
(うち持分法投資利益)	Equity in Earnings of Associated Companies	(2,383)	(1,610)	(-772)	
営業外費用	Non-operating Expense	3,972	5,500	1,528	
経常利益	Ordinary Income	72,590	74,209	1,618	
特別利益	Non-Operating Income (extraordinary profit)	6,633	2,130	-4,503	
特別損失	Non-Operating Expense (extraordinary loss)	11,327	13,231	1,903	
税引前当期純利益	Income before Tax	67,896	63,108	-4,788	
法人税等	Income Tax	29,608	20,356	-9,251	→ 再評価(含み損)を実施した土地の売却処分により税負担の軽減
少数株主利益	Minority Income	1,031	2,489	1,457	→ 大和工商リースの子会社化により増加
当期純利益	Net Income	37,256	40,262	3,005	

2005年3月期中間時修正計画 / 2005年3月期実績 連結PL比較表

Comparisons of P/L (Between the Plan and the Result of Fiscal 2004)

(単位：百万円 ￥Million)

		2005 中間時修正計画	2005 3月期実績	増減 Increase/decrease	
住宅事業	-Housing	832,000	854,574	22,574	→ 分譲住宅・マンションの販売増
商業建築事業	-Commercial Construction	348,000	363,830	15,830	→ 大型商業施設・物流施設の販売増
観光事業	-Resort Hotels	57,000	55,748	-1,252	
ホームセンター事業	-Home Center	60,000	59,164	-836	
その他事業	-Others	98,000	104,129	6,129	
消去	-Eliminations	-65,000	-71,533		
売上高	Sales	1,330,000	1,365,913	35,913	
売上原価	Cost of Sales	1,048,000	1,082,132	34,132	
販売費及び一般管理費	Selling, General & Administrative Expenses	216,200	215,932	-268	
住宅事業	-Housing	49,000	50,046	1,046	
商業建築事業	-Commercial Construction	25,000	27,420	2,420	
観光事業	-Resort Hotels	2,200	1,507	-693	
ホームセンター事業	-Home Center	0	100	100	
その他事業	-Others	3,200	3,534	334	
全社及び消去	-Eliminations	-13,600	-14,760		
営業利益	Operating Income	65,800	67,849	2,049	
営業外収益	Non-Operating Income	6,900	11,860	4,960	→ 退職給付数理差異益(年金基金運用差益等)22億円が発生
(うち持分法投資利益)	Equity in Earnings of Associated Companies	(960)	(1,610)	(650)	
営業外費用	Non-operating Expense	4,200	5,500	1,300	
経常利益	Ordinary Income	68,500	74,209	5,709	
特別利益	Non-Operating Income (extraordinary profit)	1,200	2,130	930	
特別損失	Non-Operating Expense (extraordinary loss)	5,200	13,231	8,031	→ サブリース転貸損失29億円、過去勤務債務償却23億円などが発生
税引前当期純利益	Income before Tax	64,500	63,108	-1,392	
法人税等	Income Tax	25,900	20,356	-5,544	
少数株主利益	Minority Income	2,600	2,489	-111	
当期純利益	Net Income	36,000	40,262	4,262	

Net Sales (left scale)

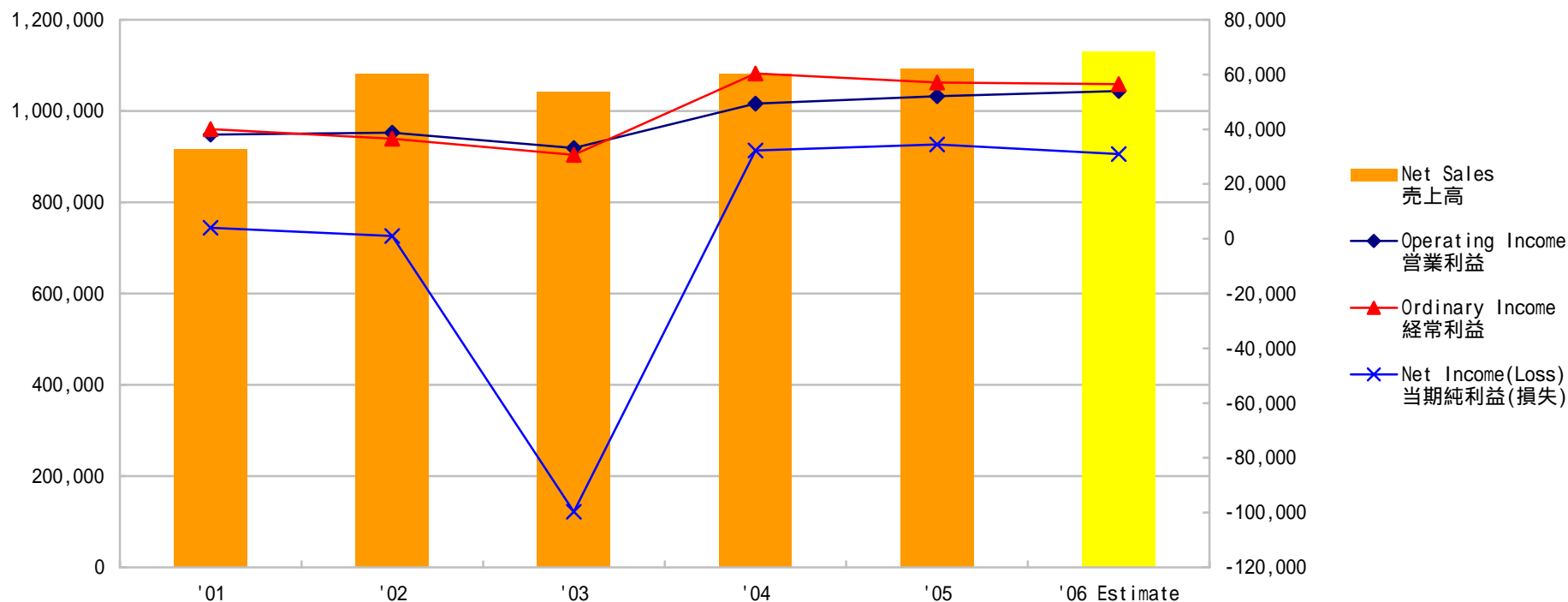
売上高 (左メモリ)

Operating Income · Ordinary Income · Net Income(Loss) (right scale)

営業利益・経常利益・当期純利益(損失) (右メモリ)

(¥Million / 百万円)

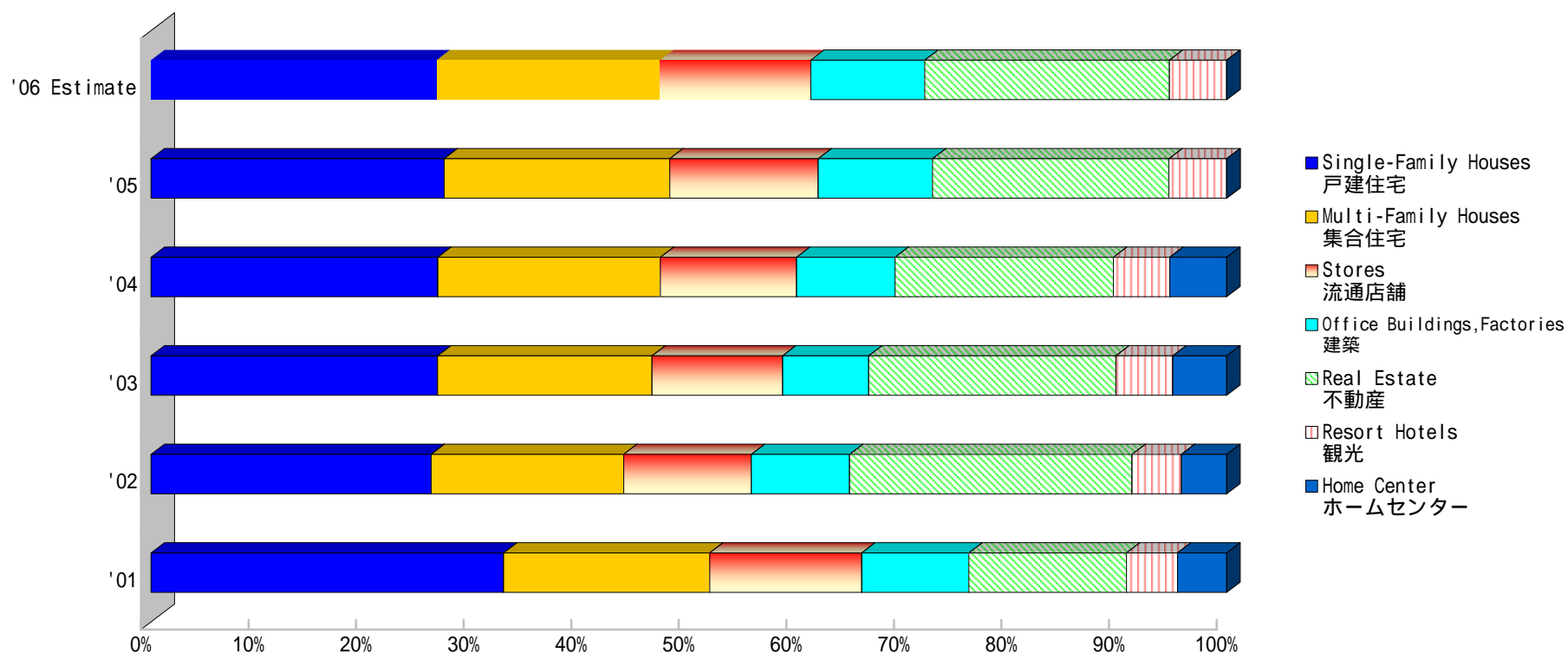
(¥Million / 百万円)



<i>Fiscal years ended March 31</i>	2001	2002	2003	2004	2005
<i>Net Sales (¥Million)</i> 売上高 (百万円)	917,355	1,081,079	1,042,920	1,081,312	1,092,383
<i>Operating Income (¥Million)</i> 営業利益 (百万円)	38,096	38,711	33,143	49,390	52,120
<i>Ordinary Income (¥Million)</i> 経常利益 (百万円)	40,103	36,604	30,636	60,405	57,070
<i>Net Income(Loss) (¥Million)</i> 当期純利益(損失) (百万円)	4,038	1,027	-99,642	32,270	34,436

2006予想
1,130,000
54,000
56,500
31,000

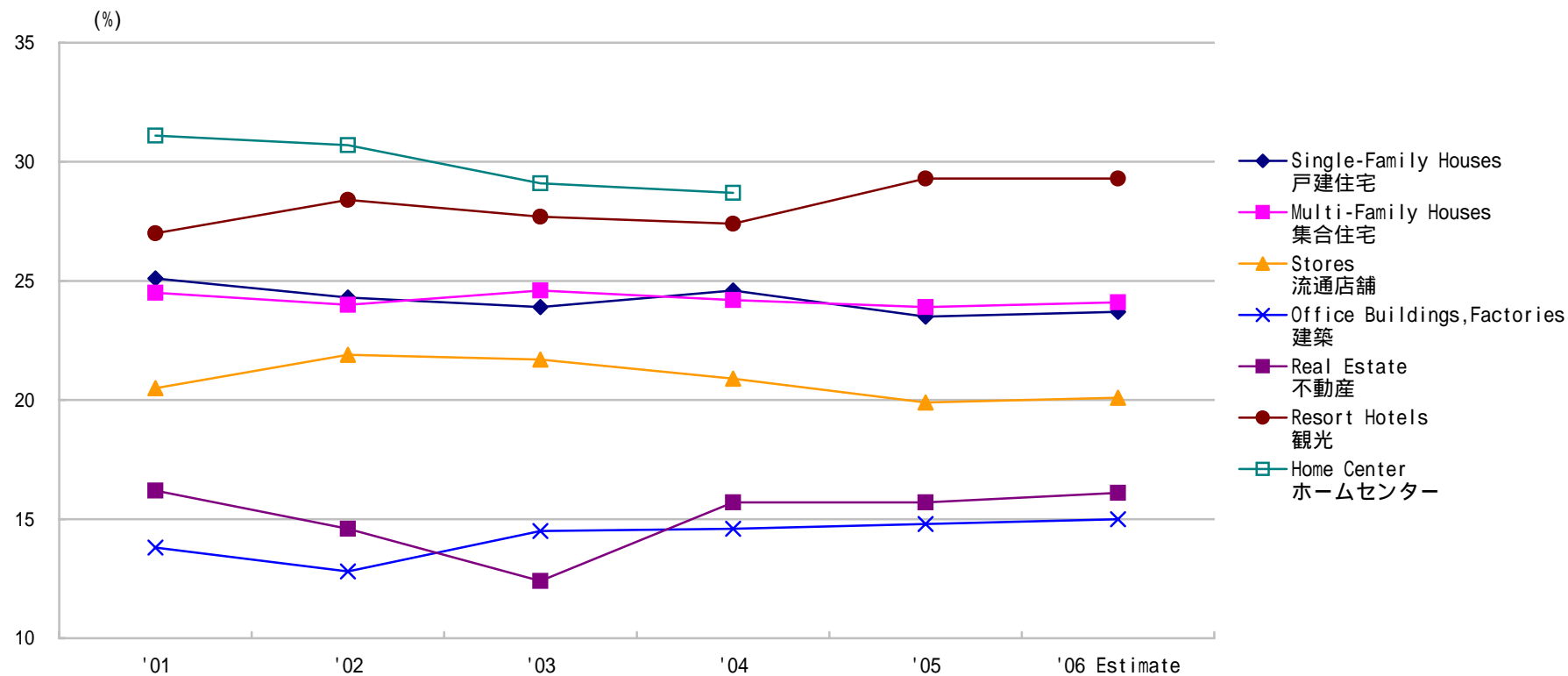
Sales by Segment - Changes in Sales Mix
部門別売上高



(単位:百万円 ¥Million)

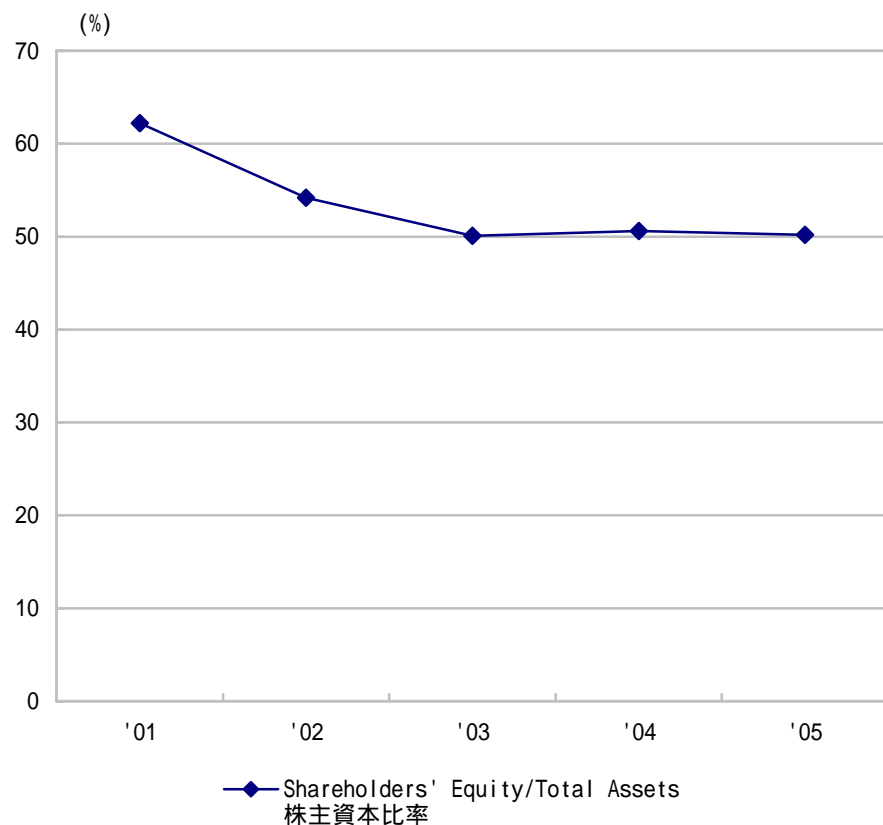
Fiscal years ended March 31		2001	2002	2003	2004	2005	2006予想
Single-Family Houses	戸建住宅	300,757	281,491	277,826	288,226	297,715	300,000
Multi-Family Houses	集合住宅	175,666	193,471	208,001	223,803	229,032	235,000
Stores	流通店舗	129,688	128,499	126,540	136,977	150,957	158,000
Office Buildings, Factories	建築	91,494	98,748	83,501	98,868	116,102	120,000
Real Estate	不動産	134,335	283,819	239,583	219,638	240,015	257,000
Resort Hotels	観光	43,485	49,589	55,311	56,568	58,562	60,000
Home Center	ホームセンター	41,930	45,463	52,159	57,232	-	-
Total	合計	917,355	1,081,079	1,042,920	1,081,312	1,092,383	1,130,000

Gross Profit Ratio by Segment
部門別売上総利益率

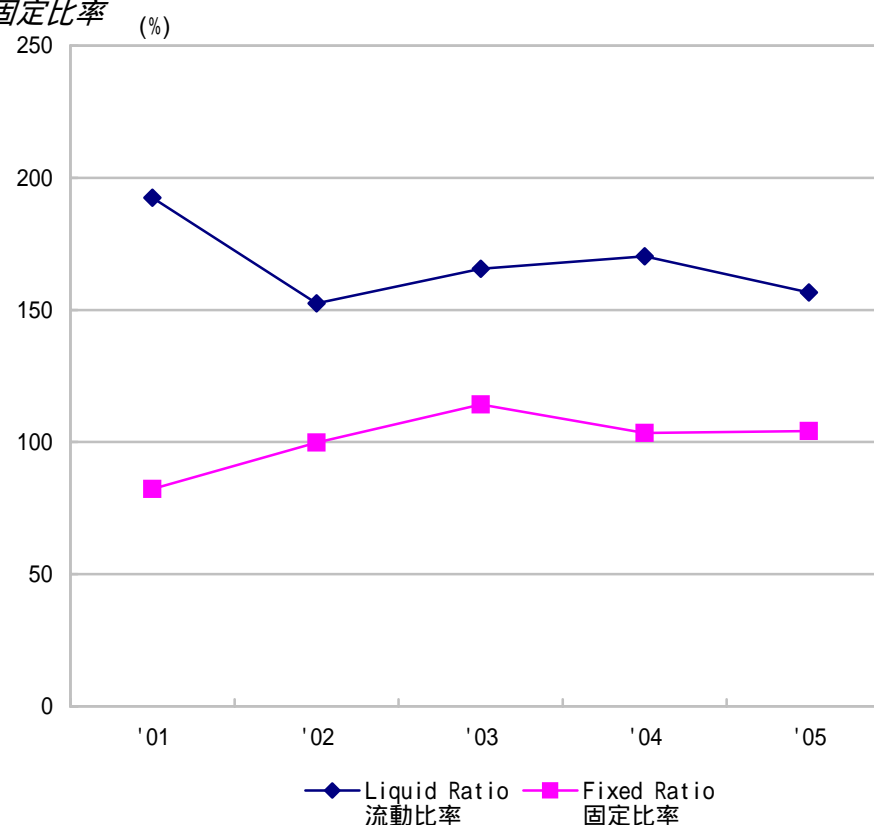


Fiscal years ended March 31		2001	2002	2003	2004	2005	2006予想
Single-Family Houses	戸建住宅	25.1	24.3	23.9	24.6	23.5	23.7
Multi-Family Houses	集合住宅	24.5	24.0	24.6	24.2	23.9	24.1
Stores	流通店舗	20.5	21.9	21.7	20.9	19.9	20.1
Office Buildings, Factories	建築	13.8	12.8	14.5	14.6	14.8	15.0
Real Estate	不動産	16.2	14.6	12.4	15.7	15.7	16.1
Resort Hotels	観光	27.0	28.4	27.7	27.4	29.3	29.3
Home Center	ホームセンター	31.1	30.7	29.1	28.7	-	-
Total	合計	22.2	20.8	20.8	21.7	20.8	20.9

Shareholders' Equity / Total Assets
株主資本比率

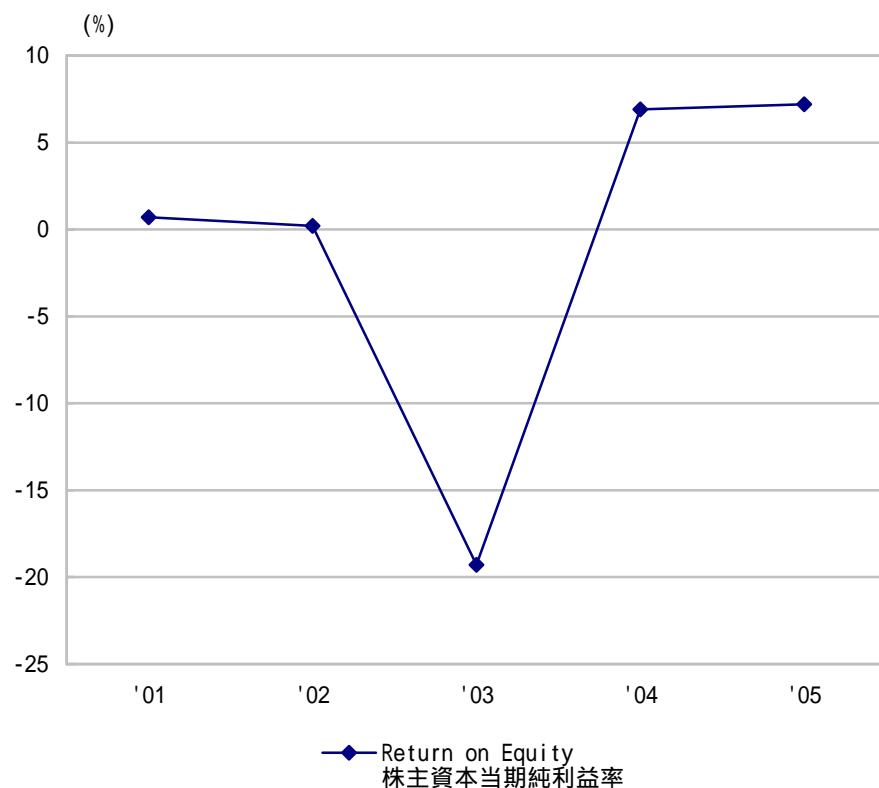


Liquid Ratio
流動比率
Fixed Assets / Shareholders' Equity
固定比率 (%)

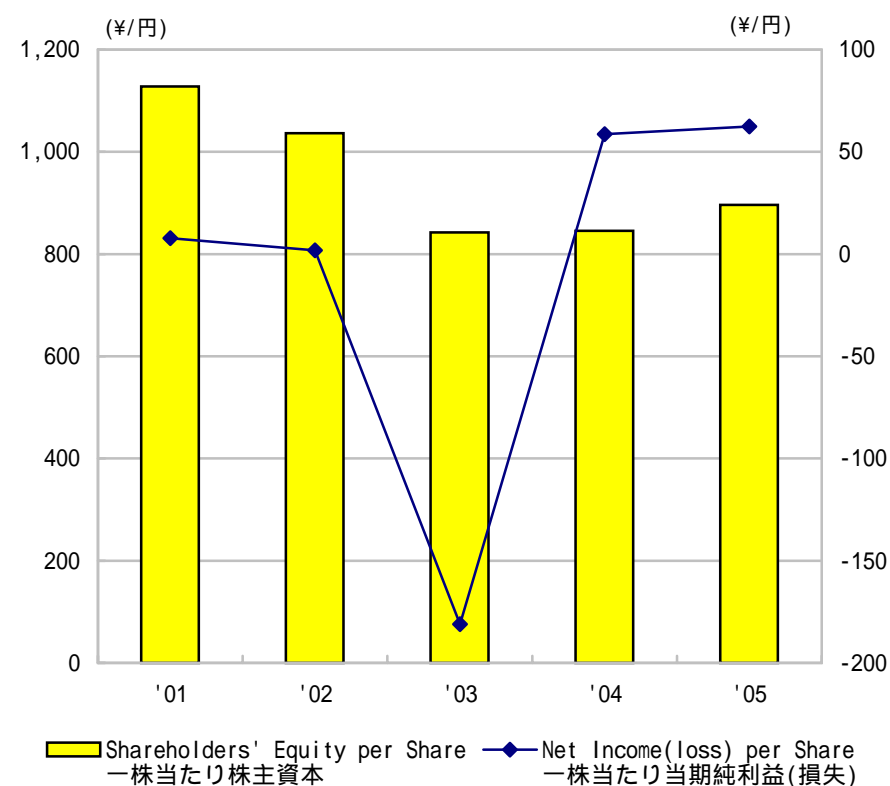


<i>Fiscal years ended March 31</i>	2001	2002	2003	2004	2005
<i>Shareholders' Equity/Total Assets(%)</i> 株主資本比率 (%)	62.2	54.2	50.1	50.6	50.2
<i>Liquid Ratio(%)</i> 流動比率 (%)	192.5	152.5	165.6	170.3	156.6
<i>Fixed Assets/Shareholders' Equity(%)</i> 固定比率 (%)	82.2	99.8	114.2	103.5	104.2

Return on Equity
株主資本当期純利益率



Shareholders' Equity per Share (left scale)
一株当たり株主資本 (左メモリ)
Net Income(Loss) per Share (right scale)
一株当たり当期純利益(損失) (右メモリ)



<i>Fiscal years ended March 31</i>	2001	2002	2003	2004	2005
<i>Return on Equity(%)</i> 株主資本当期純利益率 (%)	0.7	0.2	-19.3	6.9	7.2
<i>Shareholders' Equity per Share(¥)</i> 一株当たり株主資本 (円)	1,128.1	1,036.7	842.4	845.3	896.3
<i>Net Income(loss) per Share(¥)</i> 一株当たり当期純利益(損失) (円)	7.71	1.87	-181.01	58.64	62.35

Non-Consolidated Balance Sheets (¥ Million)

貸借対照表 (百万円)

March 31		2001	2002	2003	2004	2005
<Assets 資産の部>						
Current Assets 流動資産						
Cash & Time Deposits	現預金	148,383	121,275	66,365	100,861	79,945
Trade Notes & Accounts Receivable	受取手形・売掛金	49,947	57,707	54,955	48,890	46,622
Marketable Securities	有価証券					
Inventories	棚卸資産	247,325	281,968	247,460	260,028	304,752
Other	その他の流動資産	21,123	24,599	29,571	29,618	38,528
Allowance for Doubtful Accounts	貸倒引当金	-1,647	-1,699	-1,910	-1,652	-1,549
Total Current Assets	流動資産合計	465,130	483,851	396,442	437,745	468,299
Fixed Assets 固定資産						
Tangible Fixed Assets	有形固定資産	361,109	391,127	310,930	305,440	298,721
Intangible Fixed Assets	無形固定資産	4,125	6,337	6,105	5,877	6,244
Investments & Other Assets	投資等	120,291	171,998	212,614	169,951	208,960
Total Fixed Assets	固定資産合計	485,526	569,462	529,649	481,269	513,926
Deferred Assets	繰延資産					
Total Assets	資産合計	950,657	1,053,314	926,092	919,015	982,225
<Liabilities 負債の部>						
Current Liabilities 流動負債						
Trade Notes & Accounts Payable	支払手形・買掛金	139,288	164,203	102,552	113,232	130,398
Short-Term Debt	短期借入金		52,000			
Bonds Due within One Year	一年内償還社債	2,005				
Accrued Expenses	未払費用	7,566	5,763	12,965	9,340	11,598
Accrued Income Taxes	未払法人税・事業税	10,113		4,520	12,015	8,033
Other	その他の流動負債	82,613	95,328	119,368	122,448	149,032
Total Current Liabilities	流動負債合計	241,587	317,294	239,408	257,036	299,063
Long-Term Liabilities 固定負債						
Bonds	社債					
Other	その他の固定負債	118,076	165,164	223,087	196,880	189,987
Total Long-Term Liabilities	固定負債合計	118,076	165,164	223,087	196,880	189,987
Total Liabilities	負債合計	359,664	482,459	462,495	453,917	489,050
<Shareholders' Equity 資本の部>						
Common Stock	資本金	108,781	110,120	110,120	110,120	110,120
Capital Surplus	資本剰余金	122,041	147,755	147,755	147,756	147,759
Retained Earnings	利益剰余金	360,170	372,429	266,397	284,739	293,964
Land Revaluation Difference	土地再評価差額金		-60,929	-61,495	-89,343	-72,385
Net Unrealized Gain on Available-for-Sale Securities	株式等評価差額金		1,521	1,055	12,171	14,197
Treasury Stock	自己株式		-42	-237	-347	-481
Total Shareholders' Equity	資本合計	590,993	570,855	463,596	465,097	493,174
Total Liabilities & Shareholders' Equity	負債・資本合計	950,657	1,053,314	926,092	919,015	982,225

Non-Consolidated Statements of Income (¥ Million)

損益計算書 (百万円)

March 31		2001	2002	2003	2004	2005
<i><Operating Income & Expense 営業損益の部></i>						
<i>Net Sales</i>	売上高	917,355	1,081,079	1,042,920	1,081,312	1,092,383
<i>Cost of Sales</i>	売上原価	713,878	855,807	825,573	846,880	865,463
<i>Selling, General & Administrative Expenses</i>	販管費	165,380	186,560	184,203	185,041	174,798
<i>Operating Income</i>	営業利益	38,096	38,711	33,143	49,390	52,120
<i><Non-Operating Income & Expense 営業外損益の部></i>						
<i>Interest & Dividend Income</i>	受取利息・配当金	1,498	1,288	1,328	1,371	1,959
<i>Interest Expenses</i>	支払利息・社債利息	253	1,269	621	209	231
<i>Ordinary Income</i>	経常利益	40,103	36,604	30,636	60,405	57,070
<i>Income(Loss) before Taxes</i>	税引前当期純利益(損失)	8,022	3,286	-164,081	57,218	48,492
<i>Income Taxes</i>	法人税等	3,984	2,258	-64,438	24,947	14,056
<i>Net Income(Loss)</i>	当期純利益(損失)	4,038	1,027	-99,642	32,270	34,436
<i>Net Income(Loss) per Share (¥)</i>	一株当たり利益(損失)(円)	7.71	1.87	-181.01	58.64	62.35
<i>Cash Dividends per Share (¥)</i>	一株当たり配当金(円)	17.00	10.00	10.00	15.00	17.00
<i>Pay-out Ratio (%)</i>	配当性向(%)	220.5	535.8	-	25.6	27.3
<i>Non-Operating Inc. & Exp.-Net</i>	金融収支	1,245	18	707	1,162	1,727
<i>Number of Outstanding Shares (Thousand of Share)</i>	発行済株式数(千株)	523,893	550,610	550,321	550,215	550,102
<i>Number of Employees</i>	従業員数(人)	11,137	12,299	11,471	11,293	11,462

(参考資料) - REFERENCE MATERIALS

NON-CONSOLIDATED

Housing 住宅事業

受注経路(住宅+集合) - Channels of Orders (%)

Fiscal years ended March 31	2003	2004	2005
<i>Model Houses</i> 展示場	28	28	28
<i>Referral Orders</i> 紹介	45	47	47
<i>Campaign</i> キャンペーン	13	11	12
<i>Others</i> その他	14	14	13

建替比率(建替+住替) - Percentage of Re-builders (%)

Fiscal years ended March 31	2003	2004	2005
<i>Percentage of Re-builders</i> 建替比率	33	33	32

住宅展示場 - Model Houses

Fiscal years ended March 31	2003	2004	2005
<i>Number of Model Houses</i> 住宅展示場数	335	328	313
<i>Model House Visits</i> 住宅展示場来場者数(人)	144,833	147,056	144,329
<i>Visits per Model House</i> 1展示場当たり住宅展示場来場者数(人)	432	448	461

住宅金融公庫比率 - Percentage of Buyers Who Applied for Loan from H.L.C (%)

Fiscal years ended March 31	2003	2004	2005
<i>Single-Family Houses</i> 戸建住宅	24	14	5
<i>Multi-Family Houses</i> 集合住宅	10	17	15

平均売上金額 - Sales per Unit

(¥Million / 百万円)

Fiscal years ended March 31	2003	2004	2005	
戸建	<i>Steel-Frame</i> 戸建住宅	26.8	28.0	28.8
	<i>Wood-Frame</i> 木造住宅	23.1	24.9	26.3
	<i>Single-Family Houses</i>	26.6	27.8	28.6
集合	<i>Steel-Frame</i> 集合住宅	8.6	8.5	8.6
	<i>Wood-Frame</i> 木造集合	6.8	6.9	8.0
	<i>Multi-Family Houses</i>	8.5	8.5	8.6
分譲	<i>Steel-Frame</i> 分譲住宅	21.3	21.8	22.2
	<i>Wood-Frame</i> 木造建売	20.6	21.1	21.9
	<i>Single-Family Houses for Sale</i>	21.1	21.6	22.1

平均売上面積 - Area per Unit

(m²)

Fiscal years ended March 31	2003	2004	2005	
戸建	<i>Steel-Frame</i> 戸建住宅	143.4	143.7	143.0
	<i>Wood-Frame</i> 木造住宅	132.6	134.8	137.8
	<i>Single-Family Houses</i>	142.7	143.1	142.6
集合	<i>Steel-Frame</i> 集合住宅	53.1	51.5	49.4
	<i>Wood-Frame</i> 木造集合	49.2	48.9	55.6
	<i>Multi-Family Houses</i>	53.0	51.4	49.5
分譲	<i>Steel-Frame</i> 分譲住宅	129.4	128.5	126.8
	<i>Wood-Frame</i> 木造建売	124.7	126.6	125.0
	<i>Single-Family Houses for Sale</i>	128.1	128.1	126.4

Condominiums マンション事業

受注高の状況(百万円) - Order Received (¥ Million)

Division 地区	2004				
	戸数 Units	専有面積 Floor Area	金額 Total Amount	平均専有面積 Area per Unit	平均受注金額 Order per Unit
Hokkaido 北海道	248	22,742	6,109	91.7	24.6
Tohoku 東北	488	36,498	12,087	74.8	24.8
Kanto 関東	1,272	90,715	47,606	71.3	37.4
Chubu 中部	336	28,415	10,545	84.6	31.4
Kinki 近畿	1,036	83,391	32,854	80.5	31.7
Chugoku 中国	79	6,042	2,023	76.5	25.6
Kyusyu 九州	181	15,642	5,973	86.4	33.0
Total 合計	3,640	283,445	117,197	77.9	32.2

売上高の状況(百万円) - Sales (¥ Million)

Division 地区	2004				
	戸数 Units	専有面積 Floor Area	金額 Total Amount	平均専有面積 Area per Unit	平均売上金額 Order per Unit
Hokkaido 北海道	266	24,997	6,689	94.0	25.1
Tohoku 東北	558	41,575	13,808	74.5	24.7
Kanto 関東	1,458	102,692	53,993	70.4	37.0
Chubu 中部	403	34,022	12,550	84.4	31.1
Kinki 近畿	889	70,972	26,159	79.8	29.4
Chugoku 中国	90	6,892	2,396	76.6	26.6
Kyusyu 九州	174	15,109	5,633	86.8	32.4
Total 合計	3,838	296,259	121,228	77.2	31.6

Division 地区	2005				
	戸数 Units	専有面積 Floor Area	金額 Total Amount	平均専有面積 Area per Unit	平均受注金額 Order per Unit
Hokkaido 北海道	294	25,557	7,005	86.9	23.8
Tohoku 東北	640	49,950	16,559	78.1	25.9
Kanto 関東	1,335	99,414	51,946	74.5	38.9
Chubu 中部	524	48,053	18,883	91.7	36.0
Kinki 近畿	918	71,907	27,519	78.3	30.0
Chugoku 中国	49	3,950	1,409	80.6	28.8
Kyusyu 九州	431	34,942	13,930	81.1	32.3
Total 合計	4,191	333,774	137,252	79.6	32.7

Division 地区	2005				
	戸数 Units	専有面積 Floor Area	金額 Total Amount	平均専有面積 Area per Unit	平均売上金額 Order per Unit
Hokkaido 北海道	264	22,943	6,323	86.9	24.0
Tohoku 東北	471	35,924	11,587	76.3	24.6
Kanto 関東	1,338	98,509	53,149	73.6	39.7
Chubu 中部	357	31,781	11,185	89.0	31.3
Kinki 近畿	954	73,866	31,268	77.4	32.8
Chugoku 中国	10	907	302	90.7	30.2
Kyusyu 九州	333	28,876	10,653	86.7	32.0
Total 合計	3,727	292,805	124,467	78.6	33.4

Condominiums マンション事業

新規販売の状況(百万円) - Selling Newly Started (¥ Million)

2004					
Division 地区	戸数 Units	専有面積 Floor Area	総販売価額 Total Sales	平均専有面積 Area per Unit	平均販売金額 Price per Unit
Hokkaido 北海道	256	23,230	6,708	90.7	26.2
Tohoku 東北	484	32,474	12,370	67.1	25.6
Kanto 関東	1,214	88,542	46,995	72.9	38.7
Chubu 中部	308	26,702	10,167	86.7	33.0
Kinki 近畿	1,042	82,862	35,594	79.5	34.2
Chugoku 中国	61	4,633	1,471	76.0	24.1
Kyusyu 九州	263	22,682	9,007	86.2	34.3
Total 合計	3,628	281,124	122,312	77.5	33.7

2005					
Division 地区	戸数 Units	専有面積 Floor Area	総販売価額 Total Sales	平均専有面積 Area per Unit	平均販売金額 Price per Unit
Hokkaido 北海道	273	23,752	7,203	87.0	26.4
Tohoku 東北	663	51,364	17,180	77.5	25.9
Kanto 関東	1,283	100,008	51,049	78.0	39.8
Chubu 中部	766	68,348	27,262	89.2	35.6
Kinki 近畿	760	59,826	20,866	78.7	27.5
Chugoku 中国	103	7,868	2,981	76.4	28.9
Kyusyu 九州	554	40,427	18,981	73.0	34.3
Total 合計	4,402	351,593	145,521	79.9	33.1

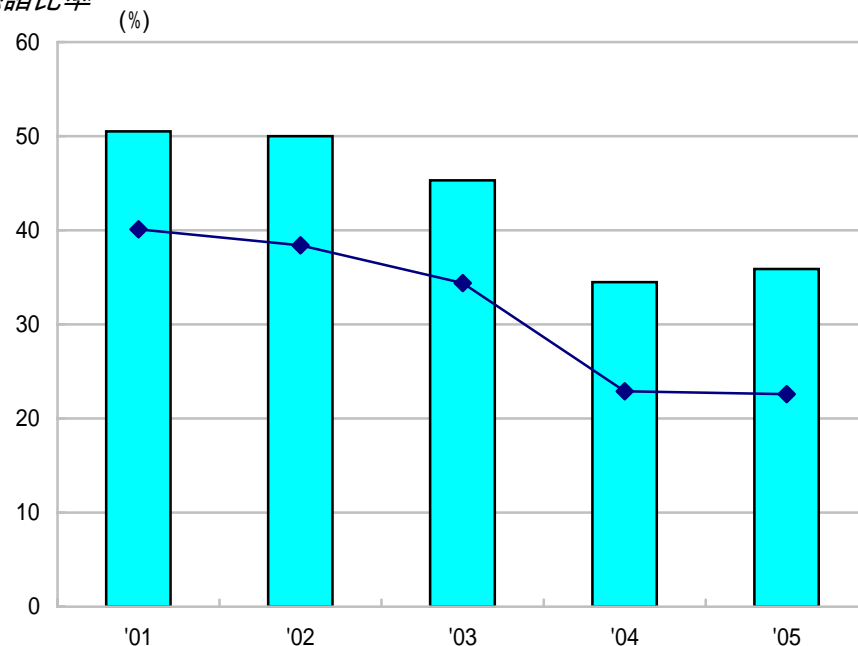
完成在庫の状況(百万円) - Stock Completed Construction (¥ Million)

2004				
Division 地区	戸数 Units	専有面積 Floor Area	金額 Cost Price	平均専有面積 Area per Unit
Hokkaido 北海道	13	1,247	314	96.0
Tohoku 東北	166	12,414	3,530	74.8
Kanto 関東	231	17,604	8,883	76.2
Chubu 中部	47	4,106	1,175	87.4
Kinki 近畿	117	9,071	3,212	77.5
Chugoku 中国	10	907	310	90.7
Kyusyu 九州	20	1,947	678	97.3
Total 合計	604	47,296	18,102	78.3

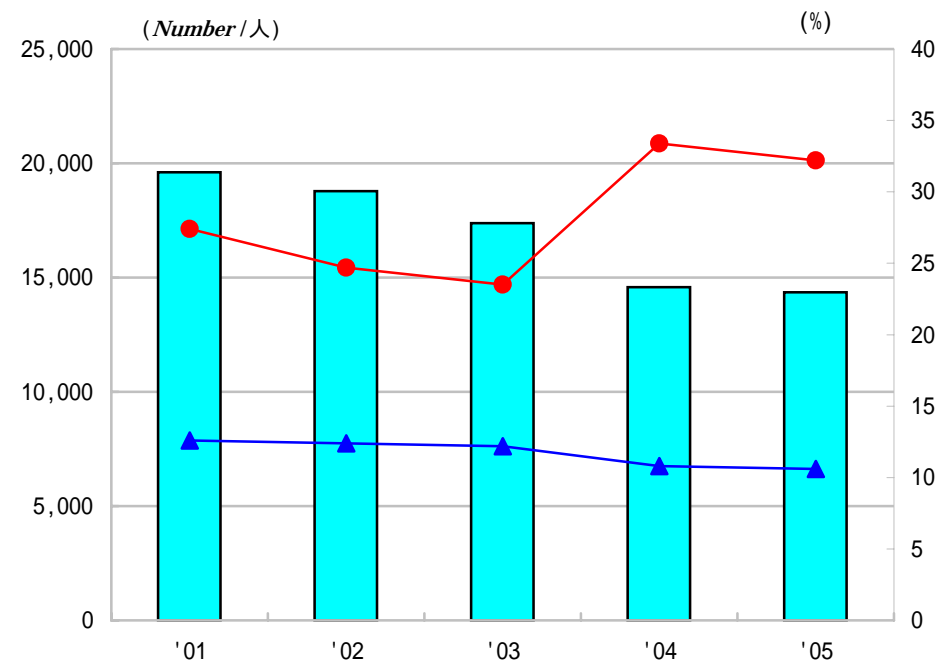
2005				
Division 地区	戸数 Units	専有面積 Floor Area	金額 Cost Price	平均専有面積 Area per Unit
Hokkaido 北海道	93	8,060	1,778	86.7
Tohoku 東北	95	7,538	1,979	79.4
Kanto 関東	162	13,786	6,055	85.1
Chubu 中部	55	4,831	1,238	87.8
Kinki 近畿	43	3,768	1,471	87.6
Chugoku 中国	-	-	-	-
Kyusyu 九州	35	3,363	1,000	96.1
Total 合計	483	41,346	13,521	85.6

Shareholding Ratio

株式関係諸比率 (%)



■ Fixed Shareholders 安定株主比率 (株式数)
◆ Financiers in Fixed Shareholders 安定株主の内、金融機関株主比率 (株式数)



■ Number of Individual Shareholders 個人株主数
● Foreigners' Share 外国人株主比率 (株式数)
▲ Individuals' Share 個人株主比率 (株式数)

	2001	2002	2003	2004	2005
Fixed Shareholders (%)					
安定株主比率 (株式数) (%)	50.5	50.0	45.3	34.5	35.9
Financiers in Fixed Shareholders (%)					
安定株主の内、金融機関株主比率 (株式数) (%)	40.1	38.4	34.4	22.9	22.6
Foreigners' Share (%)					
外国人株主比率 (株式数) (%)	27.4	24.7	23.5	33.4	32.2
Individuals' Share (%)					
個人株主比率 (株式数) (%)	12.6	12.4	12.2	10.8	10.6
Number of Individual Shareholders					
個人株主数 (人) * 単元未満株主を除く	19,607	18,783	17,381	14,584	14,359

部門別受注高・売上高の状況 - Order Received by Segment, Sales by Segment

受注高 - Order Received

部 門	前期('03.4.1~'04.3.31) Fiscal 2003		当期('04.4.1~05.3.31) Fiscal 2004		前年同期比 Growth rate(%)		
	戸数-Unit	金額	戸数-Unit	金額	戸数	金額	
建築請負 - Construction	戸建住宅 Single Family Houses	10,294	2,887	9,925	2,889	-3.6	0.1
	集合住宅 Multi-Family Houses	26,288	2,248	26,028	2,328	-1.0	3.5
	流通店舗 Stores	-	1,445	-	1,515	-	4.8
	建築 Office Buildings, Factories	-	1,000	-	1,159	-	16.0
小 計 Sub-total	36,582	7,581	35,953	7,892			4.1
不動産 - Real Estate	分譲住宅 Single Family Houses for Sale	1,739	376	2,059	455	18.4	21.0
	マンション建物 Condominiums for Sale	3,640	789	4,191	945	15.1	19.8
	土地 Land	-	907	-	1,033	-	13.8
	その他 Others	-	84	-	90	-	6.8
	小 計 Sub-total	5,379	2,158	6,250	2,524	16.2	17.0
観光 Resort Hotels	-	565	-	585	-	3.5	
ホームセンター Home Center	-	572	-	-	-	-	
合 計 Total	41,961	10,878	42,203	11,003	0.6	1.1	
合 計(ホームセンターを除く) Total	41,961	10,305	42,203	11,003	0.6	6.8	

(単位:戸-Unit, 億円-¥100Millions, %)

次期予想('05.4.1~'06.3.31)						前年同期比	
上期		下期		通期		Growth rate(%)	
戸数-Unit	金額	戸数-Unit	金額	戸数-Unit	金額	戸数	金額
5,100	1,500	5,100	1,500	10,200	3,000	2.8	3.8
12,900	1,160	13,700	1,230	26,600	2,390	2.2	2.6
-	770	-	810	-	1,580	-	4.3
-	560	-	650	-	1,210	-	4.3
18,000	3,990	18,800	4,190	36,800	8,180	2.4	3.6
1,030	230	1,170	260	2,200	490	6.8	7.6
1,800	410	2,400	550	4,200	960	0.2	1.5
-	470	-	570	-	1,040	-	0.6
-	40	-	40	-	80	-	-11.4
2,830	1,150	3,570	1,420	6,400	2,570	2.4	1.8
-	310	-	290	-	600	-	2.5
-	-	-	-	-	-	-	-
20,830	5,450	22,370	5,900	43,200	11,350	2.4	3.2
20,830	5,450	22,370	5,900	43,200	11,350	2.4	3.2

売上高 - Sales

部 門	前期('03.4.1~'04.3.31) Fiscal 2003		当期('04.4.1~05.3.31) Fiscal 2004		前年同期比 Growth rate(%)		
	戸数-Unit	金額	戸数-Unit	金額	戸数	金額	
建築請負 - Construction	戸建住宅 Single Family Houses	10,378	2,882	10,410	2,977	0.3	3.3
	集合住宅 Multi-Family Houses	26,411	2,238	26,658	2,290	0.9	2.3
	流通店舗 Stores	-	1,369	-	1,509	-	10.2
	建築 Office Buildings, Factories	-	988	-	1,161	-	17.4
小 計 Sub-total	36,789	7,478	37,068	7,938	0.8	6.1	
不動産 - Real Estate	分譲住宅 Single Family Houses for Sale	1,765	381	2,060	455	16.7	19.5
	マンション建物 Condominiums for Sale	3,838	801	3,727	835	-2.9	4.2
	土地 Land	-	929	-	1,019	-	9.7
	その他 Others	-	84	-	90	-	6.5
	小 計 Sub-total	5,603	2,196	5,787	2,400	3.3	9.3
観光 Resort Hotels	-	565	-	585	-	3.5	
ホームセンター Home Center	-	572	-	-	-	-	
合 計 Total	42,392	10,813	42,855	10,923	1.1	1.0	
合 計(ホームセンターを除く) Total	42,392	10,240	42,855	10,923	1.1	6.7	

(単位:戸-Unit, 億円-¥100Millions, %)

次期予想('05.4.1~'06.3.31)						前年同期比	
上期		下期		通期		Growth rate(%)	
戸数-Unit	金額	戸数-Unit	金額	戸数-Unit	金額	戸数	金額
5,200	1,500	5,200	1,500	10,400	3,000	-0.1	0.8
12,950	1,140	13,750	1,210	26,700	2,350	0.2	2.6
-	760	-	820	-	1,580	-	4.7
-	540	-	660	-	1,200	-	3.4
18,150	3,940	18,950	4,190	37,100	8,130	0.1	2.4
1,030	230	1,170	260	2,200	490	6.8	7.5
1,800	410	2,400	550	4,200	960	12.7	15.0
-	470	-	570	-	1,040	-	2.0
-	40	-	40	-	80	-	-11.2
2,830	1,150	3,570	1,420	6,400	2,570	10.6	7.1
-	310	-	290	-	600	-	2.5
-	-	-	-	-	-	-	-
20,980	5,400	22,520	5,900	43,500	11,300	1.5	3.4
20,980	5,400	22,520	5,900	43,500	11,300	1.5	3.4

(note) Ammounts less than 10 million have been eliminated from presentation.

(注) 億円未満は切り捨てて表示しております

Total - excluding Segment - Home Center (separated from Parent company on 2004.4.1)

平成16年4月1日付でホームセンター事業を分割したため、参考としてホームセンター事業を除いた合計数値を併せて記載しています。

2004年3月期実績 / 2005年3月期実績 単体 P/L 比較表 Comparisons of P/L (Between Fiscal2003 and Fiscal2004)

(単位：百万円 ￥Million)

			2004	2005	増減	
			3月期実績	3月期実績	Increase/decrease	
建築請負 -Construction	戸建住宅	-Single Family Houses	288,226	297,715	9,489	販売棟数10,410棟(前年比+32棟)となり金額ベースで前年比3.3%の増収 販売戸数26,658戸(前年比+247戸)となり金額ベースで前年比2.3%の増収 大型商業施設の販売増により金額ベースで10.2%の増収 大型物流施設の販売増により金額ベースで17.4%の増収
	集合住宅	-Multi Family Houses	223,803	229,032	5,229	
	流通店舗	-Stores	136,977	150,957	13,980	
	建築	-Office Buildings, Factories	98,868	116,102	17,234	
	小計	<i>Sub-total</i>	747,874	793,806	45,932	
不動産 -Real Estate	分譲住宅	-Single Family Houses for Sale	38,133	45,563	7,430	販売棟数2,060棟(前年比+295棟)となり金額ベースで前年比19.5%の増収 販売戸数3,727戸(前年比 111戸)となるも、1戸当り販売価格のアップにより増収 分譲住宅の販売増に伴い増収
	マンション建物	-Condominiums for Sale	80,115	83,508	3,393	
	土地	-Land	92,936	101,939	9,003	
	その他	-Others	8,454	9,005	551	
	小計	<i>Sub-total</i>	219,638	240,015	20,377	
観光	<i>Resort Hotels</i>	56,568	58,562	1,994	前年のサーズ等の影響から回復し増収	
ホームセンター	<i>Home Center</i>	57,232	-	-57,232	事業分割によりホームセンター損益を子会社に移管 ホームセンターを除くと683億円の増収(前年比+6.7%) 増収となるも、利益率の悪化により減益	
売上	<i>Sales</i>	1,081,312	1,092,383	11,071		
建築請負 -Construction	戸建住宅	-Single Family Houses	70,831	70,010	-821	増収に伴う増益
	集合住宅	-Multi Family Houses	54,066	54,782	716	
	流通店舗	-Stores	28,577	30,073	1,496	
	建築	-Office Buildings, Factories	14,461	17,180	2,719	
	小計	<i>Sub-total</i>	167,935	172,045	4,110	
不動産 -Real Estate	分譲住宅	-Single Family Houses for Sale	8,479	9,112	633	増収に伴う増益
	マンション建物	-Condominiums for Sale	14,921	17,309	2,388	
	土地	-Land	9,012	8,912	-100	
	その他	-Others	2,156	2,387	231	
	小計	<i>Sub-total</i>	34,568	37,720	3,152	
観光	<i>Resort Hotels</i>	15,514	17,154	1,640	増収に伴う増益	
ホームセンター	<i>Home Center</i>	16,414	-	-16,414		
売上総利益	<i>Gross Profit</i>	234,431	226,919	-7,512	ホームセンターを除くと89億円の増益(前年比+4.1%)	
販売費及び一般管理費	<i>Selling, General & Administrative Expense</i>	185,041	174,798	-10,243	ホームセンター-経費 163億円、人件費+25億円、広告宣伝費+22億円、租税公課+12億円、販売手数料+5億円	
営業利益	<i>Operating Income</i>	49,390	52,121	2,731	増益(前年比+5.5%)	
営業外収益	<i>Non-Operating Income</i>	14,232	8,681	-5,551	退職給付数理差異益(年金基金運用差益等)が前年に比べ68億円減少	
営業外費用	<i>Non-operating Expense</i>	3,217	3,732	515		
経常利益	<i>Ordinary Income</i>	60,405	57,070	-3,335	退職給付数理差異益の減少により減益	
特別利益	<i>Non-Operating Income (extraordinary profit)</i>	7,673	3,012	-4,661		
特別損失	<i>Non-Operating Expense (extraordinary loss)</i>	10,860	11,590	730		
税引前当期純利益	<i>Income before Tax</i>	57,218	48,492	-8,726		
法人税等	<i>Income Tax</i>	24,947	14,056	-10,891	再評価(含み損)を実施した土地の売却処分により税負担の軽減	
当期純利益	<i>Net Income</i>	32,271	34,436	2,165	増益(前年比+6.7%)	

2005年3月期中間時修正計画 / 2005年3月期実績 単体P/L比較表

Comparisons of P/L (Between the Plan and the Result of Fiscal 2004)

(単位：百万円 ¥Million)

			2005年3月期 中間時修正計画	2005年3月期 実績	増減 Increase/decrease	
建築請負 -Construction	戸建住宅	-Single Family Houses	297,000	297,715	715	計画棟数10,490棟に対し、実績棟数10,410棟(達成率99.2%) 計画戸数26,420戸に対し、実績戸数26,658戸(達成率100.9%) 大型商業施設の販売増により計画達成 大型物流施設の販売増により計画達成
	集合住宅	-Multi Family Houses	227,000	229,032	2,032	
	流通店舗	-Stores	143,000	150,957	7,957	
	建築	-Office Buildings, Factories	105,000	116,102	11,102	
	小計	<i>Sub-total</i>	772,000	793,806	21,806	
不動産 -Real Estate	分譲住宅	-Single Family Houses for Sale	42,000	45,563	3,563	計画棟数1,900棟に対し、実績棟数2,060棟(達成率108.4%) 計画戸数3,700戸に対し、実績戸数3,727戸(達成率100.7%)
	マンション建物	-Condominiums for Sale	82,000	83,508	1,508	
	土地	-Land	95,000	101,939	6,939	
	その他	-Others	9,000	9,005	5	
	小計	<i>Sub-total</i>	228,000	240,015	12,015	
観光	<i>Resort Hotels</i>	60,000	58,562	-1,438		
売上	Sales	1,060,000	1,092,383	32,383	計画達成	
建築請負 -Construction	戸建住宅	-Single Family Houses	71,000	70,010	-990	
	集合住宅	-Multi Family Houses	54,900	54,782	-118	
	流通店舗	-Stores	30,100	30,073	-27	
	建築	-Office Buildings, Factories	15,700	17,180	1,480	
	小計	<i>Sub-total</i>	171,700	172,045	345	
不動産 -Real Estate	分譲住宅	-Single Family Houses for Sale	9,000	9,112	112	
	マンション建物	-Condominiums for Sale	16,400	17,309	909	
	土地	-Land	8,700	8,912	212	
	その他	-Others	2,300	2,387	87	
	小計	<i>Sub-total</i>	36,400	37,720	1,320	
観光	<i>Resort Hotels</i>	18,200	17,154	-1,046		
売上総利益	Gross Profit	226,300	226,919	619	計画達成	
販売費及び一般管理費	<i>Selling, General & Administrative Expense</i>	174,300	174,798	498		
営業利益	Operating Income	52,000	52,121	121		
営業外収益	<i>Non-Operating Income</i>	4,700	8,681	3,981	退職給付数理差異益(年金基金運用差益等)が20億円発生	
営業外費用	<i>Non-operating Expense</i>	2,700	3,732	1,032		
経常利益	Ordinary Income	54,000	57,070	3,070	計画達成	
特別利益	<i>Non-Operating Income (extraordinary profit)</i>	2,000	3,012	1,012		
特別損失	<i>Non-Operating Expense (extraordinary loss)</i>	5,000	11,590	6,590	販売用土地建物評価損20億円、サブリース転貸損失24億円などが発生	
税引前当期純利益	Income before Tax	51,000	48,492	-2,508		
法人税等	<i>Income Tax</i>	20,800	14,056	-6,744	再評価(含み損)を実施した土地の売却処分により税負担の軽減	
当期純利益	Net Income	30,200	34,436	4,236	計画達成	