

FINANCIAL FACTBOOK

Fiscal Year Ending March 31, 2003

Daiwa HouseTM
group

Consolidated & Non-Consolidated

FINANCIAL FACT BOOK

INDEX	目次
Housing Starts	住宅着工戸数 1
Sales of Houses	住宅販売戸数 2
連結(CONSOLIDATED)	
ANALYSIS OF OPERATIONS	業績
Net Sales・Operating Income・Ordinary Income・Net Income (Loss)	売上高・営業利益・経常利益・税引利益(損失) 3
Sales by Segment・Operating Income (Loss) by Segment	セグメント別売上高・セグメント別営業利益(損失) 4
ANALYSIS OF FINANCIAL POSITION	財政状態
Stockholders' Equity/Total Assets・Other Ratios	株主資本比率・その他の比率 5
Return on Equity・Per Share Data	株主資本税引利益率・一株当たり指標 6
OTHERS	その他
Capital Expenditures	設備投資額 7
FINANCIAL STATEMENTS	財務諸表
Consolidated Balance Sheets	貸借対照表 8
Consolidated Statements of Income	損益計算書 9
Consolidated Statements of Shareholders' Equity	剰余金計算書 10
REFERENCE MATERIALS	参考資料
Housing(Condominiums)	住宅事業(マンション事業) 11.12.13
Commercial Construction	商業建築事業 14
Resort Hotels(Golf Courses)	観光事業(ゴルフ場) 15.16
Home Center	ホームセンター事業 17
Others-City-Center Hotels	その他事業-都市型ホテル部門 18
Others-Others (Hot Springs Leisure Facilities)	その他事業-その他の部門(スーパー銭湯) 19

FINANCIAL FACT BOOK

単独 (NON-CONSOLIDATED)

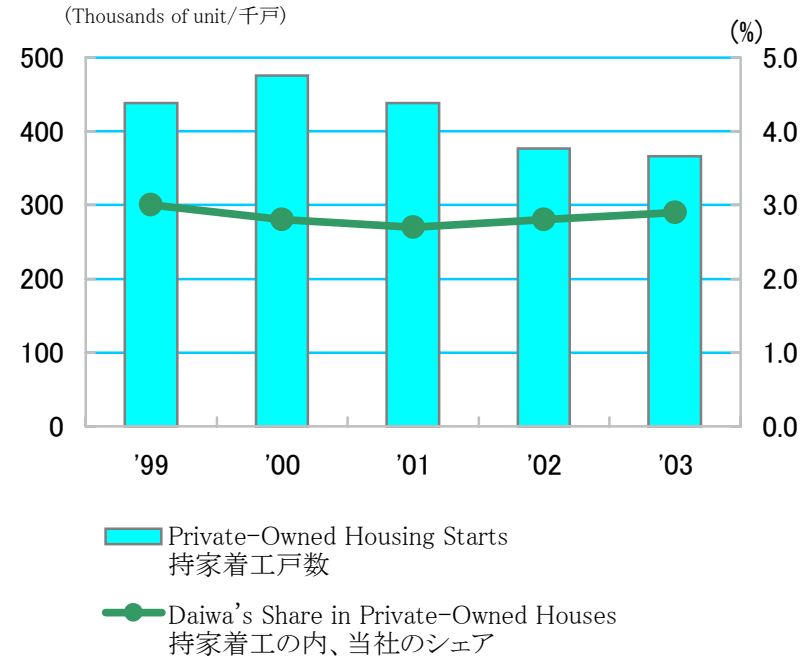
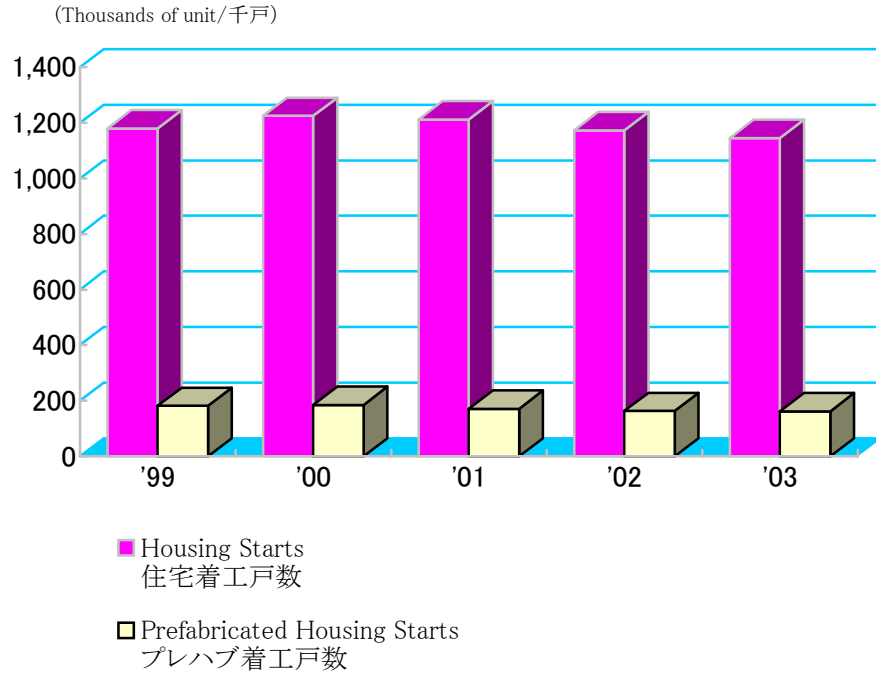
ANALYSIS OF OPERATIONS	業 績
Net Sales • Operating Income • Ordinary Income • Net Income(Loss)	売上高・営業利益・経常利益・税引利益(損失) 20
Sales by Segment—Changes in Sales Mix	部門別売上高 21
Gross Profit Ratio by Segment	部門別売上総利益率 22

ANALYSIS OF FINANCIAL POSITION	財 政 状 態
Stockholders' Equity/Total Assets • Other Ratios	株主資本比率・その他の比率 23
Return on Equity • Per Share Data	株主資本税引利益率・一株当たり指標 24

FINANCIAL STATEMENTS	財 務 諸 表
Non-Consolidated Balance Sheets	貸借対照表 25
Non-Consolidated Statements of Income	損益計算書 26

REFERENCE MATERIALS	参 考 資 料
Housing	住宅事業 27
Condominiums	マンション事業 28.29
Shareholding Ratio	株式関係諸比率 30
Order Received by Segment • Sales by Segment	部門別受注高・売上高の状況 31

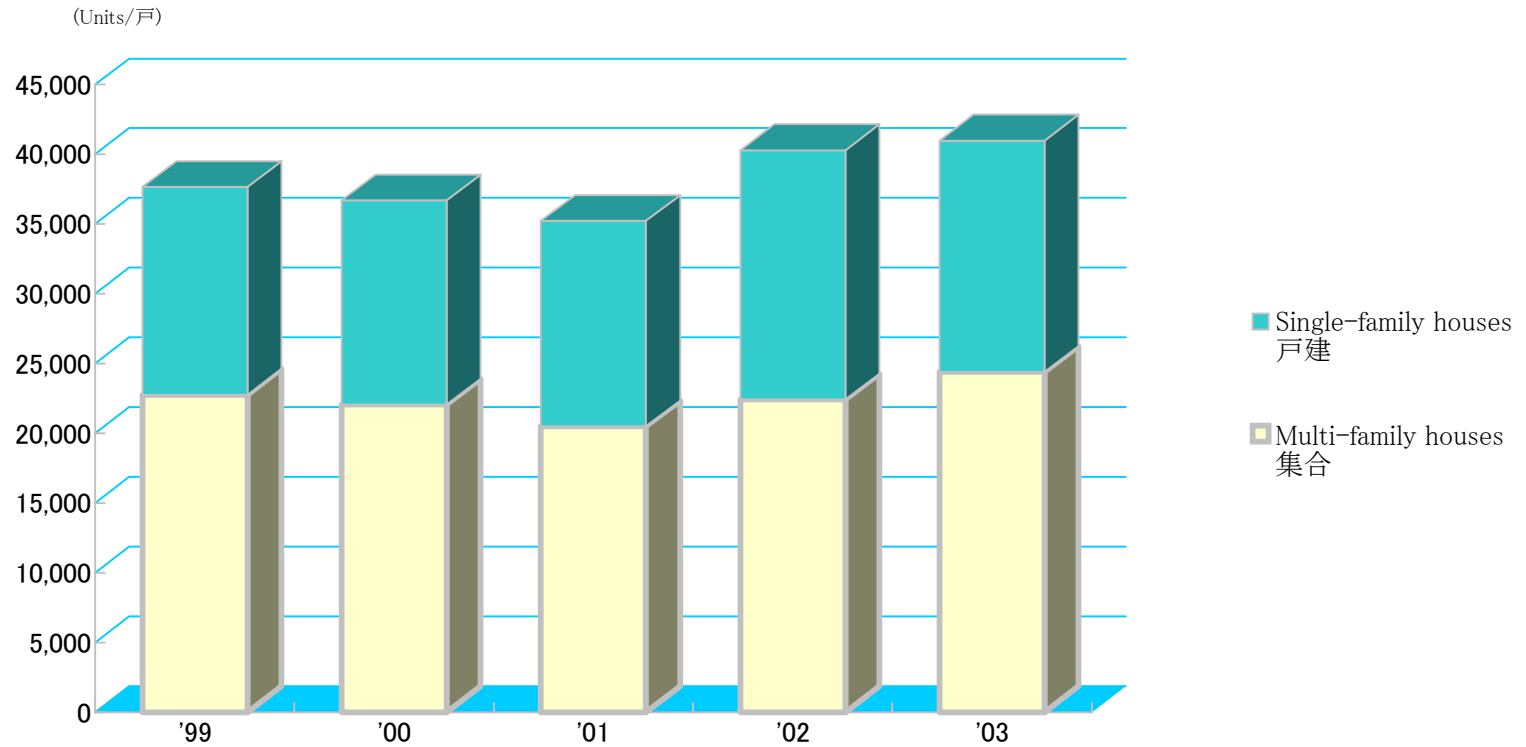
Housing Starts
住宅着工戸数
Prefabricated Housing Starts
プレハブ着工戸数



Fiscal years ended March 31	1999	2000	2001	2002	2003
Housing Starts(Thousands of unit) 住宅着工戸数(千戸)	1,180	1,226	1,213	1,173	1,146
Prefabricated Housing Starts(Thousands of unit) プレハブ着工戸数(千戸)	182	185	171	163	162
Prefabrication Share(%) プレハブシェア(%)	15.4	15.1	14.1	13.9	14.1
Private-Owned Housing Starts(Thousands of unit) 持家着工戸数(千戸)	438	476	438	377	366
Daiwa's Share in Private-Owned Houses(%) 持家着工の内、当社のシェア(%)	3.0	2.8	2.7	2.8	2.9

(注) 住宅着工戸数及びプレハブ着工戸数は、「住宅着工統計」(国土交通省)より
Source: "Statistical Survey of Construction Starts"- Ministry of Land, Infrastructure and Transport.

Sales of Houses (In Number of Unit)
住宅販売戸数



Fiscal years ended March 31	1999	2000	2001	2002	2003
Sales of Houses(In Number of Unit) 住宅販売戸数(戸)	37,638	36,694	35,204	40,284	40,970
Single-Family Houses(In Number of Unit) 戸建(戸)	14,884	14,663	14,714	17,868	16,578
Multi-Family Houses(In Number of Unit) 集合(戸)	22,754	22,031	20,490	22,416	24,392

(注) 戸建住宅の販売戸数には、分譲住宅及びマンションの販売戸数を含んでいます。

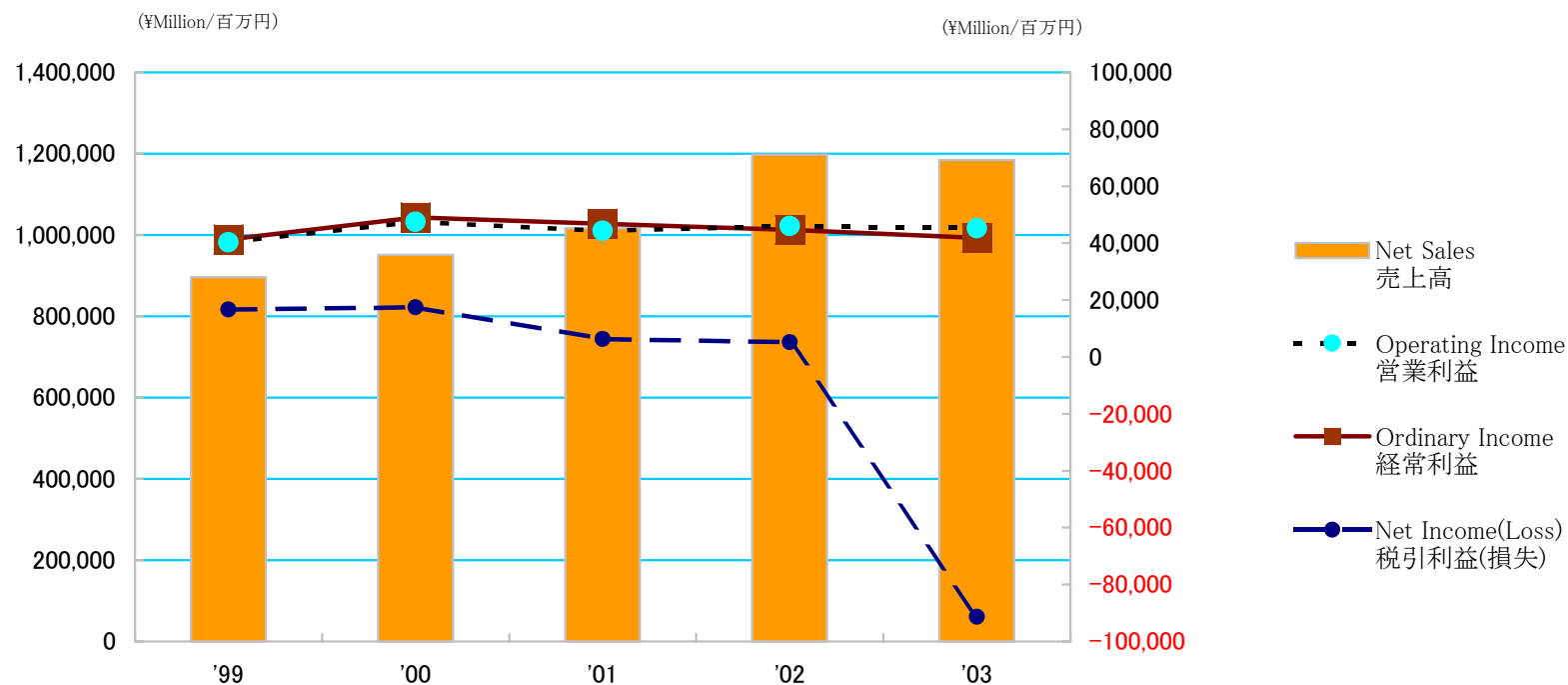
Also included in 'Single-family houses' is Condominium's Sales.

Net Sales (left scale)

売上高(左メモリ)

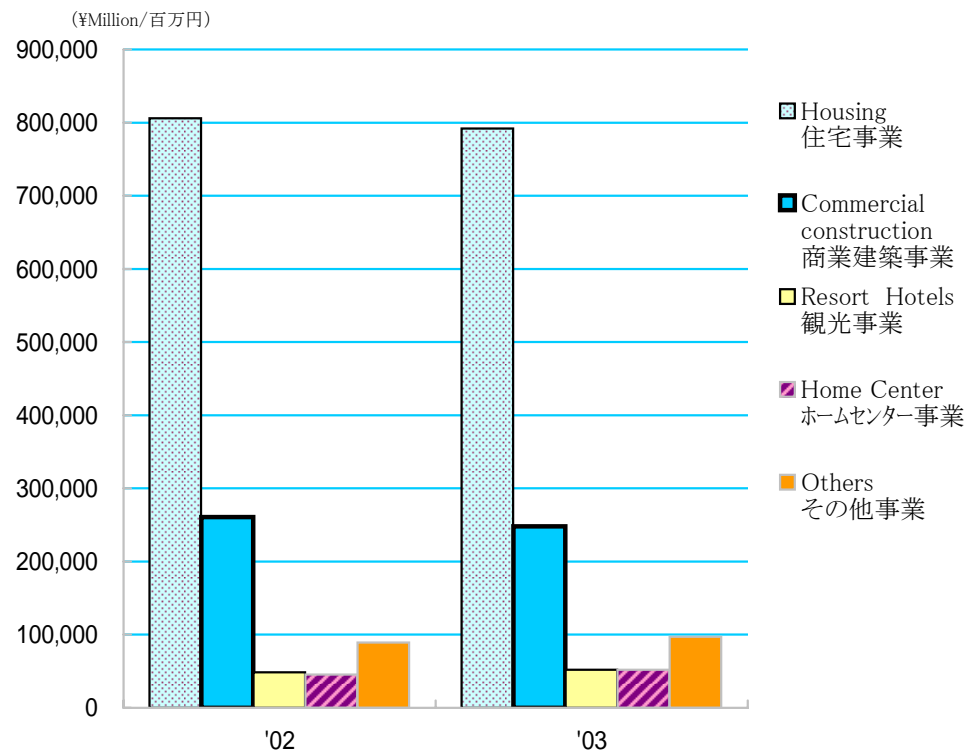
Operating Income・Ordinary Income・Net Income(Loss) (right scale)

営業利益・経常利益・税引利益(損失)(右メモリ)

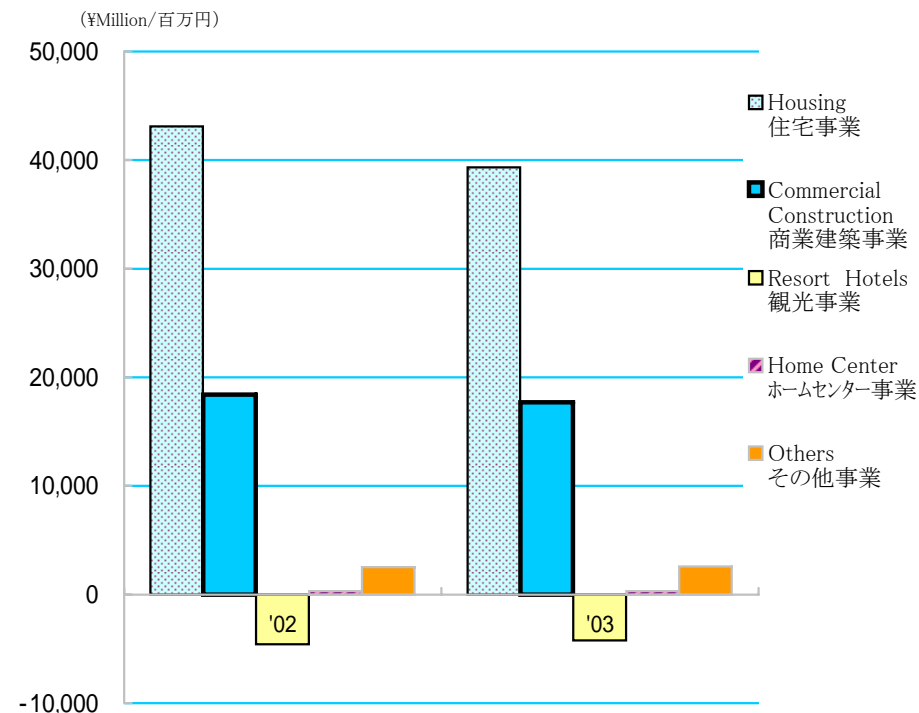


Fiscal years ended March 31	1999	2000	2001	2002	2003
Net Sales (¥Million) 売上高(百万円)	896,005	951,072	1,016,236	1,197,924	1,184,543
Operating Income (¥Million) 営業利益(百万円)	40,215	47,497	44,289	46,031	45,271
Ordinary Income(Loss) (¥Million) 経常利益(百万円)	41,333	49,032	46,780	44,635	41,851
Net Income(Loss) (¥Million) 税引利益(損失)(百万円)	16,699	17,450	6,256	5,216	-91,388

Sales by Segment
セグメント別売上高



Operating Income (Loss) by Segment
セグメント別営業利益(損失)



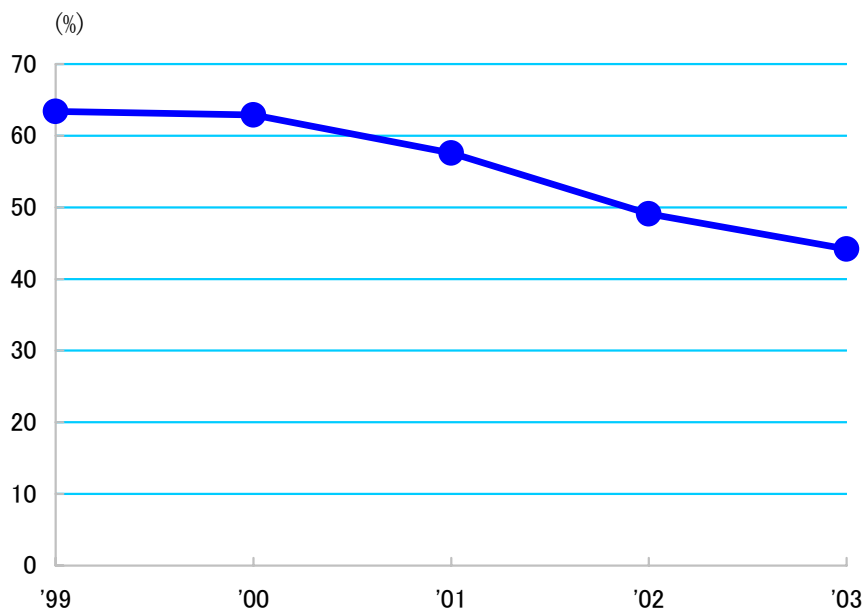
セグメント別売上高

Fiscal years ended March 31		2002	2003
Housing	住宅事業	806,002	791,980
Commercial Construction	商業建築事業	260,784	248,013
Resort Hotels	観光事業	48,499	51,903
Home Center	ホームセンター事業	45,462	52,159
Others	その他事業	89,228	97,116
Total	合計	1,197,924	1,184,543

セグメント別営業利益(損失)

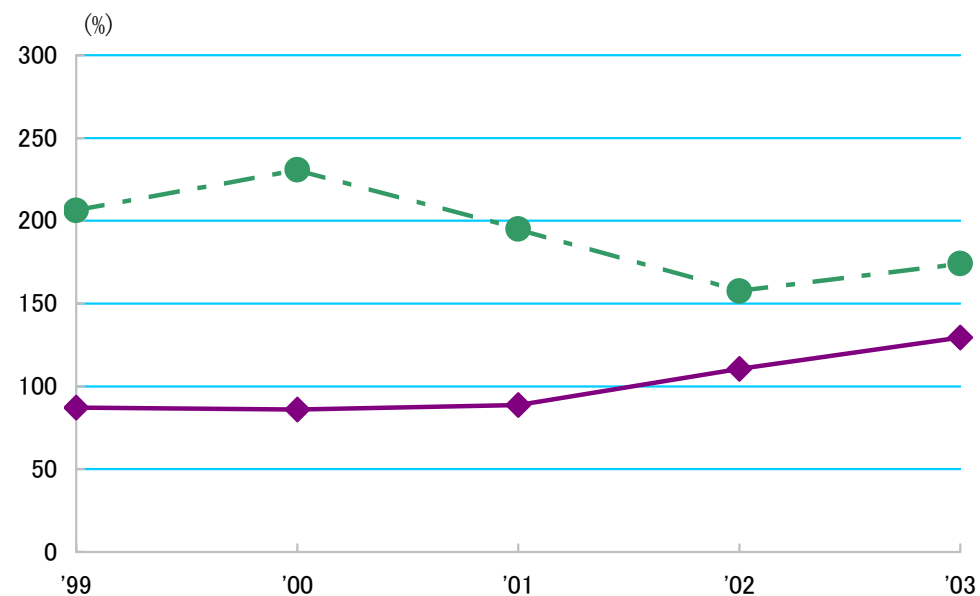
	2002	2003
住宅事業	43,105	39,329
商業建築事業	18,403	17,688
観光事業	-4,580	-4,220
ホームセンター事業	301	305
その他事業	2,520	2,573
合計	46,031	45,271

Stockholders' Equity / Total Assets
株主資本比率



● Stockholders' Equity/Total Assets
株主資本比率

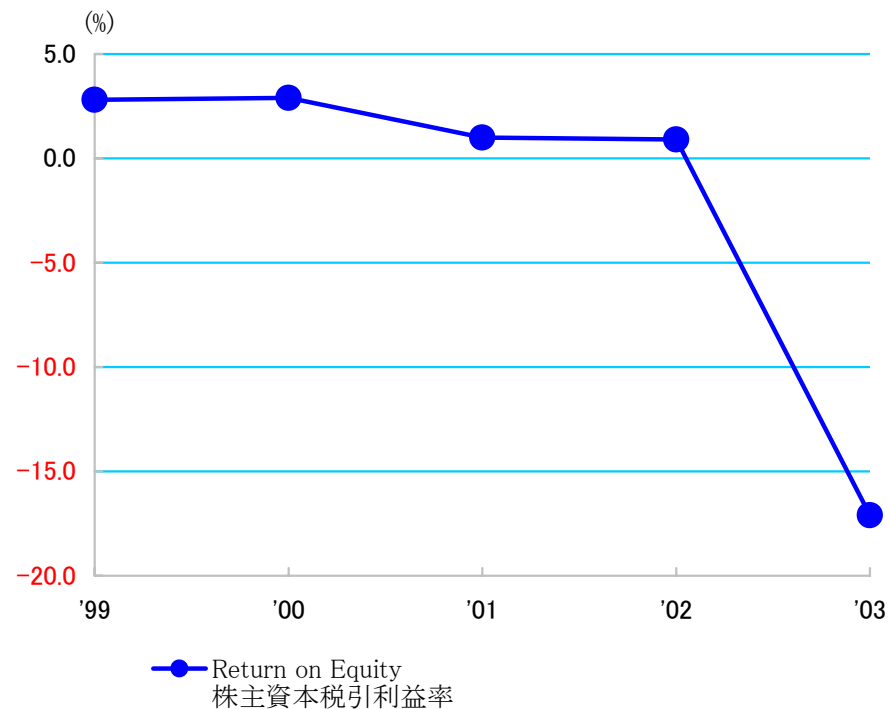
Liquid Ratio
流動比率
Fixed Assets / Stockholders' Equity
固定比率



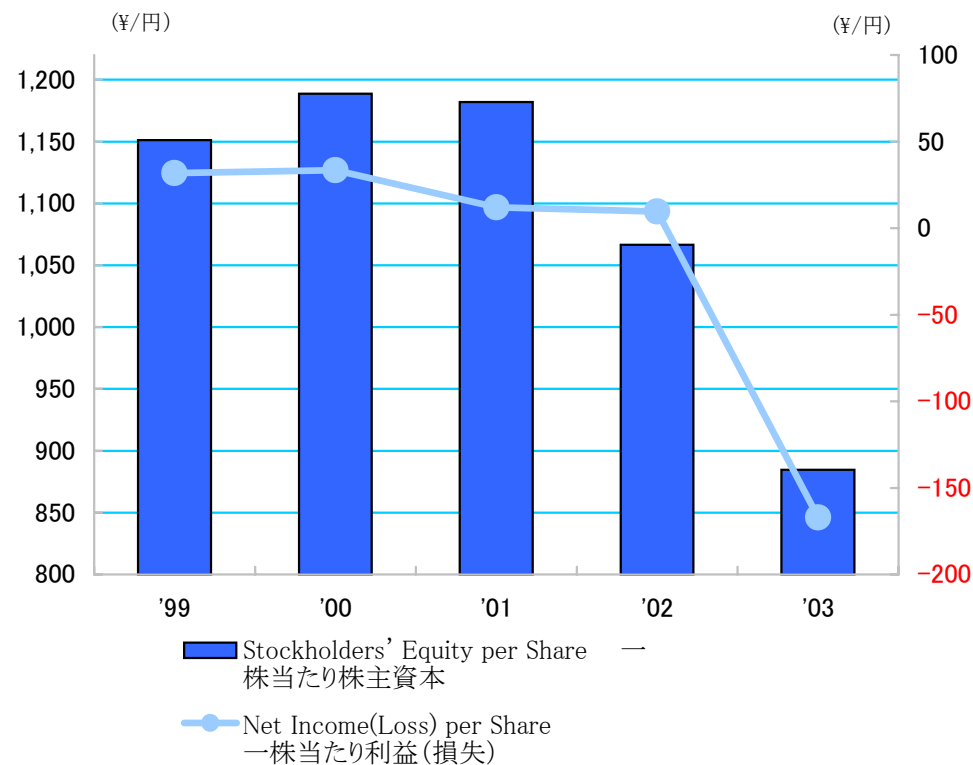
● Liquid Ratio
流動比率
◆ Fixed Assets/Stockholders' Equity
固定比率

Fiscal years ended March 31	1999	2000	2001	2002	2003
Stockholders' Equity/Total Assets(%) 株主資本比率 (%)	63.4	62.9	57.6	49.1	44.2
Liquid Ratio(%) 流動比率 (%)	206.2	230.8	195.0	157.5	174.2
Fixed Assets/Stockholders' Equity(%) 固定比率 (%)	87.2	86.1	88.8	110.6	129.5

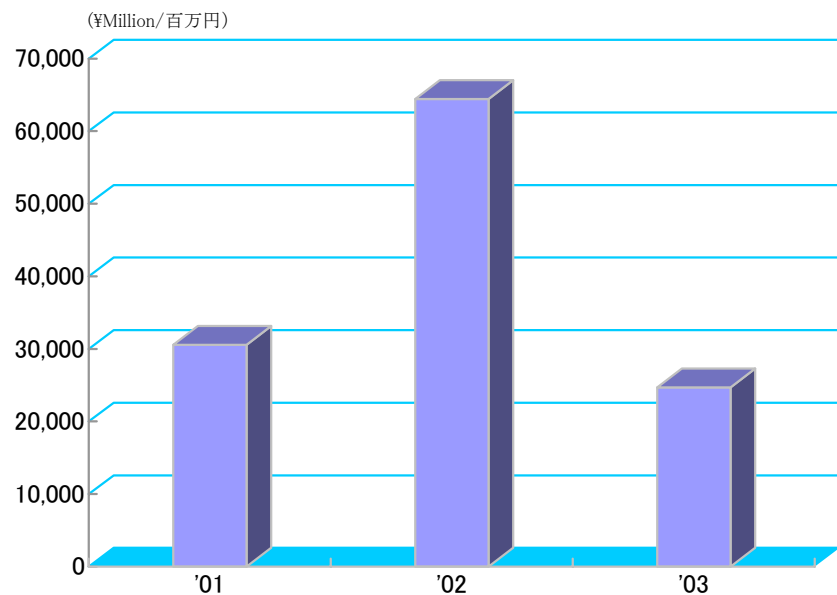
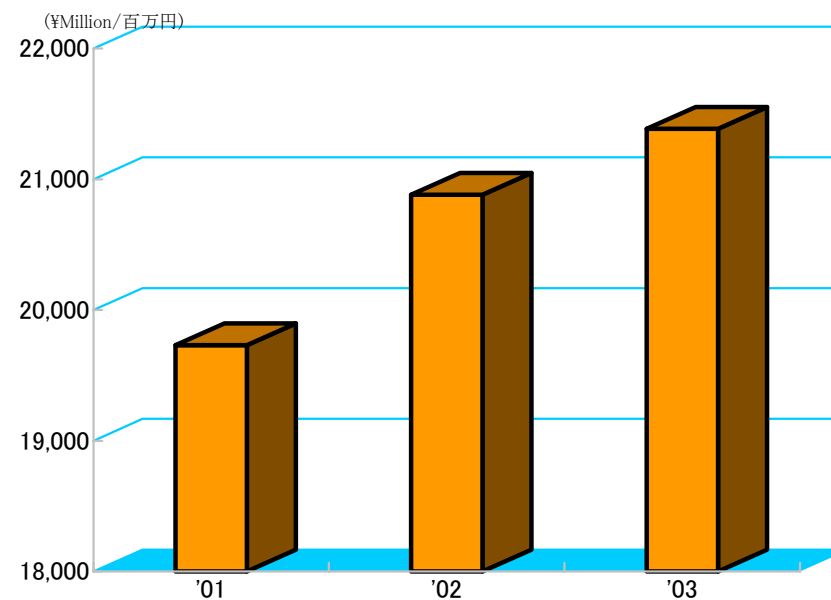
Return on Equity
株主資本税引利益率



Stockholders' Equity per Share (left scale)
一株当たり株主資本(左メモリ)
Net Income (Loss) per Share (right scale)
一株当たり利益(損失)(右メモリ)



Fiscal years ended March 31	1999	2000	2001	2002	2003
Return on Equity(%) 株主資本税引利益率(%)	2.8	2.9	1.0	0.9	-17.1
Stockholders' Equity per Share(¥) 一株当たり株主資本(円)	1,151.1	1,188.6	1,182.0	1,066.6	884.6
Net Income (Loss) per Share(¥) 一株当たり利益(損失)(円)	31.88	33.52	12.05	9.55	-167.06

Capital Expenditures
設備投資額Depreciation
減価償却費

Fiscal years ended March 31	2001	2002	2003
Capital Expenditures (¥Million)			
設備投資額(百万円)	30,558	64,432	24,711
住宅事業	16,705	20,753	6,983
商業建築事業	3,315	11,934	8,114
観光事業	2,215	2,514	2,164
ホームセンター事業	1,494	1,841	2,317
その他事業	5,130	3,996	3,777
全社	1,696	23,392	1,354
Depreciation (¥Million)			
減価償却費(百万円)	19,731	20,882	21,386
住宅事業	4,527	5,378	5,287
商業建築事業	2,124	2,122	2,604
観光事業	6,127	6,609	6,333
ホームセンター事業	568	538	591
その他事業	4,739	4,442	4,774
全社	1,643	1,791	1,793

Consolidated Balance Sheets (¥Million)

貸借対照表 (百万円)

March 31

1999 2000 2001 2002 2003

< Assets 資産の部 >

Current Assets		流動資産				
Cash & Time Deposits	現金	132,671	142,790	176,494	150,118	104,083
Trade Notes & Accounts Receivable	受取手形・売掛金	48,067	56,247	62,873	65,875	62,922
Marketable Securities	有価証券	3,331		37	179	201
Inventories	棚卸資産	231,342	229,792	258,001	298,423	267,198
Other	その他の流動資産	10,289	22,584	25,513	29,983	35,860
Allowance for Doubtful Accounts	貸倒引当金	-2,124	-2,150	-1,757	-1,765	-1,971
Total Current Assets	流動資産合計	423,578	449,266	521,163	542,814	468,295
Fixed Assets		固定資産				
Tangible Fixed Assets	有形固定資産	365,502	376,488	383,853	426,630	349,646
Intangible Fixed Assets	無形固定資産	1,403	3,619	4,814	7,488	7,509
Investments & Other Assets	投資等	159,081	151,543	156,626	210,194	268,990
Total Fixed Assets	固定資産合計	525,987	531,651	545,293	644,312	626,145
Translation Adjustment	為替換算調整勘定	1,136	975			
Total Assets	資産合計	950,701	981,893	1,066,457	1,187,127	1,094,441

< Liabilities 負債の部 >

Current Liabilities		流動負債				
Trade Notes & Accounts Payable	支払手形・買掛金	89,152	91,157	149,802	174,773	116,902
Short-Term Bank Loans	短期借入金	30,000		2,000	55,000	2,800
Bonds Due within One Year	一年内償還社債			2,005		
Accrued Income Taxes	未払法人税・事業税	3,847	13,350	13,200	2,378	8,419
Other	その他の流動負債	82,434	90,164	100,272	112,573	140,689
Total Current Liabilities	流動負債合計	205,434	194,672	267,280	344,725	268,811
Long-Term Liabilities		固定負債				
Bonds	社債	2,450	2,090		2,000	2,000
Long-Term Bank Loans	長期借入金			1,000		1,237
Other	その他の固定負債	139,510	144,198	160,855	234,048	315,951
Total Long-Term Liabilities	固定負債合計	141,960	146,288	161,855	236,048	319,188
Total Liabilities	負債合計	347,395	340,961	429,135	580,773	588,000

Minority Interests

少数株主持分 245 23,510 23,454 23,915 22,756

< Stockholders' Equity 資本の部 >

Common Stock	資本金	108,781	108,781	108,781	110,120	110,120
Additional Paid-in Capital	資本準備金	122,041	122,041	122,041	147,755	
Capital Reserve	資本剰余金					147,755
Retained Earnings	連結剰余金	372,240	390,206	387,594	387,590	
Retained Earnings	利益剰余金					289,840
Land Revaluation Surplus	土地再評価差額金				-59,909	-60,408
Net unrealized Gain on Available-for-Sale Securities	その他有価証券評価差額金				1,357	776
Cumulative Translation Adjustment	為替換算調整勘定			-927	-808	-881
Treasury Stock-at Cost	自己株式	-2	-3,607	-3,621	-3,667	-3,517
Total Stockholders' Equity	資本合計	603,060	617,421	613,867	582,438	483,684
Total Liabilities & Stockholders' Equity	負債・資本合計	950,702	981,893	1,066,457	1,187,127	1,094,441

Consolidated Statements of Income (¥Million)

損益計算書(百万円)

Years Ended March 31		1999	2000	2001	2002	2003
< Operating Income & Expenses 営業損益の部 >						
Net Sales	売上高	896,005	951,072	1,016,236	1,197,924	1,184,543
Cost of Sales	売上原価	691,317	736,309	794,170	945,473	936,860
Selling, General & Administrative Expenses	販管費	164,472	167,266	177,776	206,419	202,411
Operating Income	営業利益	40,215	47,497	44,289	46,031	45,271
< Non-Operating Income & Expenses 営業外損益の部 >						
Interest & Dividend Income	受取利息・配当金	2,001	910	796	568	546
Equity in Earning of Associated Companies	持分法による投資利益	530	752	933	1,051	277
Interest Expenses	支払利息・社債利息	827	434	298	1,348	722
Ordinary Income	経常利益	41,333	49,032	46,780	44,635	41,851
Income(Loss) before Taxes	税金等調整前当期純利益(純損失)	21,414	32,123	12,796	9,538	-155,157
Income Taxes	法人税等	4,652	14,014	5,731	3,720	-63,577
Minority Income (Loss)	少数株主利益(損失)	62	659	808	600	-191
Equity in Earning of Associated Companies	持分法投資損益					
Net Income (Loss)	当期純利益(純損失)	16,699	17,450	6,256	5,216	-91,388
Net Income (Loss) per Share (¥)						
	一株当たり利益(損失)(円)	31.88	33.52	12.05	9.55	-167.06
Cash Dividends per Share (¥)						
	一株当たり配当金(円)	17.00	17.00	17.00	10.00	10.00
Pay-out Ratio (%)						
	配当性向(%)	53.3	50.7	141.1	104.7	-6.0
Non-Operating Inc. & Exp.-Net						
	金融収支	1,174	476	497	-779	-176
Number of Outstanding Shares (Thousands of Share)						
	発行済株式数(千株)	523,893	519,441	519,340	546,054	546,816

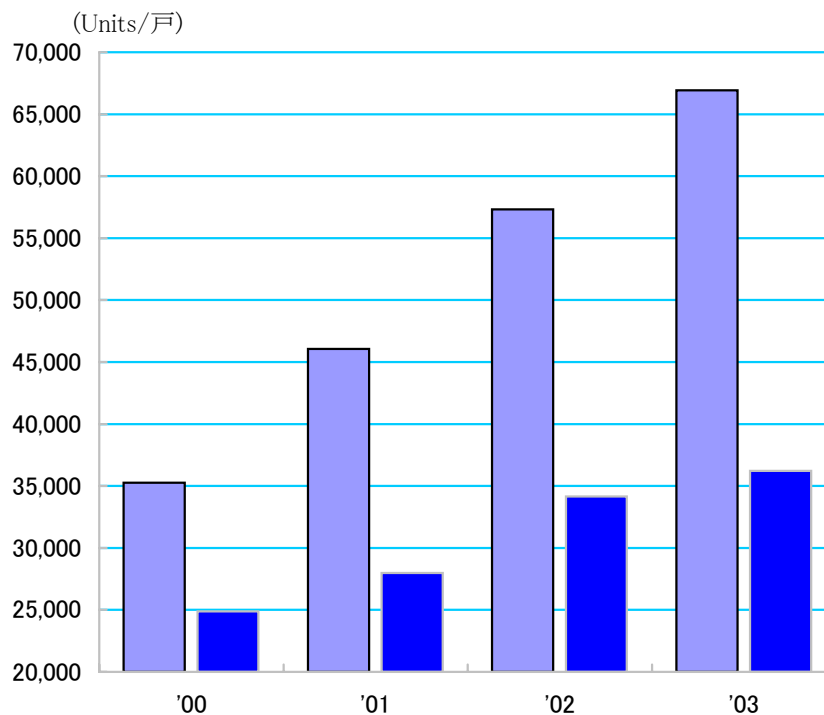
Consolidated Statements of Shareholders' Equity (¥Million)
剰余金計算書(百万円)

		<i>Outstanding Number of Shares of Common Stock (Thousands)</i> 発行済株式総数 (千株)	<i>Common Stock</i> 資本金	<i>Additional Paid-in Capital</i> 資本準備金	<i>Capital Reserve</i> 資本剰余金	<i>Retained Earnings</i> 連結剰余金	<i>Retained Earnings</i> 利益剰余金
Balance, March 31, 1998		523,893	108,781	122,041		364,609	
<i>Net Income</i>	当期純利益					16,699	
<i>Cash Dividends, ¥17.0per Share</i>	株主配当金					(8,906)	
<i>Bonuses to Directors and Corporate Auditors</i>	役員賞与金					(161)	
<i>Other</i>	その他						
Balance, March 31, 1999		523,893	108,781	122,041		372,240	
<i>Net Income</i>	当期純利益					17,450	
<i>Cash Dividends, ¥17.0per Share</i>	株主配当金					(8,867)	
<i>Bonuses to Directors and Corporate Auditors</i>	役員賞与金					(54)	
<i>Other</i>	その他	(4,452)				9,437	
Balance, March 31, 2000		519,441	108,781	122,041		390,206	
<i>Net Income</i>	当期純利益					6,256	
<i>Cash Dividends, ¥17.0per Share</i>	株主配当金					(8,830)	
<i>Bonuses to Directors and Corporate Auditors</i>	役員賞与金					(37)	
<i>Other</i>	その他	(101)					
Balance, March 31, 2001		519,340	108,781	122,041		387,594	
<i>Net Income</i>	当期純利益					5,216	
<i>Cash Dividends, ¥17.0per Share</i>	株主配当金					(8,828)	
<i>Bonuses to Directors and Corporate Auditors</i>	役員賞与金					(54)	
<i>Other</i>	その他	26,714	(1,339)	(25,714)		3,663	
Balance, March 31, 2002		546,054	110,120	147,755		387,590	
<i>Net Loss</i>	当期純損失					—	(91,388)
<i>Cash Dividends, ¥10.0per Share</i>	株主配当金					—	(5,460)
<i>Bonuses to Directors and Corporate Auditors</i>	役員賞与金					—	(18)
<i>Other</i>	その他	762				—	(883)
Balance, March 31, 2003		546,816	110,120	—	147,755	—	289,840

【住宅事業 Housing】

Units under Management

住宅管理戸数の推移



- Management of Rental Apartment Units
賃貸住宅管理戸数(大和リビング㈱)
- Management of Condominium Units
分譲型マンション管理戸数(㈱ダイワサービス)

Fiscal years ended March 31	2000	2001	2002	2003
Management of Rental Apartment Units 賃貸住宅管理戸数(大和リビング㈱)	35,276	46,057	57,311	66,934
Management of Condominium Units 分譲型マンション管理戸数(㈱ダイワサービス)	24,874	27,981	34,162	36,207

■ 賃貸住宅管理戸数(大和リビング㈱)

	戸数	入居率
一括借上(入居保証)※	44,819	95.6%
一般管理	22,115	—
合計	66,934	—

※自社所有物件を含む including own assets

■ 分譲型マンション管理戸数(㈱ダイワサービス)

	棟数	戸数
管理組合からの受託	675	36,207

Condominiums-マンション事業

受注高の状況(百万円) - Order Received(¥Million)

Division 地区	2002				
	戸数 Units	専有面積 Floor Area	金額 Total Amount	平均専有面積 Area per Unit	平均受注金額 Order per Unit
Hokkaido 北海道	342	42,265	9,937	123.58	29.1
Tohoku 東北	618	47,587	15,086	77.00	24.4
Kanto 関東	1,241	96,816	53,088	78.01	42.8
Chubu 中部	534	46,940	16,481	87.90	30.9
Kinki 近畿	1,239	96,119	34,656	77.58	28.0
Chugoku 中国	75	5,871	2,054	78.28	27.4
Kyusyu 九州	253	22,791	8,411	90.08	33.2
Total 合計	4,302	358,390	139,713	83.31	32.5

Division 地区	2003				
	戸数 Units	専有面積 Floor Area	金額 Total Amount	平均専有面積 Area per Unit	平均受注金額 Order per Unit
Hokkaido 北海道	246	24,756	7,101	100.63	28.9
Tohoku 東北	533	41,622	13,202	78.09	24.8
Kanto 関東	1,177	83,849	46,251	71.24	39.3
Chubu 中部	407	34,861	11,279	85.65	27.7
Kinki 近畿	1,521	111,805	41,244	73.51	27.1
Chugoku 中国	92	7,257	2,473	78.88	26.9
Kyusyu 九州	232	20,588	7,711	88.74	33.2
Total 合計	4,208	324,738	129,262	77.17	30.7

売上高の状況(百万円) - Sales(¥Million)

Division 地区	2002				
	戸数 Units	専有面積 Floor Area	金額 Total Amount	平均専有面積 Area per Unit	平均売上金額 Sales per Unit
Hokkaido 北海道	617	59,795	16,807	96.91	27.2
Tohoku 東北	669	52,064	16,720	77.82	25.0
Kanto 関東	1,319	105,193	53,582	79.75	40.6
Chubu 中部	538	47,812	16,297	88.87	30.3
Kinki 近畿	1,096	83,230	29,374	75.94	26.8
Chugoku 中国	52	4,061	1,397	78.10	26.9
Kyusyu 九州	281	25,455	8,837	90.59	31.4
Total 合計	4,572	377,610	143,014	82.59	31.3

Division 地区	2003				
	戸数 Units	専有面積 Floor Area	金額 Total Amount	平均専有面積 Area per Unit	平均売上金額 Sales per Unit
Hokkaido 北海道	353	35,708	9,801	101.16	27.8
Tohoku 東北	608	48,091	15,239	79.10	25.1
Kanto 関東	1,064	76,669	45,302	72.06	42.6
Chubu 中部	425	36,232	12,000	85.25	28.2
Kinki 近畿	1,432	114,604	41,323	80.03	28.9
Chugoku 中国	104	8,317	2,772	79.97	26.7
Kyusyu 九州	267	24,033	9,118	90.01	34.1
Total 合計	4,253	343,654	135,554	80.80	31.9

Condominiums-マンション事業

新規販売の状況(百万円) - Selling Newly-Started(¥Million)

Division 地区	2002				
	戸数 Units	専有面積 Floor Area	総販売価額 Total Sales	平均専有面積 Area per Unit	平均販売価額 Price per Unit
Hokkaido 北海道	398	40,953	11,789	102.90	29.6
Tohoku 東北	551	43,179	14,288	78.36	25.9
Kanto 関東	1,202	88,961	50,128	74.01	41.7
Chubu 中部	563	49,017	17,443	87.06	31.0
Kinki 近畿	1,416	118,546	47,217	83.72	33.3
Chugoku 中国	79	6,133	2,221	77.63	28.1
Kyusyu 九州	297	26,449	10,312	89.05	34.7
Total 合計	4,506	373,239	153,399	82.83	34.0

Division 地区	2003				
	戸数 Units	専有面積 Floor Area	総販売価額 Total Sales	平均専有面積 Area per Unit	平均販売価額 Price per Unit
Hokkaido 北海道	156	14,173	4,048	90.85	25.9
Tohoku 東北	568	43,508	14,797	76.60	26.1
Kanto 関東	1,395	99,905	59,753	71.62	42.8
Chubu 中部	373	32,447	10,753	86.99	28.8
Kinki 近畿	835	64,329	26,074	77.04	31.2
Chugoku 中国	66	5,244	2,158	79.45	32.7
Kyusyu 九州	210	18,223	6,749	86.78	32.1
Total 合計	3,603	277,830	124,332	77.11	34.5

完成在庫の状況(百万円) - Stock Completed Construction(¥Million)

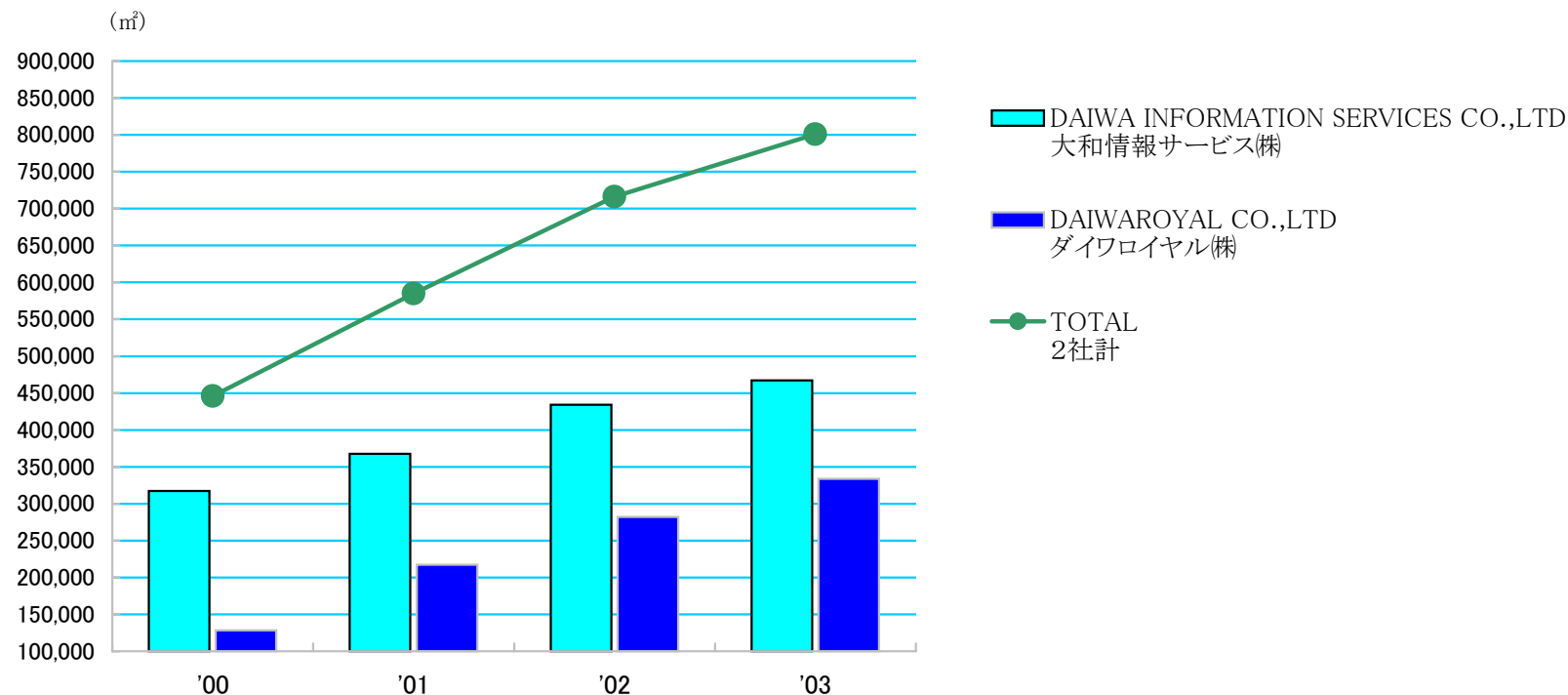
Division 地区	2002 As of March 31, 2002			
	戸数 Units	専有面積 Floor Area	金額 Cost Price	平均専有面積 Area per Unit
Hokkaido 北海道	33	3,404	855	103.2
Tohoku 東北	71	5,456	1,366	76.8
Kanto 関東	122	10,187	4,332	83.5
Chubu 中部	64	5,593	1,383	87.4
Kinki 近畿	327	25,634	8,615	78.4
Chugoku 中国	7	699	197	99.9
Kyusyu 九州	30	2,670	885	89.0
Total 合計	654	53,643	17,632	82.0

Division 地区	2003 As of March 31, 2003				
	戸数 Units	専有面積 Floor Area	金額 Cost Price	平均専有面積 Area per Unit	販売予定額 Selling Price
Hokkaido 北海道	44	4,312	1,110	98.00	1,295
Tohoku 東北	87	6,694	1,702	76.94	2,187
Kanto 関東	132	9,879	4,901	74.84	5,867
Chubu 中部	85	6,987	1,724	82.20	2,198
Kinki 近畿	291	23,544	6,878	80.91	7,827
Chugoku 中国	12	1,128	433	94.00	515
Kyusyu 九州	101	8,405	2,504	83.22	3,086
Total 合計	752	60,949	19,255	81.05	22,975

【商業建築事業 Commercial Construction】

Sublease Areas of Commercial Construction

商業建築建物(転貸)面積の推移



Fiscal years ended March 31	2000	2001	2002	2003
DAIWA INFORMATION SERVICES CO.,LTD・・・① 大和情報サービス株	317,434	367,693	434,290	467,217
DAIWAROYAL CO.,LTD・・・② ダイワロイヤル株	128,416	217,411	282,114	333,627
TOTAL 2社計	445,850	585,104	716,404	800,844

Other Circumstances of Commercial Construction (sublease)

商業建築建物賃貸(転貸)の状況

	Areas 建物賃貸面積(m²)	Tenants テナント数	Occupancy 入居率
①大和情報サービス株	467,217	719	99.6%
②ダイワロイヤル株	333,627	786	99.7%
2社計	800,844	1,505	99.6%

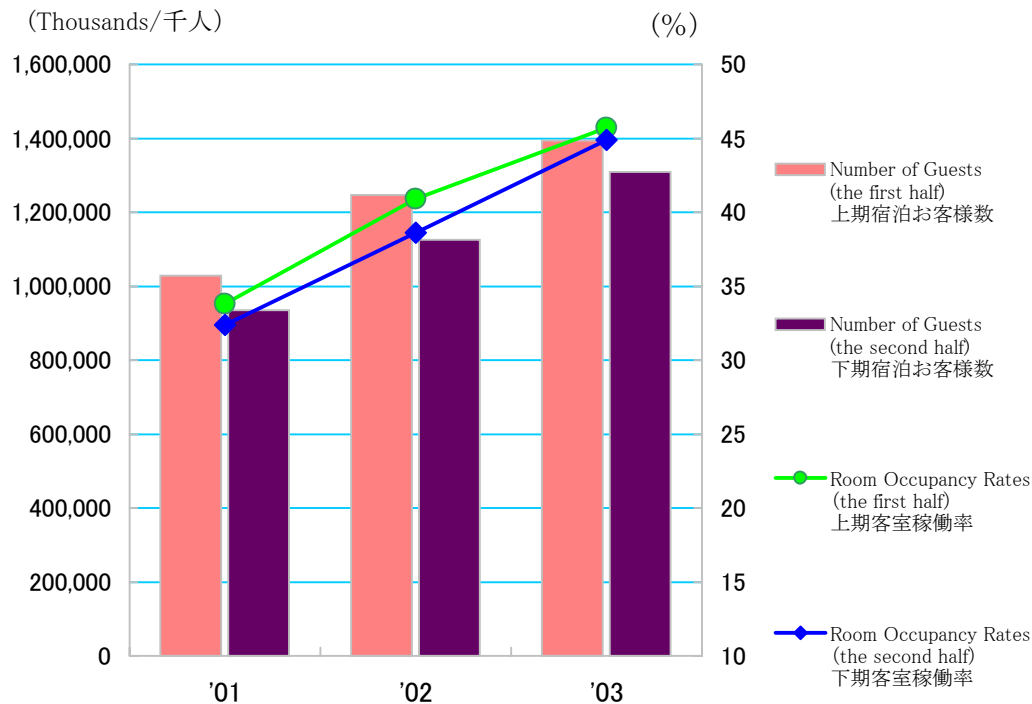
Premiums and Obligations under Operating Lease (¥ million)

オペレーティングリースの状況(未経過リース料残高)(単位:百万円)

	as a lessor 貸手	as a lessee 借手
①大和情報サービス株	127,012	108,430
②ダイワロイヤル株	153,406	129,715
2社計	280,418	238,145

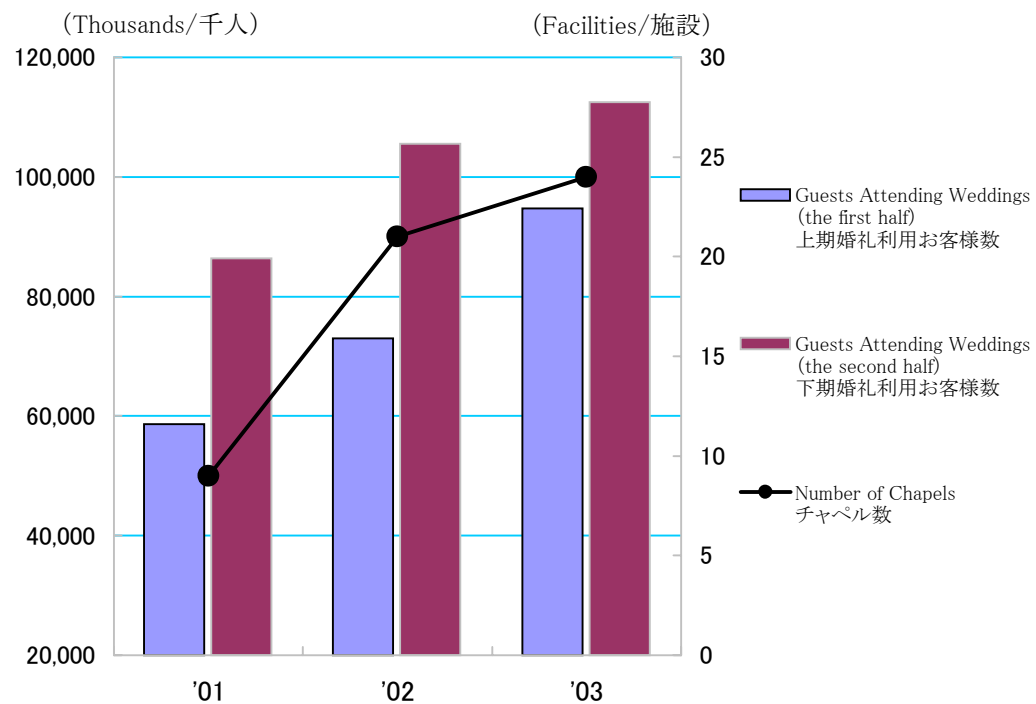
【観光事業 Resort Hotels】

Number of Hotels Guests (left scale)
 宿泊お客様数
 Room Occupancy Rates (right scale)
 客室稼働率の推移



Fiscal years ended March 31	2001	2002	2003
Number of Guests (the first half) 上期宿泊お客様数(人)	1,029,388	1,245,892	1,393,300
Number of Guests (the second half) 下期宿泊お客様数(人)	935,762	1,125,519	1,308,867
Room Occupancy Rates (the first half) 上期客室稼働率(%)	33.8	40.9	45.7
Room Occupancy Rates (the second half) 下期客室稼働率(%)	32.4	38.6	44.9

Guests Attending Weddings (left scale)
 婚礼利用お客様数の推移
 Number of Chapels (right scale)
 チャペル(洋式結婚式場)数の推移



Fiscal years ended March 31	2001	2002	2003
Guests Attending Weddings (the first half) 上期婚礼利用お客様数	58,658	72,962	94,742
Guests Attending Weddings (the second half) 下期婚礼利用お客様数	86,342	105,567	112,480
Number of Chapels チャペル数(館内型8施設を含む)	9	21	24

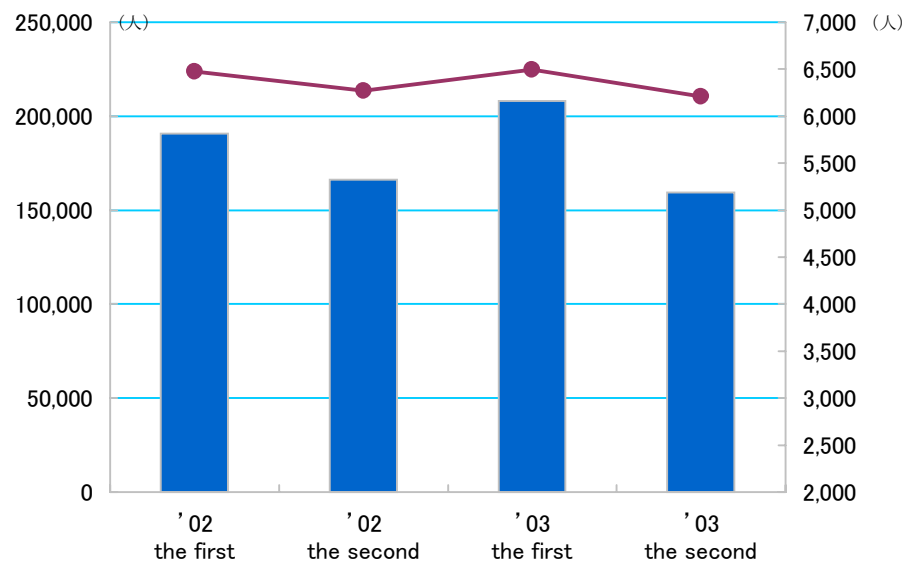
【観光事業 Resort Hotels-Golf Courses】

Number of Guests (left scale)

ゴルフ場ご利用お客様数

Number of Members (right scale)

期末会員数



Number of Guests
ゴルフ場ご利用お客様数

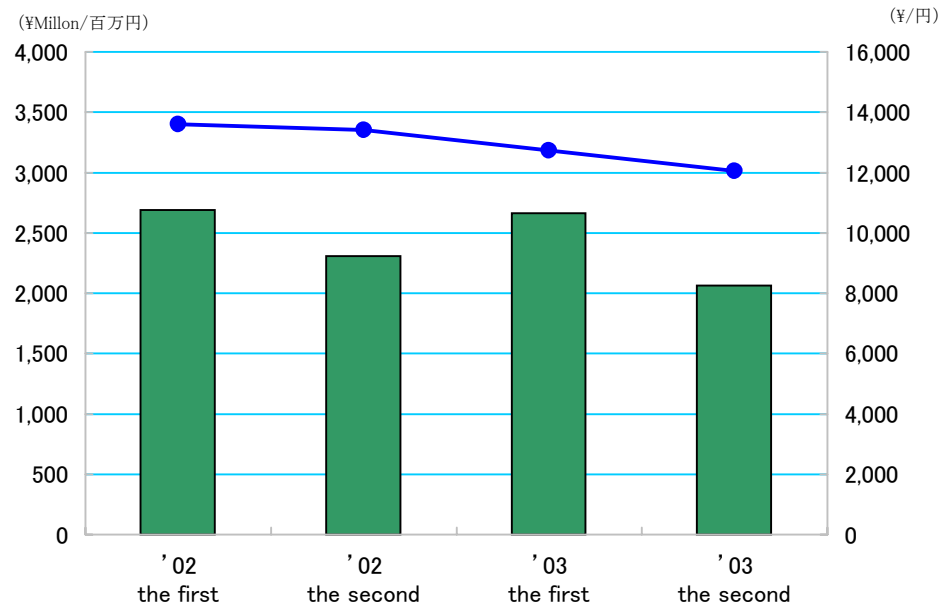
Number of Members
期末会員数

Net Scale (left scale)

ゴルフ場売上高

Sales Account per Customer (right scale)

ゴルフ場お客様1人当りご利用単価



Net Sales
ゴルフ場売上高

Sales Account per Customer
ゴルフ場1人当りご利用単価

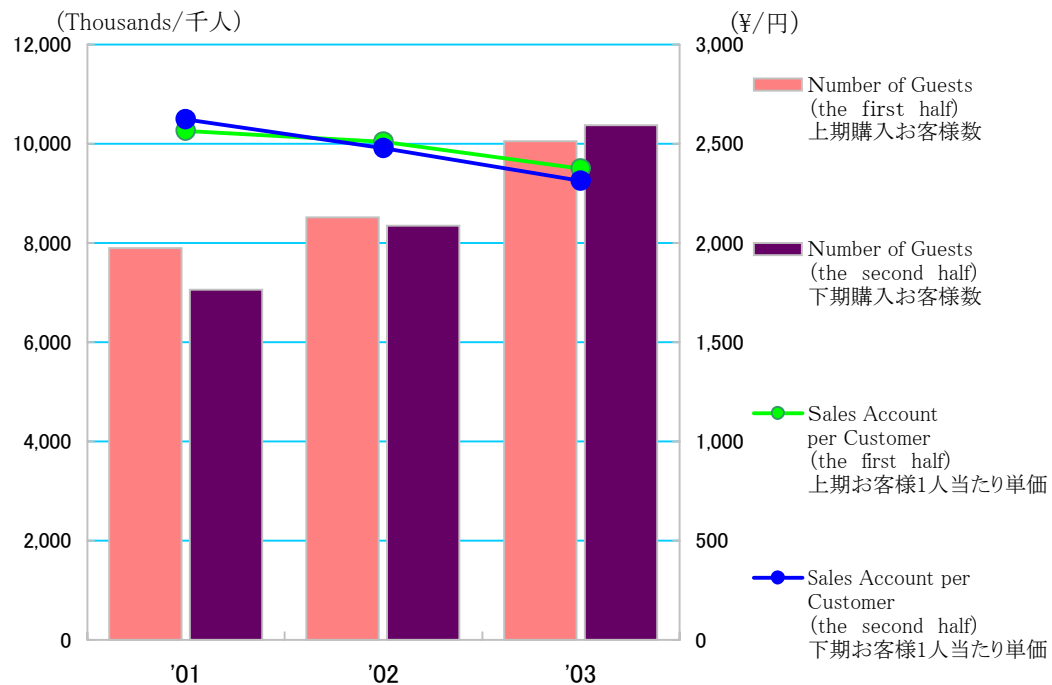
Fiscal years ended March 31	2002 the first half 上期	2002 the second half 下期	2003 the first half 上期	2003 the second half 下期
Number of Guests ゴルフ場ご利用お客様数	190,801	166,164	208,006	159,231
Numbers of Members 期末会員数	6,476	6,272	6,494	6,209

Fiscal years ended March 31	2002 the first half 上期	2002 the second half 下期	2003 the first half 上期	2003 the second half 下期
Net Sales ゴルフ場売上高	2,688	2,307	2,663	2,064
Sales Account per Customer ゴルフ場お客様1人当りご利用単価	13,611	13,420	12,730	12,043

※ゴルフ場数は10ヶ所 total values of 10 golf courses

【ホームセンター事業 Home Center】

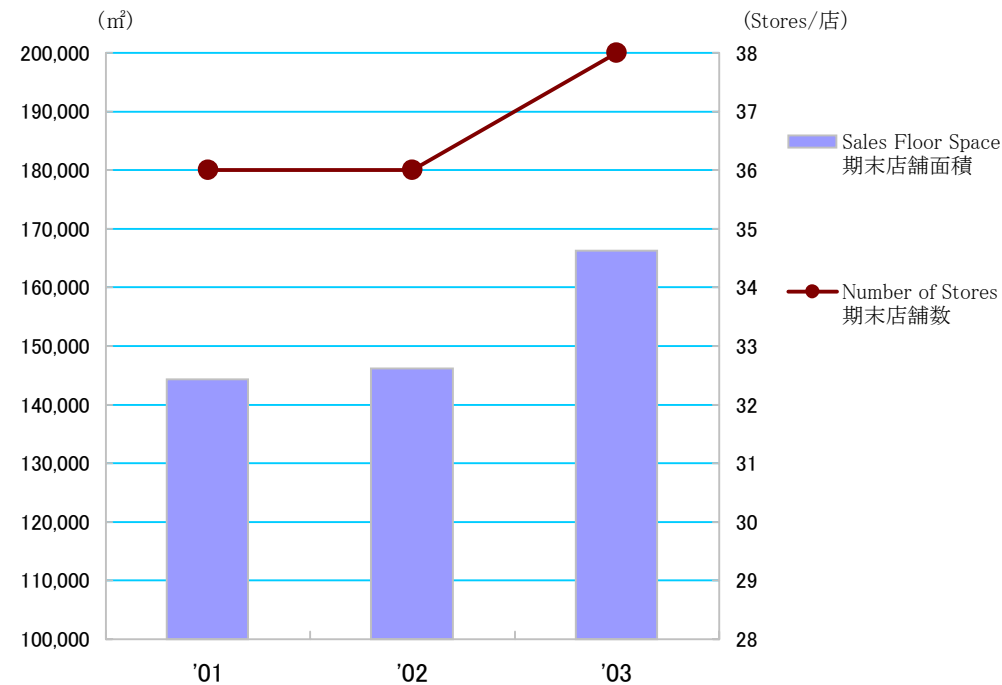
Store Visits
購入お客様数
Sales Account per Customer
お客様1人当たり購入単価



Fiscal years ended March 31	2001	2002	2003
Number of Guests (the first half)(thousands) 上期購入お客様数(千人)	7,891	8,522	10,057
Numbers of Guests (the second half)(thousand) 下期購入お客様数(千人)	7,058	8,348	10,375
Sales Account per Customer (the first half)(円) 上期お客様1人当たり購入単価(円)※	2,566	2,509	2,373
Sales Account per Customer (the second half)(円) 下期お客様1人当たり購入単価(円)※	2,622	2,476	2,314

※リフォームを除く Except from Home Renovation

Sales Floor Space (left scale)
期末店舗面積
Number of Stores (right scale)
期末店舗数



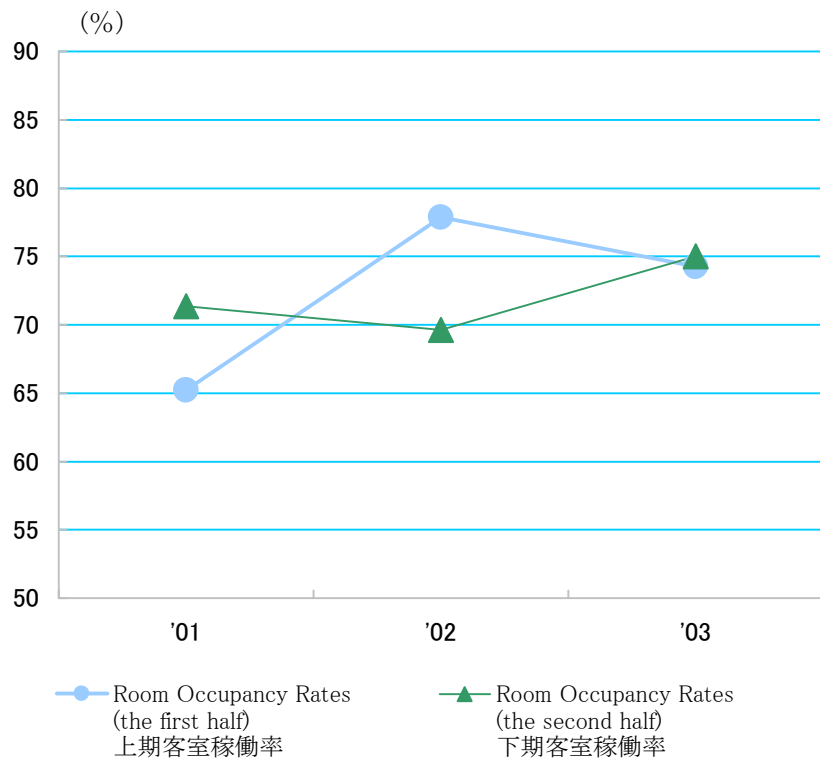
Fiscal years ended March 31	2001	2002	2003
Sales Floor Space 期末店舗面積(外売場を除く)	144,277	146,233	166,239
Numbers of Stores 期末店舗数	36	36	38

吹田店(大阪府) 02年 4月オープン
千葉北店(千葉県) 02年 9月オープン
塚口店(兵庫県) 02年11月オープン
藤沢店(神奈川県) 03年 3月オープン

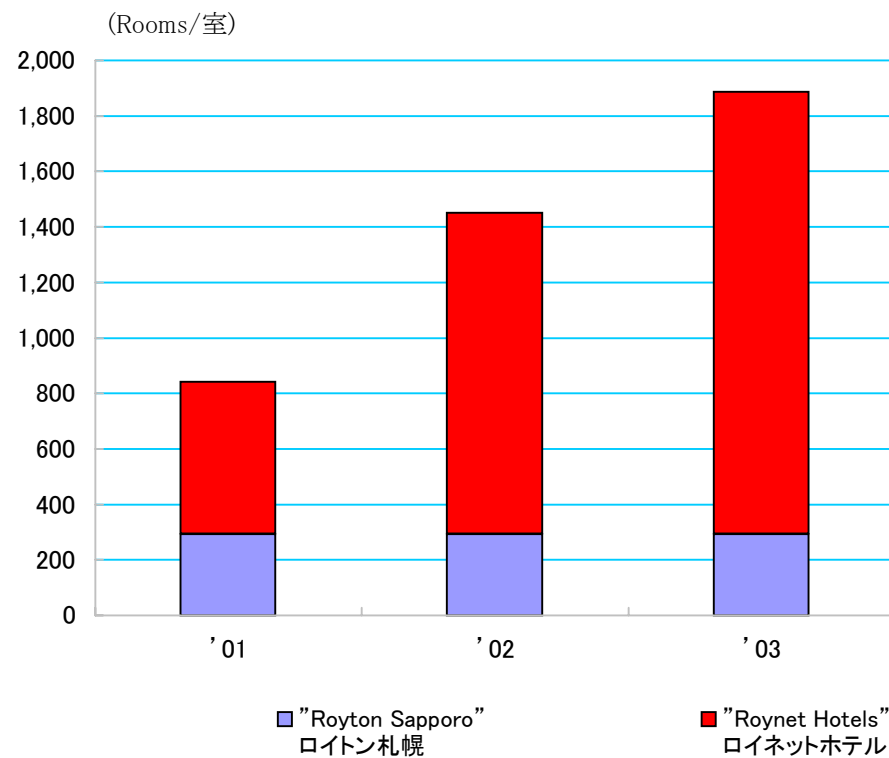
高槻店(大阪府) 02年 8月クロス
妻沼店(埼玉県) 02年12月クロス

【その他事業-都市型ホテル部門 Others- City-Center Hotels】

Room Occupancy Rates
客室稼働率の推移



Number of Rooms
客室数の推移



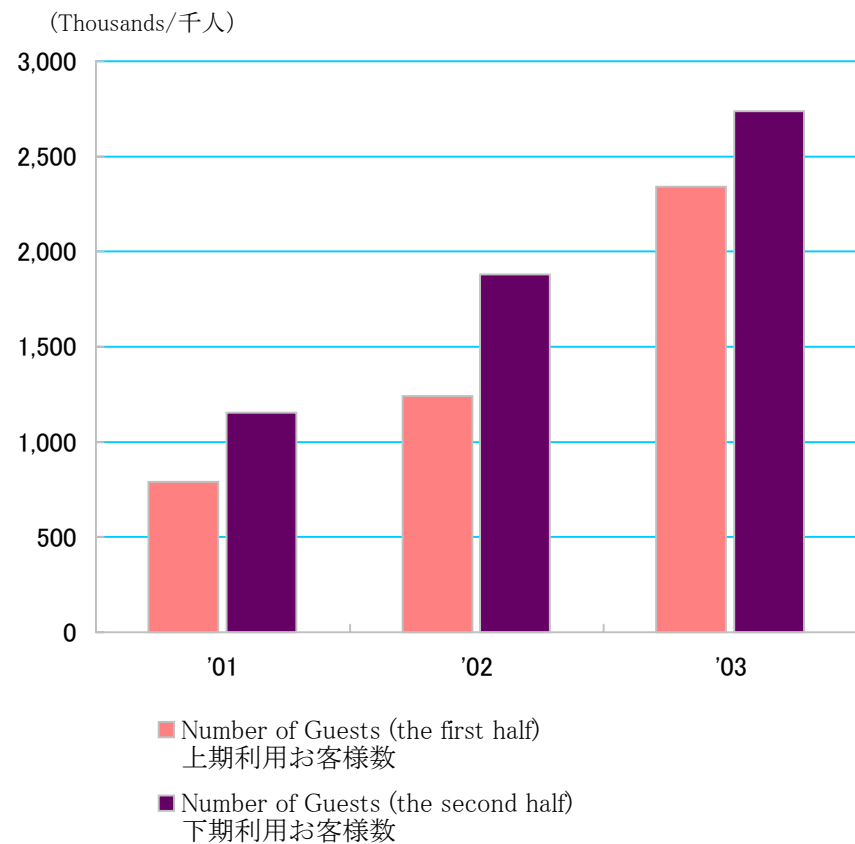
Fiscal years ended March 31	2001	2002	2003
Room Occupancy Rates (the first half)(%) 上期客室稼働率 (%)	65.2	77.9	74.3
Room Occupancy Rates (the second half)(%) 下期客室稼働率 (%)	71.3	69.6	75.0

Fiscal years ended March 31	2001	2002	2003
"Roynet Hotels" ロイネットホテル(ダイワロイヤル(株))	(3) 551	(6) 1,159	(8) 1,594
"Royton Sapporo" ロイトン札幌(大和ハウス工業(株))	(1) 292	(1) 292	(1) 292
Total 合計	(4) 843	(7) 1,451	(9) 1,886

※()内はホテル数 The inside of () shows the numbers of each hotels.

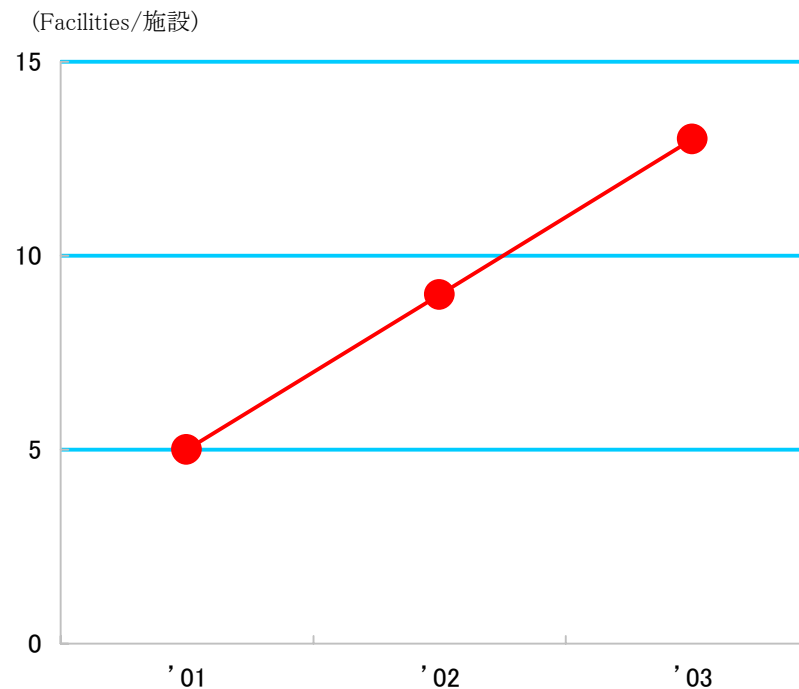
【その他事業-その他の部門 (スーパー銭湯) Others- Others (Hot Springs Leisure Facilities)】

Number of Guests
ご利用お客様数の推移



Fiscal years ended March 31	2001	2002	2003
Number of Guests (the first half) 上期ご利用お客様数	791	1,242	2,342
Number of Guests (the second half) 下期ご利用お客様数	1,154	1,879	2,738

Number of Facilities "Yamatono yu"
施設数の推移「やまとの湯」



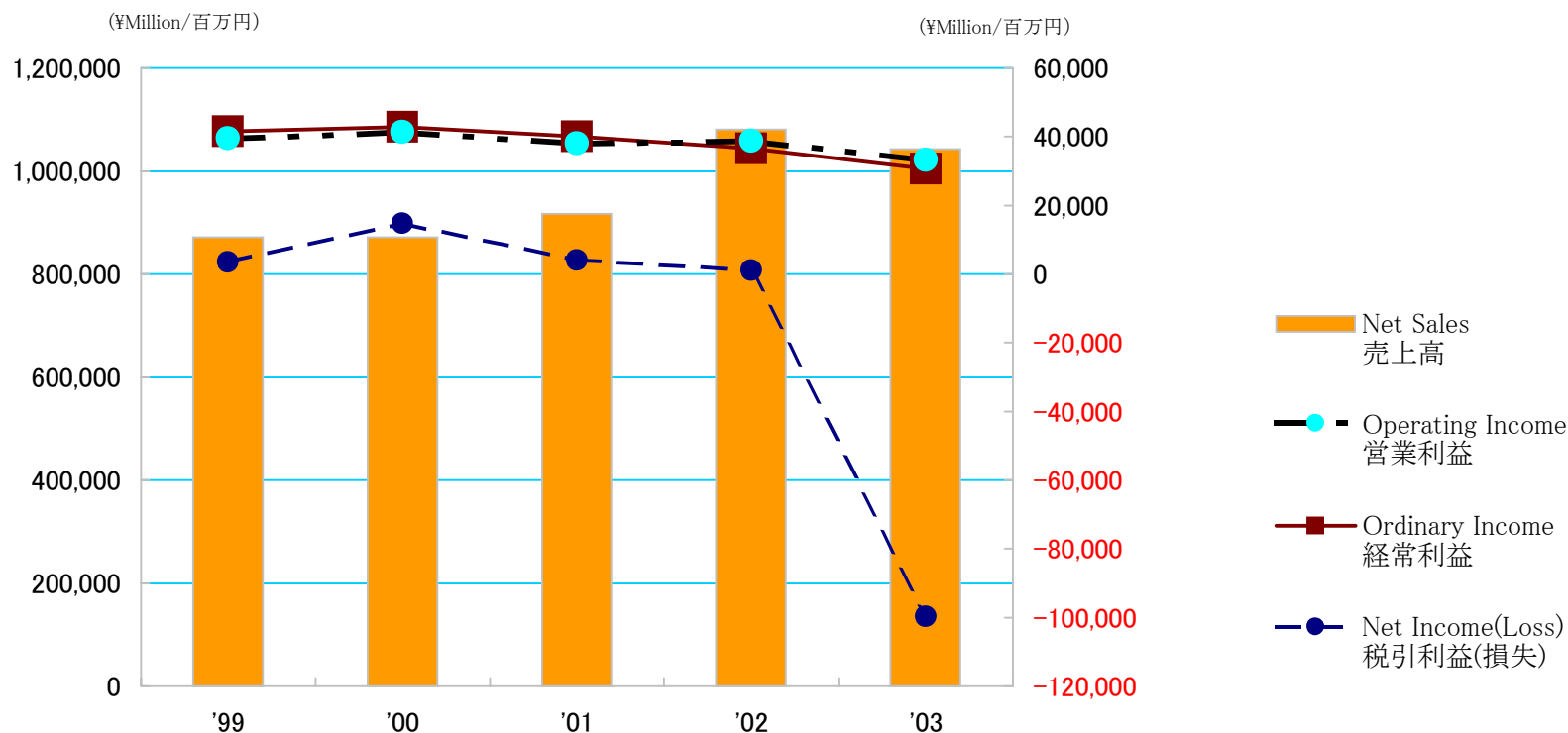
Fiscal years ended March 31	2001	2002	2003
Number of facilities "Yamato no yu" 期末施設数「やまとの湯」	5	9	13

Net Sales (left scale)

売上高(左メモリ)

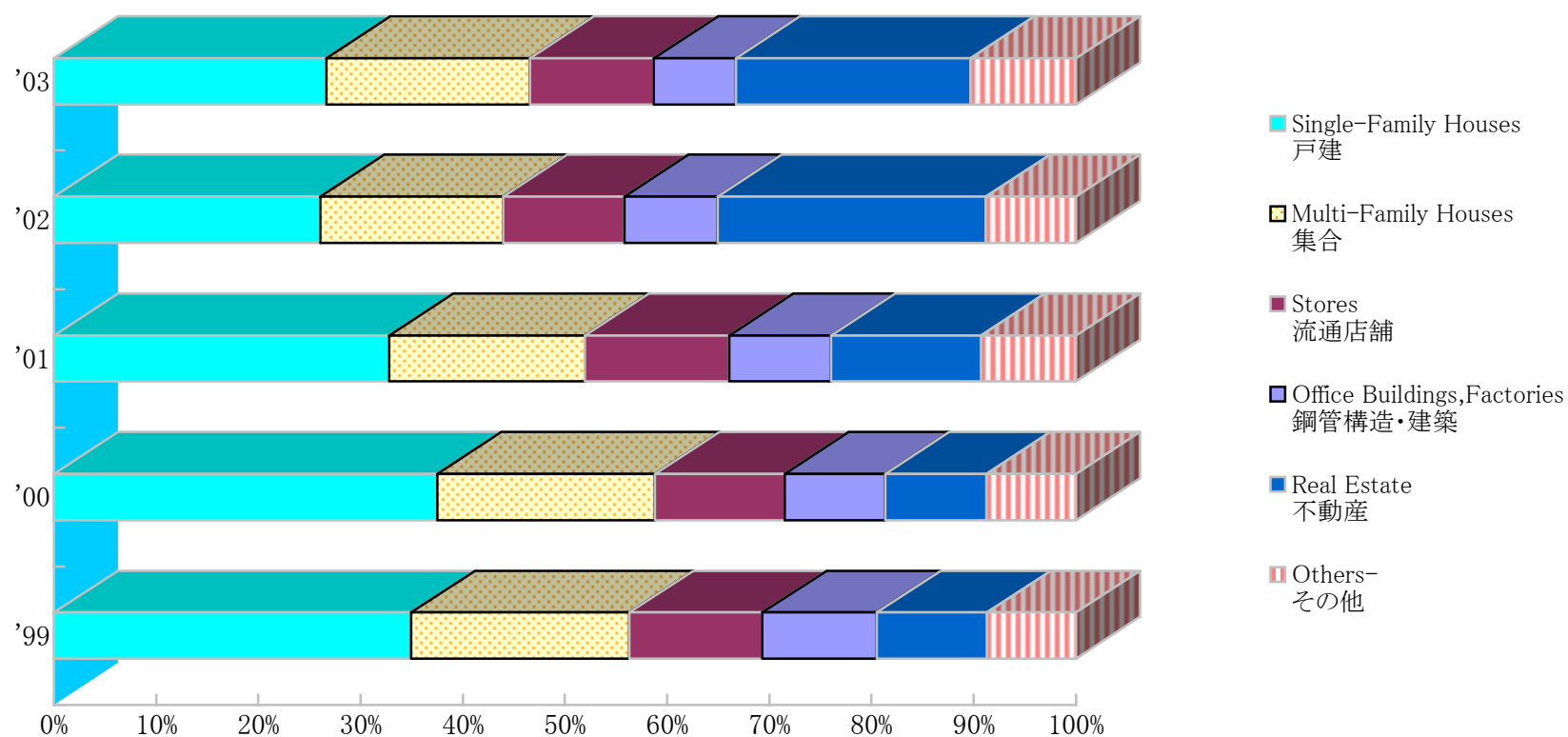
Operating Income・Ordinary Income・Net Income(Loss) (right scale)

営業利益・経常利益・税引利益(損失)(右メモリ)



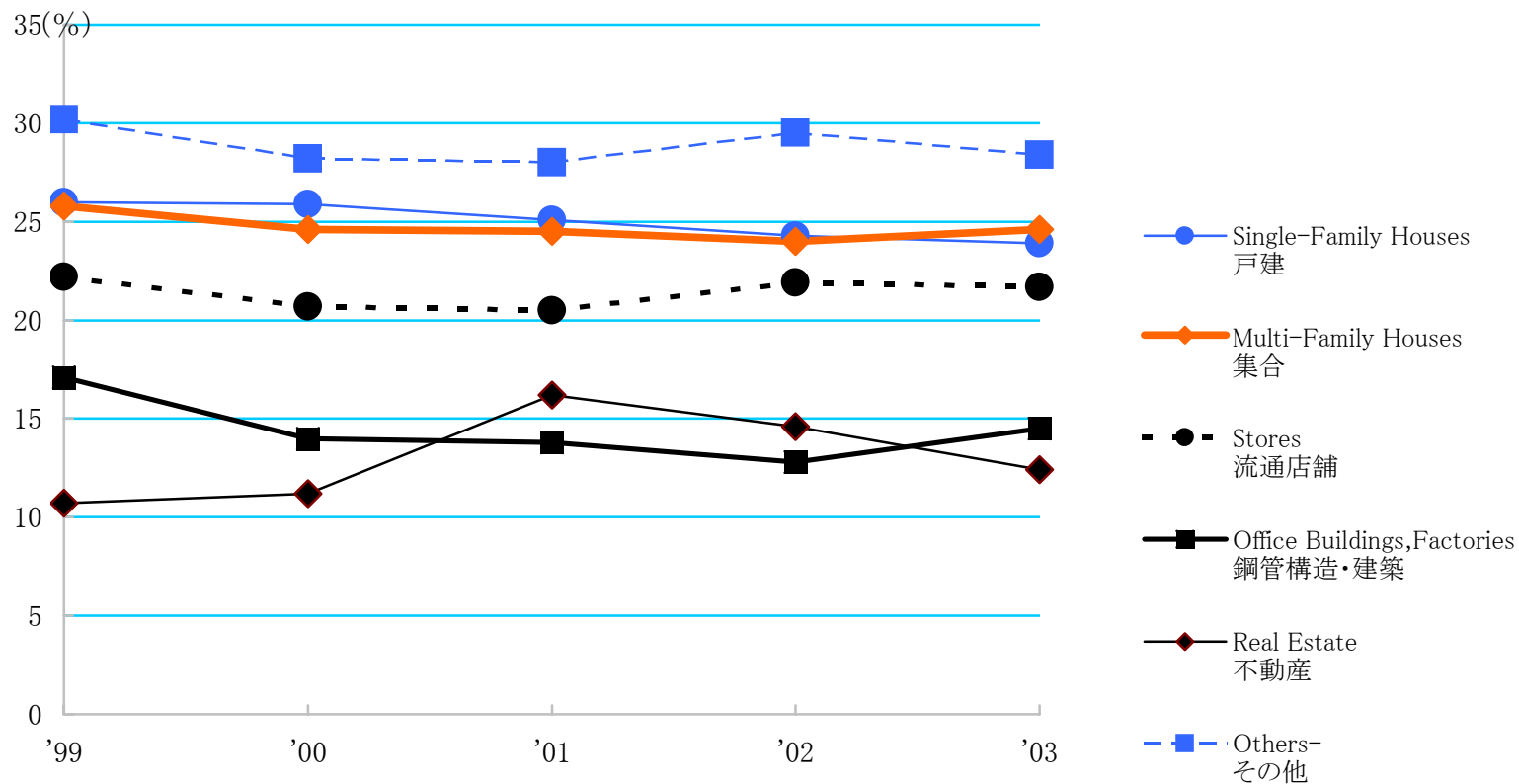
Fiscal years ended March 31	1999	2000	2001	2002	2003
Net Sales (¥Million) 売上高(百万円)	871,637	871,892	917,355	1,081,079	1,042,920
Operating Income (¥Million) 営業利益(百万円)	39,563	41,365	38,096	38,711	33,143
Ordinary Income (¥Million) 経常利益(百万円)	41,590	42,921	40,103	36,604	30,636
Net Income(Loss) (¥Million) 税引利益(損失)(百万円)	3,421	14,696	4,038	1,027	-99,642

Sales by Segment—Changes in Sales Mix
部門別売上高



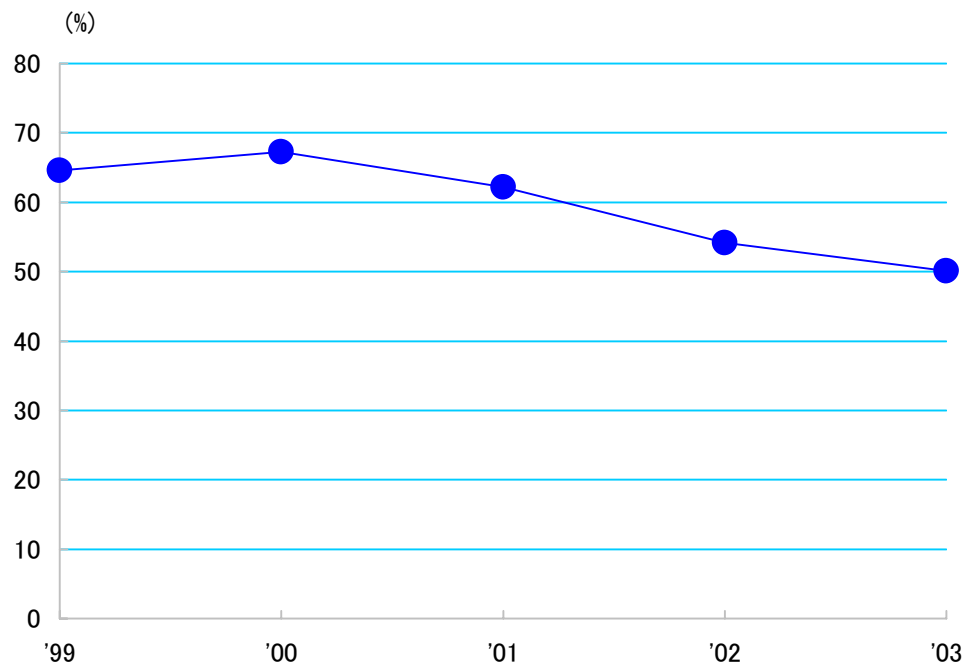
Fiscal years ended March 31		1999	2000	2001	2002	2003
Single-Family Houses	戸建	304,430	327,049	300,757	281,491	277,826
Multi-Family Houses	集合	186,128	185,848	175,666	193,471	208,001
Stores	流通店舗	113,663	110,491	129,688	128,499	126,540
Office Buildings, Factories	鋼管構造・建築	97,534	85,806	91,494	98,748	83,501
Real Estate	不動産	94,182	86,224	134,335	283,819	239,583
Others-	その他	75,699	76,473	85,415	95,052	107,470
(including Resort Hotels)	(うち観光)	(39,627)	(37,308)	(43,485)	(49,589)	(55,311)
Total	合計	871,637	871,892	917,355	1,081,080	1,042,921

Gross Profit Ratio by Segment
部門別売上総利益率



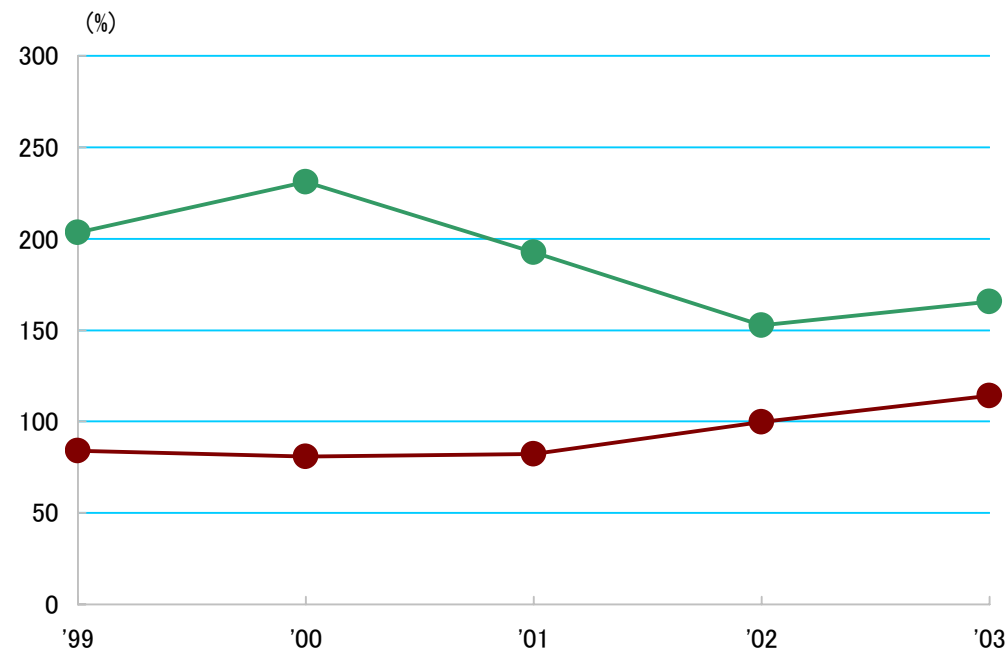
Years ended March 31		1999	2000	2001	2002	2003
Single-Family Houses	戸建	26.0	25.9	25.1	24.3	23.9
Multi-Family Houses	集合	25.8	24.6	24.5	24.0	24.6
Stores	流通店舗	22.2	20.7	20.5	21.9	21.7
Office Buildings, Factories	鋼管構造・建築	17.1	14.0	13.8	12.8	14.5
Real Estate	不動産	10.7	11.2	16.2	14.6	12.4
Others-	その他	30.2	28.2	28.0	29.5	28.4
Total	合計	23.2	22.5	22.2	20.8	20.8

Stockholders' Equity/Total Assets
株主資本比率



● Stockholders' Equity/Total Assets
株主資本比率

Liquid Ratio
流動比率
Fixed Assets/Stockholders' Equity
固定比率

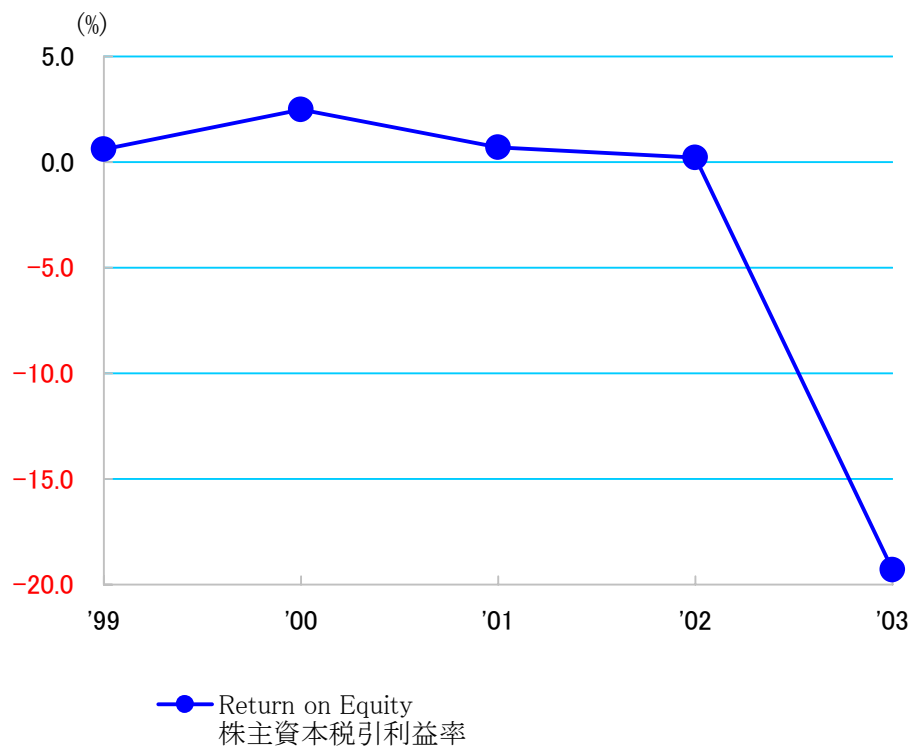


● Liquid Ratio
流動比率

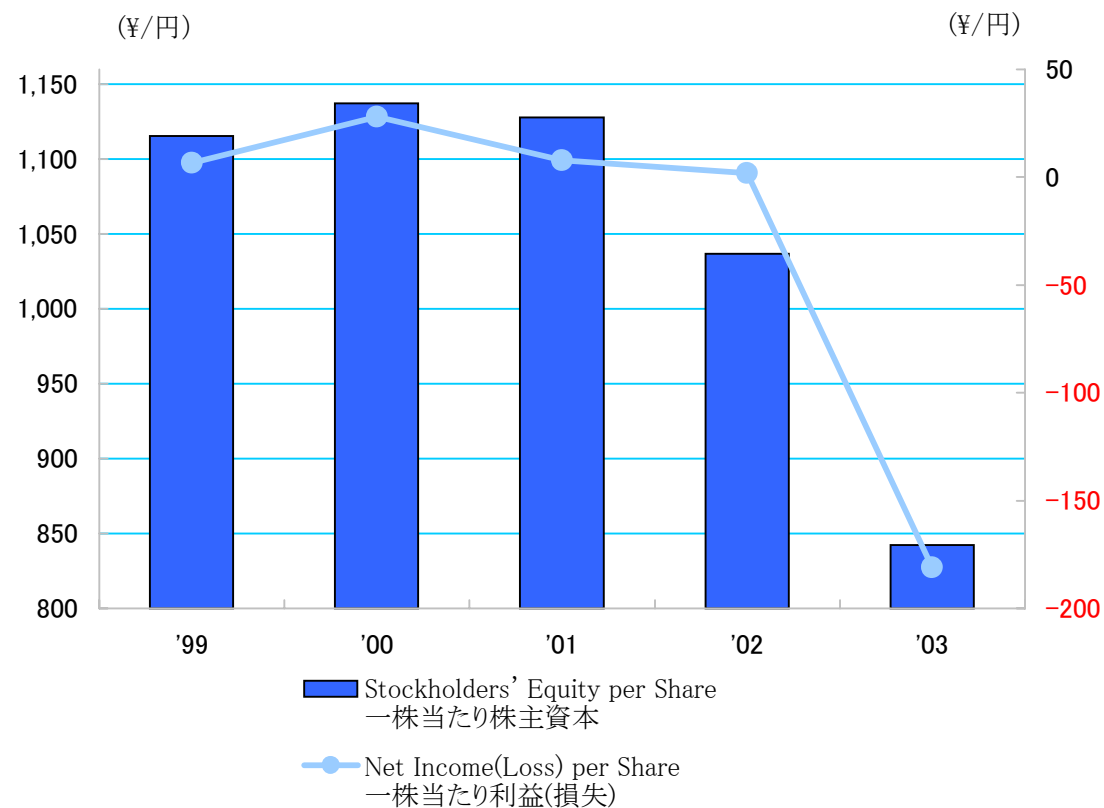
● Fixed Assets/Stockholders' Equity
固定比率

Fiscal years ended March 31	1999	2000	2001	2002	2003
Stockholders' Equity/Total Assets(%) 株主資本比率 (%)	64.6	67.3	62.2	54.2	50.1
Liquid Ratio(%) 流動比率 (%)	203.4	231.2	192.5	152.5	165.6
Fixed Assets/Stockholders' Equity(%) 固定比率 (%)	84.1	80.8	82.2	99.8	114.2

Return on Equity
株主資本税引利益率



Stockholders' Equity per Share (left scale)
一株当たり株主資本(左メモリ)
Net Income(Loss) per Share (right scale)
一株当たり利益(損失)(右メモリ)



Fiscal years ended March 31	1999	2000	2001	2002	2003
Return on Equity(%) 株主資本税引利益率(%)	0.6	2.5	0.7	0.2	-19.3
Stockholders' Equity per Share(¥) 一株当たり株主資本(円)	1,115.7	1,137.4	1,128.1	1,036.7	842.4
Net Income(Loss) per Share(¥) 一株当たり利益(損失)(円)	6.53	28.05	7.71	1.87	-181.01

Non-Consolidated Balance Sheets (¥Million)

貸借対照表 (百万円)

March 31		1999	2000	2001	2002	2003
< Assets 資産の部 >						
Current Assets		流動資産				
Cash & Time Deposits	現預金	120,921	114,132	148,383	121,275	66,365
Trade Notes & Accounts Receivable	受取手形・売掛金	49,648	46,361	49,947	57,707	54,955
Marketable Securities	有価証券	3,332				
Inventories	棚卸資産	230,683	224,005	247,325	281,968	247,460
Other	その他の流動資産	11,189	20,710	21,123	24,599	29,571
Allowance for Doubtful Accounts	貸倒引当金	-2,430	-2,059	-1,647	-1,699	-1,910
Total Current Assets	流動資産合計	413,343	403,151	465,130	483,851	396,442
Fixed Assets		固定資産				
Tangible Fixed Assets	有形固定資産	364,591	355,809	361,109	391,127	310,930
Intangible Fixed Assets	無形固定資産	1,233	3,154	4,125	6,337	6,105
Investments & Other Assets	投資等	125,717	122,641	120,291	171,998	212,614
Total Fixed Assets	固定資産合計	491,543	481,605	485,526	569,462	529,649
Deferred Assets	繰延資産					
Total Assets	資産合計	904,887	884,757	950,657	1,053,314	926,092
< Liabilities 負債の部 >						
Current Liabilities		流動負債				
Trade Notes & Accounts Payable	支払手形・買掛金	88,435	80,001	139,288	164,203	102,552
Short-Term Debt	短期借入金	30,000			52,000	
Bonds Due within One Year	一年内償還社債			2,005		
Accrued Expenses	未払費用	4,427	6,018	7,566	5,763	12,965
Accrued Income Taxes	未払法人税・事業税	3,442	12,092	10,113		4,520
Other	その他の流動負債	76,918	76,283	82,613	95,328	119,368
Total Current Liabilities	流動負債合計	203,223	174,395	241,587	317,294	239,408
Long-Term Liabilities		固定負債				
Bonds	社債	2,450	2,090			
Other	その他の固定負債	114,705	112,410	118,076	165,164	223,087
Total Long-Term Liabilities	固定負債合計	117,155	114,500	118,076	165,164	223,087
Total Liabilities	負債合計	320,378	288,895	359,664	482,459	462,495
< Stockholders' Equity 資本の部 >						
Common Stock	資本金	108,781	108,781	108,781	110,120	110,120
Capital Reserve	資本剰余金	122,041	122,041	122,041	147,755	147,755
Retained Earnings	利益剰余金	353,685	365,038	360,170	372,429	266,397
Land Revaluation Surplus	土地再評価差額金				-60,929	-61,495
Net Unrealized Gain on Available-for-Sale Securities	株式等評価差額金				1,521	1,055
Treasury Stock	自己株式				-42	-237
Total Stockholders' Equity	資本合計	584,508	595,861	590,993	570,855	463,596
Total Liabilities & Stockholders' Equity	負債・資本合計	904,887	884,757	950,657	1,053,314	926,092

Non-Consolidated Statement of Income (¥Million)

損益計算書 (百万円)

Years Ended March 31		1999	2000	2001	2002	2003
< Operating Income & Expenses 営業損益の部 >						
Net Sales	売上高	871,637	871,892	917,355	1,081,079	1,042,920
Cost of Sales	売上原価	669,660	675,526	713,878	855,807	825,573
Selling, General & Administrative Expenses	販管費	162,412	155,000	165,380	186,560	184,203
Operating Income	営業利益	39,563	41,365	38,096	38,711	33,143
< Non-Operating Income & Expense 営業外損益の部 >						
Interest & Dividend Income	受取利息・配当金	2,814	1,583	1,498	1,288	1,328
Interest Expenses	支払利息・社債利息	802	376	253	1,269	621
Ordinary Income	経常利益	41,590	42,921	40,103	36,604	30,636
Income(Loss) before Taxes	税引前当期利益(損失)	7,221	26,231	8,022	3,286	-164,081
Income Taxes	法人税等	3,800	11,534	3,984	2,258	-64,438
Net Income(Loss)	税引利益(損失)	3,421	14,696	4,038	1,027	-99,642
Net Income(Loss) per Share (¥)	一株当たり利益(損失)(円)	6.53	28.05	7.71	1.87	-181.01
Cash Dividends per Share (¥)	一株当たり配当金(円)	17.00	17.00	17.00	10.00	10.00
Pay-out Ratio (%)	配当性向(%)	260.3	60.6	220.5	535.8	-5.5
Non-Operating Inc. & Exp.-Net	金融収支	1,863	1,206	1,245	18	707
Number of Outstanding Shares (Thousands of share)	発行済株式数(千株)	523,893	523,893	523,893	550,610	550,321
Number of Employees	従業員数(人)	12,387	12,003	11,137	12,299	11,471

Housing 住宅事業

受注経路(住宅+集合)-Channels of Orders

Fiscal years ended March 31	2001	2002	2003
Model Houses (%) 展示場(%)	30	26	28
Referral Orders (%) 紹介(%)	44	43	45
Campaign (%) キャンペーン(%)	14	17	13
Others (%) その他(%)	12	14	14

建替比率(建替+住替)-Percentage of Re-builders

Fiscal years ended March 31	2001	2002	2003
Percentage of Re-builders (%) 建替比率(%)	38	34	33

住宅展示場-Model Houses

Fiscal years ended March 31	2001	2002	2003
Number of Model Houses 住宅展示場数	339	349	335
Model House Visits 住宅展示場来場者数(人)	132,922	160,825	144,833
Visits per Model House 1展示場当たり住宅展示場来場者数(人)	392	461	432

住宅金融公庫比率-Percentage of Buyers Who Applied for Loan from H.L.C

Fiscal years ended March 31	2001	2002	2003
Single-Family Houses (%) 戸建住宅(%)	66	49	24
Multi-Family Houses (%) 集合住宅(%)	21	14	10

平均売上金額-Sales per Unit

Fiscal years ended March 31	2001	2002	2003	
戸建	Steel-Frame (¥Million) 戸建住宅(百万円)	25.6	26.8	26.8
	Wood-Frame (¥Million) 木造住宅(百万円)	22.6	24.0	23.1
	Single-Family Houses (¥Million) (百万円)	25.4	26.7	26.6
集合	Steel-Frame (¥Million) 集合住宅(百万円)	8.6	8.7	8.6
	Wood-Frame (¥Million) 木造集合(百万円)	7.1	7.2	6.8
	Multi-Family Houses (¥Million) (百万円)	8.5	8.6	8.5
分譲	Steel-Frame (¥Million) 分譲住宅(百万円)	21.6	21.6	21.3
	Wood-Frame (¥Million) 木造建売(百万円)	19.1	19.9	20.6
	Single-Family Houses for Sale (¥Million) (百万円)	21.0	21.2	21.1

平均売上面積-Area per Unit

Fiscal years ended March 31	2001	2002	2003	
戸建	Steel-Frame (m ²) 戸建住宅(m ²)	143.2	144.5	143.4
	Wood-Frame (m ²) 木造住宅(m ²)	-	134.5	132.6
	Single-Family Houses (m ²) (m ²)	143.2	144.0	142.7
集合	Steel-Frame (m ²) 集合住宅(m ²)	53.6	54.9	53.1
	Wood-Frame (m ²) 木造集合(m ²)	-	48.6	49.2
	Multi-Family Houses (m ²) (m ²)	53.6	54.7	53.0
分譲	Steel-Frame (m ²) 分譲住宅(m ²)	129.8	129.8	129.4
	Wood-Frame (m ²) 木造建売(m ²)	-	123.4	124.7
	Single-Family Houses for Sale (m ²) (m ²)	129.8	128.2	128.1

Condominiums マンション事業

受注高の状況(百万円) - Order Received(¥Million)

Division 地区	2002				
	戸数 Units	専有面積 Floor Area	金額 Total Amount	平均専有面積 Area per Unit	平均受注金額 Order per Unit
Hokkaido 北海道	342	42,265	9,937	123.6	29.1
Tohoku 東北	618	47,587	15,086	77.0	24.4
Kanto 関東	1,165	91,166	50,312	78.3	43.2
Chubu 中部	534	46,940	16,481	87.9	30.9
Kinki 近畿	905	75,773	26,845	83.7	29.7
Chugoku 中国	51	3,950	1,466	77.5	28.8
Kyusyu 九州	249	22,496	8,333	90.4	33.5
Total 合計	3,864	330,178	128,460	85.5	33.2

Division 地区	2003				
	戸数 Units	専有面積 Floor Area	金額 Total Amount	平均専有面積 Area per Unit	平均受注金額 Order per Unit
Hokkaido 北海道	246	24,756	7,101	100.6	28.9
Tohoku 東北	533	41,622	13,202	78.1	24.8
Kanto 関東	1,104	78,282	43,485	70.9	39.4
Chubu 中部	353	30,409	10,719	86.1	30.4
Kinki 近畿	810	67,660	23,633	83.5	29.2
Chugoku 中国	67	5,334	1,899	79.6	28.3
Kyusyu 九州	220	19,646	7,475	89.3	34.0
Total 合計	3,333	267,709	107,515	80.3	32.3

売上高の状況(百万円) - Sales(¥Million)

Division 地区	2002				
	戸数 Units	専有面積 Floor Area	金額 Total Amount	平均専有面積 Area per Unit	平均売上金額 Sales per Unit
Hokkaido 北海道	617	59,795	16,807	96.9	27.2
Tohoku 東北	669	52,064	16,720	77.8	25.0
Kanto 関東	1,254	100,353	51,197	80.0	40.8
Chubu 中部	538	47,812	16,297	88.9	30.3
Kinki 近畿	748	60,866	21,153	81.4	28.3
Chugoku 中国	36	2,761	1,056	76.7	29.3
Kyusyu 九州	281	25,455	8,837	90.6	31.5
Total 合計	4,143	349,106	132,067	84.3	31.9

Division 地区	2003				
	戸数 Units	専有面積 Floor Area	金額 Total Amount	平均専有面積 Area per Unit	平均売上金額 Sales per Unit
Hokkaido 北海道	353	35,708	9,801	101.2	27.8
Tohoku 東北	608	48,091	15,239	79.1	25.1
Kanto 関東	1,010	72,528	43,304	71.8	42.9
Chubu 中部	383	32,745	11,572	85.5	30.2
Kinki 近畿	986	84,178	29,252	85.4	29.7
Chugoku 中国	74	5,938	2,033	80.3	27.5
Kyusyu 九州	255	23,100	8,875	90.6	34.8
Total 合計	3,669	302,288	120,075	82.4	32.7

Condominiums マンション事業

新規販売の状況(百万円) - Selling Newly-Started(¥Million)

Division 地区	2002				
	戸数 Units	専有面積 Floor Area	総販売価額 Total Sales	平均専有面積 Area per Unit	平均販売価額 Price per Unit
Hokkaido 北海道	398	40,953	11,789	102.9	29.6
Tohoku 東北	551	43,179	14,288	78.4	25.9
Kanto 関東	1,079	79,650	46,208	73.8	42.8
Chubu 中部	563	49,017	17,443	87.1	31.0
Kinki 近畿	1,008	87,915	34,322	87.2	34.1
Chugoku 中国	79	6,133	2,221	77.6	28.1
Kyusyu 九州	297	26,449	10,312	89.1	34.7
Total 合計	3,975	333,297	136,584	83.9	34.4

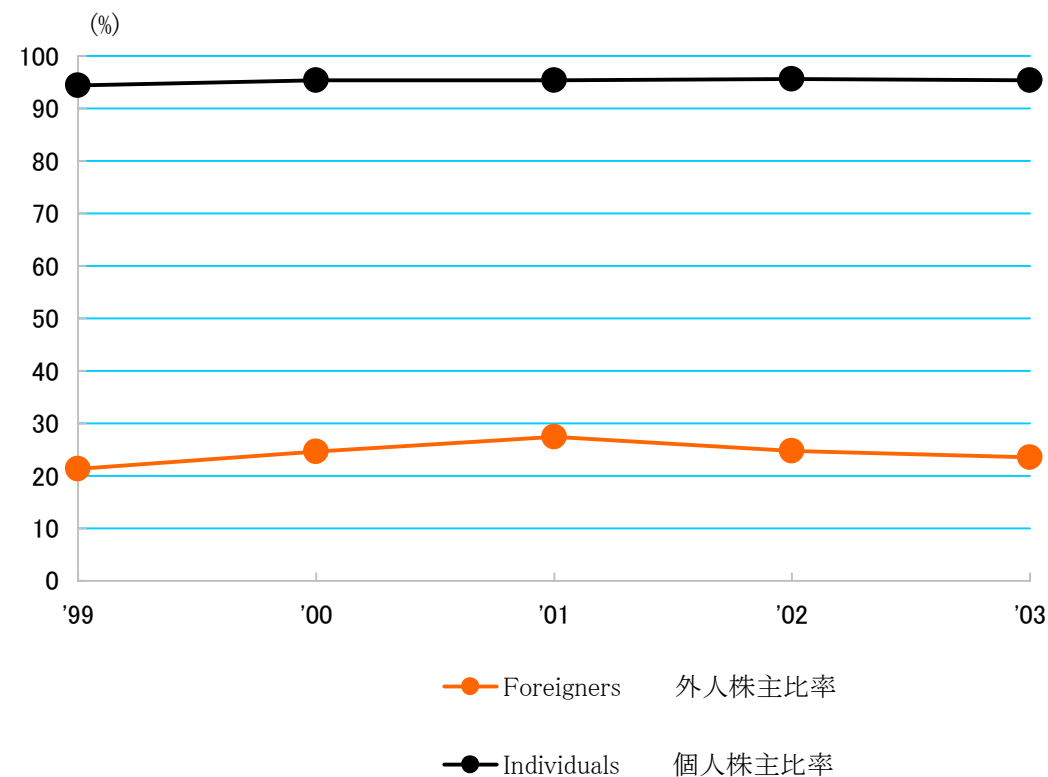
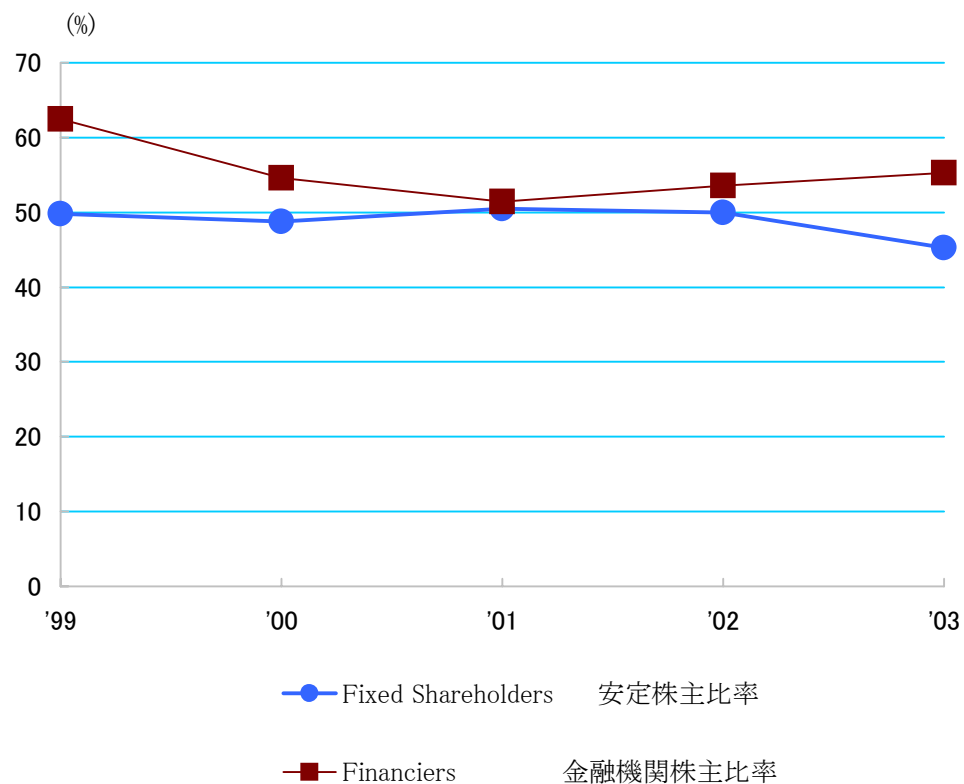
Division 地区	2003				
	戸数 Units	専有面積 Floor Area	総販売価額 Total Sales	平均専有面積 Area per Unit	平均販売価額 Price per Unit
Hokkaido 北海道	156	14,173	4,048	90.9	26.0
Tohoku 東北	568	43,508	14,797	76.6	26.1
Kanto 関東	1,323	94,561	56,932	71.5	43.0
Chubu 中部	319	27,995	10,165	87.8	31.9
Kinki 近畿	486	37,410	15,779	77.0	32.5
Chugoku 中国	66	5,244	2,158	79.5	32.7
Kyusyu 九州	210	18,223	6,749	86.8	32.1
Total 合計	3,128	241,115	110,628	77.1	35.4

完成在庫の状況(百万円) - Stock Completed Construction(¥Million)

Division 地区	2002 As of March 31, 2002			
	戸数 Units	専有面積 Floor Area	金額 Cost Price	平均専有面積 Area per Unit
Hokkaido 北海道	33	3,404	855	103.2
Tohoku 東北	71	5,456	1,366	76.8
Kanto 関東	104	8,661	3,738	83.3
Chubu 中部	64	5,593	1,383	87.4
Kinki 近畿	308	24,184	8,000	78.5
Chugoku 中国	7	699	197	99.9
Kyusyu 九州	30	2,670	885	89.0
Total 合計	617	50,667	16,423	82.1

Division 地区	2003 As of March 31, 2003				
	戸数 Units	専有面積 Floor Area	金額 Cost Price	平均専有面積 Area per Unit	販売予定額 Selling Price
Hokkaido 北海道	44	4,312	1,110	98.0	1,295
Tohoku 東北	87	6,694	1,702	76.9	2,187
Kanto 関東	129	9,620	4,792	74.6	5,733
Chubu 中部	65	5,330	1,439	82.0	1,808
Kinki 近畿	213	17,469	4,920	82.0	5,305
Chugoku 中国	8	780	214	97.5	234
Kyusyu 九州	90	7,520	2,280	83.6	2,754
Total 合計	636	51,725	16,459	81.3	19,315

株式關係諸比率－Shareholding Ratio



Fiscal years ended March 31	1999	2000	2001	2002	2003
Fixed Shareholders(%) 安定株主比率(株式数)(%)	49.8	48.8	50.5	50.0	45.3
Financiers(%) 金融機関株主比率(株式数)(%)	62.5	54.6	51.4	53.6	55.3
Foreigners(%) 外人株主比率(株式数)(%)	21.3	24.6	27.4	24.7	23.5
Individuals(%) 個人株主数比率(株主数)(%)	94.4	95.4	95.4	95.6	95.4

部門別受注高・売上高の状況 — Order Received by Segment ,Sales by Segment

受注高 — Order Received

(単位:戸-Unit, 億円-¥100Millions, %)

部 門		前期('01.4.1~02.3.31)		当期('02.4.1~03.3.31)		前年同期比		次期予想('03.4.1~04.3.31) Fiscal 2003 Estimation							
		Fiscal 2001		Fiscal 2002		Growth rate(%)		上 期		下 期		通 期		前年同期比	
		戸数-Unit	金額	戸数-Unit	金額	戸数	金額	戸数-Unit	金額	戸数-Unit	金額	戸数-Unit	金額	戸数	金額
建築請負 — Construction	戸建住宅 — Single-Family Houses	10,183	2,720	10,457	2,797	2.7	2.8	5,300	1,420	5,500	1,470	10,800	2,890	3.3	3.3
	集合住宅 — Multi-Family Houses	23,222	2,014	25,140	2,132	8.3	5.9	12,700	1,090	13,400	1,150	26,100	2,240	3.8	5.0
	流通店舗 — Stores		1,253		1,289		2.9		679		693		1,372		6.4
	鋼管建築 — Office Buildings, factories		900		961		6.9		501		527		1,028		6.9
	小 計 — Sub-total	33,405	6,888	35,597	7,181	6.6	4.3	18,000	3,690	18,900	3,840	36,900	7,530	3.7	4.9
不動産 — Real estate	分譲住宅 — Single-Family Houses for Sale	3,149	666	2,438	515	-22.6	-22.7	1,120	235	1,180	250	2,300	485	-5.7	-5.8
	マンション — Condominiums for Sale	3,864	794	3,333	687	-13.7	-13.5	1,880	385	1,920	398	3,800	783	14.0	13.9
	都市開発 — Land		1,235		974		-21.1		490		510		1,000		2.6
	その他 — Others		84		81		-4.3		40		42		82		0.9
	小 計 — Sub-total	7,013	2,782	5,771	2,258	-17.7	-18.8	3,000	1,150	3,100	1,200	6,100	2,350	5.7	4.0
	観 光 — Resort Hotels		495		553		11.5		290		290		580		4.9
	ホームセンター — Home Center		454		521		14.7		270		270		540		3.5
	合 計 — Total	40,418	10,620	41,368	10,515	2.4	-1.0	21,000	5,400	22,000	5,600	43,000	11,000	3.9	4.6

売上高 — Sales

(単位:戸-Unit, 億円-¥100Millions, %)

部 門		前期('01.4.1~02.3.31)		当期('02.4.1~03.3.31)		前年同期比		次期予想('03.4.1~04.3.31) Fiscal 2003 Estimation							
		Fiscal 2001		Fiscal 2002		Growth rate(%)		上 期		下 期		通 期		前年同期比	
		戸数-Unit	金額	戸数-Unit	金額	戸数	金額	戸数-Unit	金額	戸数-Unit	金額	戸数-Unit	金額	戸数	金額
建築請負 — Construction	戸建住宅 — Single-Family Houses	10,563	2,814	10,455	2,778	-1.0	-1.3	5,400	1,440	5,400	1,440	10,800	2,880	3.3	3.7
	集合住宅 — Multi-Family Houses	22,416	1,934	24,392	2,080	8.8	7.5	12,300	1,050	13,000	1,120	25,300	2,170	3.7	4.3
	流通店舗 — Stores		1,284		1,265		-1.5		648		699		1,347		6.4
	鋼管建築 — Office Buildings, Factories		987		835		-15.4		452		481		933		11.7
	小 計 — Sub-total	32,979	7,022	34,847	6,958	5.7	-0.9	17,700	3,590	18,400	3,740	36,100	7,330	3.6	5.3
不動産 — Real estate	分譲住宅 — Single-Family Houses for Sale	3,162	669	2,454	518	-22.4	-22.6	1,120	235	1,180	250	2,300	485	-6.3	-6.4
	マンション — Condominiums for Sale	4,143	838	3,669	765	-11.4	-8.7	1,880	385	1,920	398	3,800	783	3.6	2.3
	都市開発 — Land		1,245		1,031		-17.2		490		510		1,000		-3.0
	その他 — Others		85		80		-5.2		40		42		82		1.4
	小 計 — Sub-total	7,305	2,838	6,123	2,395	-16.2	-15.6	3,000	1,150	3,100	1,200	6,100	2,350	-0.4	-1.9
	観 光 — Resort Hotels		495		553		11.5		290		290		580		4.9
	ホームセンター — Home Center		454		521		14.7		270		270		540		3.5
	合 計 — Total	40,284	10,810	40,970	10,429	1.7	-3.5	20,700	5,300	21,500	5,500	42,200	10,800	3.0	3.6

(注) 億円未満は切り捨てて表示しております

(NOTE) AMOUNTS LESS THAN TEN MILLION HAVE BEEN ELIMINATED FROM PRESENTATION