



# Financial Highlights for FY2022 1Q

## 2023年3月期第1四半期 決算概要

---

(For the 3 months from April 1, 2022 to June 30, 2022)

大和ハウス工業株式会社  
Daiwa House Industry Co.,Ltd.

(2022.8)

# Contents

## 目次

P3 - 4	•Topics 決算トピックス	P23 - 24	•Business Segment Forecasts for FY2022 2023年3月期 セグメント情報 計画
P5 - 7	•Summary of Account Settlement in FY2022 1Q: Overview 決算概要 総括	P25 - 26	•Single-Family Houses Business 戸建住宅事業
P8 - 9	•Summary of Profits 損益の概要	P27 - 29	•Rental Housing Business 賃貸住宅事業
P10 - 11	•Business Segment Results セグメント情報 実績	P30 - 31	•Condominiums Business マンション事業
P12 - 15	•Consolidated Balance Sheets 連結貸借対照表	P32 - 33	•Commercial Facilities Business 商業施設事業
P16 - 17	•Breakdown of Investment Real Estate 投資不動産の内訳	P34 - 35	•Logistics, Business & Corporate Facilities Business 事業施設事業
P18	•Status of Real Estate Development Investment 不動産開発投資の進捗状況	P36 - 37	•Sales by Business Segment (Non-consolidated) 事業別売上高 (個別)
P19	•Sale of development properties : Results & Forecasts 開発物件売却 実績・計画	P38	•Overseas Business 海外事業
P20 - 22	•Business Performance Forecasts for FY2022 2023年3月期 業績予想	P39	•Consolidated Statements of Cash Flows 連結キャッシュ・フローの状況

Notes: 1. The business forecasts are based on assumptions in light of information available as of the date of announcement of this material, and the factors of uncertainty that may possibly impact the future results of operations. The Company's actual results may differ significantly from those presented herein as a consequence of numerous factors.

2. Amounts less than one unit are omitted in this material.

注：1.本資料の予想数値は、当資料の発表日までに入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は、今後様々な要因によって異なる結果となる場合があります。

2.単位未満は切り捨てて表示しております。

- **2023年3月期 第1四半期は、売上高は1兆77億円で2期連続の増収、営業利益は596億円で3期ぶりの増益となりましたが、四半期純利益については、減益となりました。世界的な資材高騰の影響を受けるも、セグメント毎に状況を見ながら価格転嫁や原価削減に取り組んでいます。**
- **海外事業の売上高は1,189億円で458億円の増収、営業利益は78億円で49億円の増益となり、計画通り進捗しています。【P.38】**

足元ではサプライチェーンの遅延、建設労働者不足、住宅ローン金利の上昇等あるものの、増収増益となり、米国住宅事業を中心に業績は堅調に推移しています。

(億円)	2021 / 6月期 実績	2022 / 6月期 実績	前年同期比		2022 / 3月期 実績	2023 / 3月期 計画
			増減額	増減率		
売上高	730	<b>1,189</b>	458	62.7%	4,451	6,000
営業利益	28	<b>78</b>	49	170.1%	261	550

- **今期の契約状況（個別）は、前年同期比34%の増加と順調に推移しています。**

ハウジング領域では、戸建住宅事業におけるこどもみらい住宅支援事業の下支えや、賃貸住宅事業におけるオーナーさまの相続税対策に向けた底堅い需要が取り込めています。ビジネス領域においても、企業の設備投資意欲が回復傾向にあり、計画通り進捗しています。

	戸建住宅	賃貸住宅	マンション	商業施設	事業施設	全体
契約状況(1Q累計)	-7%	+26%	+296%	+39%	+10%	+34%

- **新型コロナウイルス感染症により影響を受けたホテルの稼働率は、回復基調にあります。【P.32】**

(参考) ロイネットホテルの稼働率推移

	4月	5月	6月	7月
2021年	33.0%	26.8%	34.9%	48.1%
<b>2022年</b>	<b>81.0%</b>	<b>78.2%</b>	<b>82.6%</b>	<b>82.1%</b>

- In the FY2022 1Q, net sales increased for the second consecutive year, to 1 trillion 7.7 billion yen, and operating income increased for the first time in three-years, to 59.6 billion yen. On the other hand, net income decreased.

Although we have been affected by soaring raw material prices worldwide, we are taking steps to pass them on prices and reduce costs while closely monitoring the situation in each segment.

- As for the overseas business, net sales increased by 45.8 billion yen to 118.9 billion yen, and operating income increased by 4.9 billion yen to 7.8 billion yen, according to plan. [P.38]

Our business performance, particularly the US housing business, remained solid, despite supply chain delays, a shortage of construction workers, and an increase in mortgage interest rates.

	FY2021 1Q	FY2022 1Q	YoY		FY2021	FY2022 Forecasts
			Change	Ratio		
Net sales	73.0	<b>118.9</b>	45.8	62.7%	445.1	600.0
Operating income	2.8	<b>7.8</b>	4.9	170.1%	26.1	55.0

- Contracts by business segment (non-consolidated) increased steadily by 34% year on year.

In Housing Field, demand is being supported by the "the kodomo-mirai housing support project(\*)" in Single-Family Houses Business, while in Rental Housing Business we have been able to capture steady demand for real estate utilization by owners considering taking inheritance tax measures. In Business Field, corporate capital investment in plants and other facilities is on a recovery trend, and contracts are progressing as planned.

\*The kodomo-mirai housing support project provides subsidies to families with small children and young couples to acquire new houses with high energy-saving performance and to carry out energy-saving renovations.

(YoY)	Single-Family Houses	Rental Housing	Condo- miniums	Commercial Facilities	Logistics, Business & Corporate Facilities	Total
Contracts (1Q Total)	-7%	+26%	+296%	+39%	+10%	+34%

- The occupancy rate of hotels affected by COVID-19 is recovering. [P.32]

(Reference) Occupancy rate of Roynet Hotel

	April	May	June	July
2021	33.0%	26.8%	34.9%	48.1%
<b>2022</b>	<b>81.0%</b>	<b>78.2%</b>	<b>82.6%</b>	<b>82.1%</b>

# Summary of Account Settlement in FY2022 1Q : Overview (1)

## 決算概要 総括 (1)

	Consolidated 連結			
	FY2021 1Q 2021 / 6月期	FY2022 1Q 2022 / 6月期	YOY 前年同期比	
			Amounts 増減額	Ratio 増減率
(¥ 100 Million/億円)				
Net sales 売上高	9,206	<b>10,077</b>	871	9.5%
Operating income 営業利益	584	<b>596</b>	12	2.1%
Ordinary income 経常利益	593	<b>598</b>	4	0.8%
Net income attributable to owners of the parent 親会社株主に帰属する四半期純利益	385	<b>365</b>	-20	-5.3%
Earnings per share 1株当たり四半期純利益	¥58.94	<b>¥55.72</b>	¥-3.22	-5.5%

	Non-consolidated 個別			
	FY2021 1Q 2021 / 6月期	FY2022 1Q 2022 / 6月期	YOY 前年同期比	
			Amounts 増減額	Ratio 増減率
	4,133	<b>4,378</b>	245	5.9%
	347	<b>395</b>	48	13.9%
	595	<b>737</b>	141	23.7%
	470	<b>646</b>	175	37.3%

	Consolidated 連結			
	Mar. 31, 2022 2022 / 3末	Jun. 30, 2022 2022 / 6末	Change 前期末比	
			Amounts 増減額	Ratio 増減率
(¥ 100 Million/億円)				
Total assets 総資産	55,216	<b>58,034</b>	2,818	5.1%
Net assets 純資産	21,113	<b>21,234</b>	120	0.6%
Book-value per share 1株当たり純資産	¥3,081.07	<b>¥3,097.77</b>	¥16.70	0.5%

	Non-consolidated 個別			
	Mar. 31, 2022 2022 / 3末	Jun. 30, 2022 2022 / 6末	Change 前期末比	
			Amounts 増減額	Ratio 増減率
	34,644	<b>36,259</b>	1,614	4.7%
	15,606	<b>15,713</b>	107	0.7%

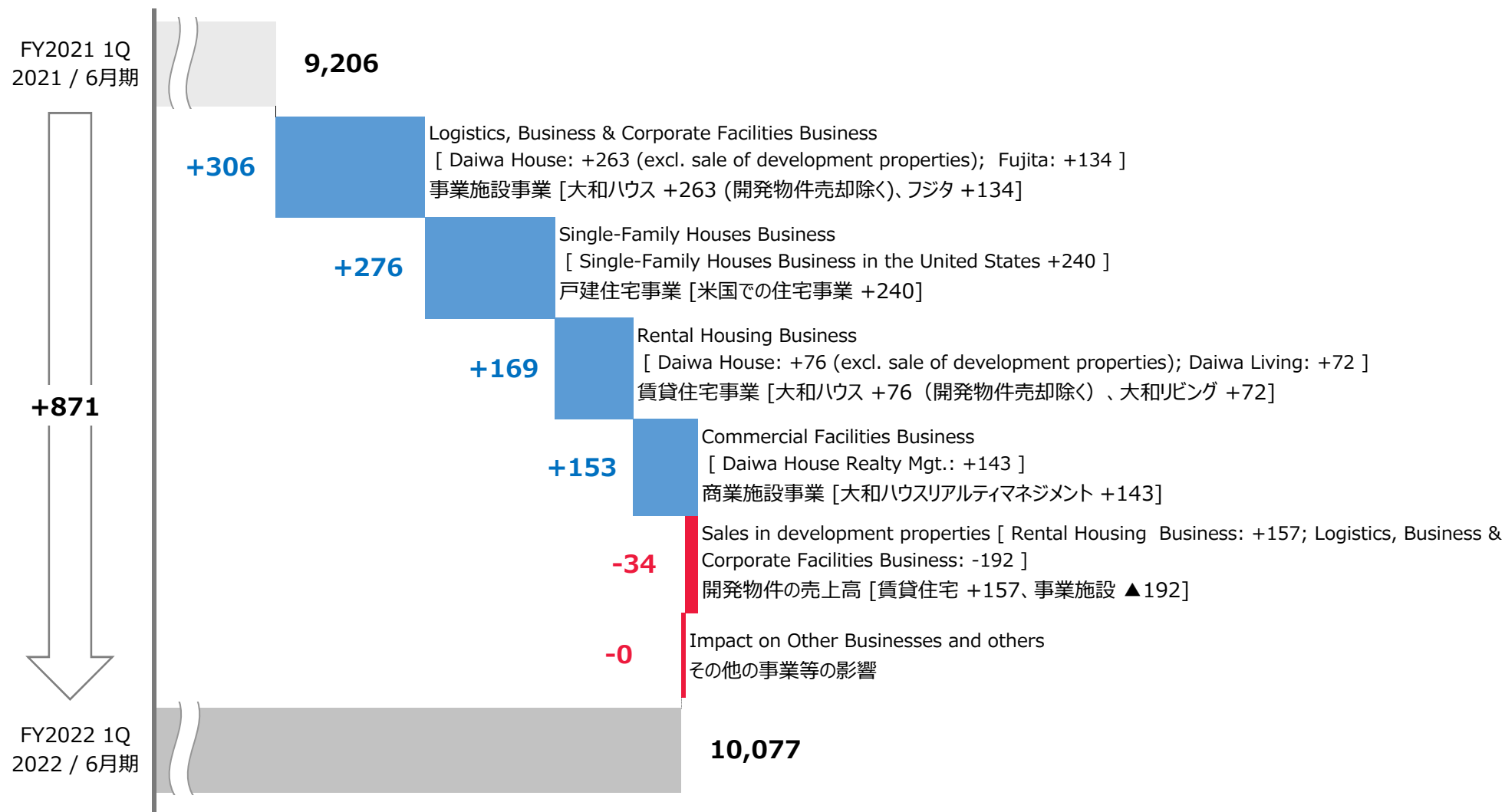
## Summary of Account Settlement in FY2022 1Q : Overview (2)

### 決算概要 総括 (2)

#### Major factors for changes in net sales

売上高の増減要因

(¥ 100 Million/億円)



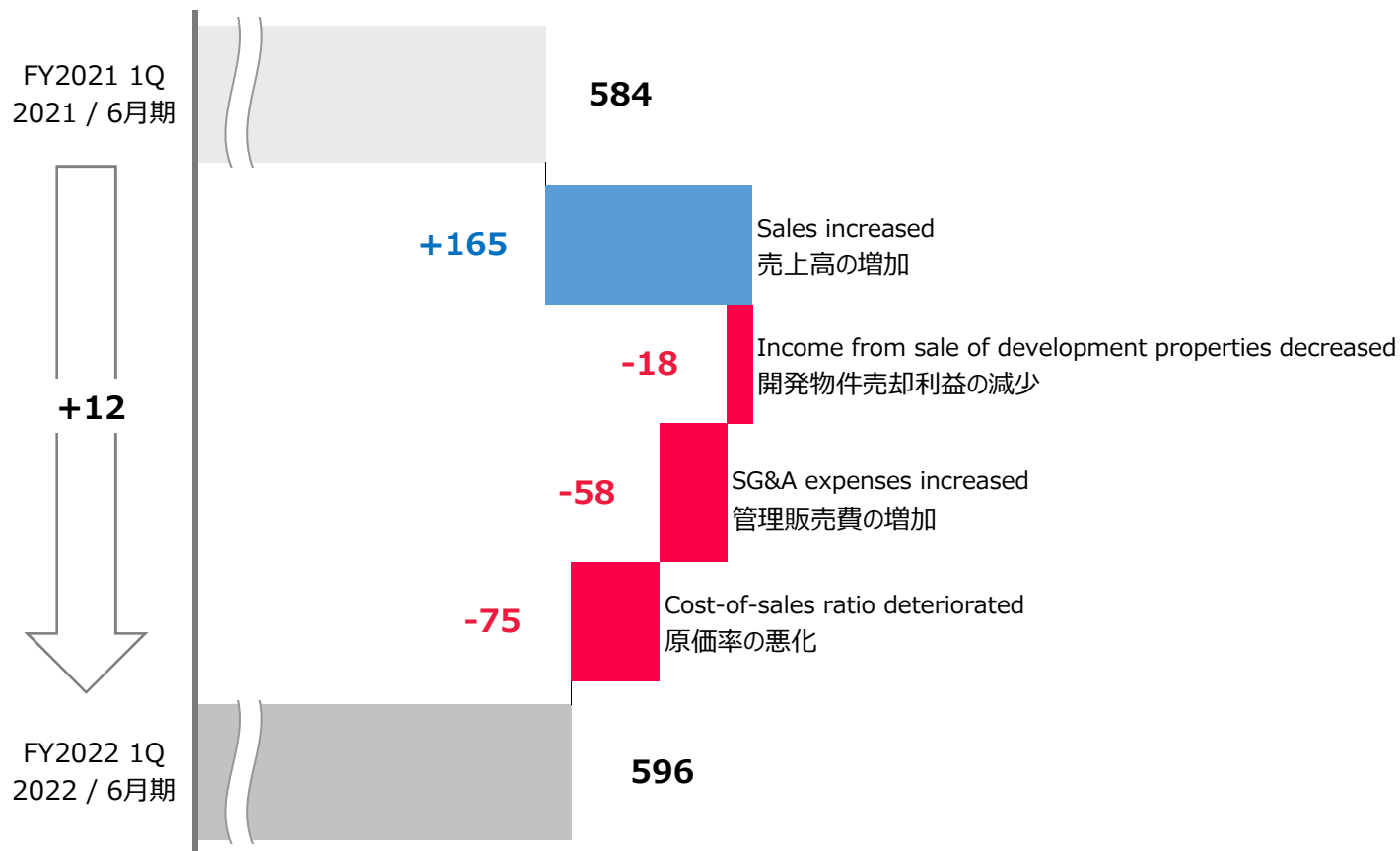
# Summary of Account Settlement in FY2022 1Q : Overview (3)

## 決算概要 総括 (3)

### Major factors for changes in operating income

営業利益の増減要因

(¥ 100 Million/億円)



## Summary of Profits (1) 損益の概要 (1)

	FY2021 1Q 2021 / 6月期		FY2022 1Q 2022 / 6月期			
	Results	Proportion	Results 実績	Proportion 構成比	YOY 前年同期比	
	実績	構成比			Amounts 増減額	Ratio 増減率
(¥ 100 Million/億円)						
<b>Net sales</b> 売上高	<b>9,206</b>	100.0%	<b>10,077</b>	100.0%	871	9.5%
Cost of sales 売上原価	7,417		8,217		800	10.8%
Gross profit 売上総利益	1,789	19.4%	1,860	18.5%	71	4.0%
SG&A expenses 管理販売費	1,205		1,263		58	4.9%
<b>Operating income</b> 営業利益	<b>584</b>	6.3%	<b>596</b>	5.9%	12	2.1%
Non-operating income 営業外収益	63		67		3	4.9%
Non-operating expenses 営業外費用	54		65		10	19.5%
<b>Ordinary income</b> 経常利益	<b>593</b>	6.4%	<b>598</b>	5.9%	4	0.8%
Extraordinary income 特別利益	23		0		-22	-96.6%
Extraordinary losses 特別損失	11		21		10	84.4%
Income before income taxes and non-controlling interests 税金等調整前四半期純利益	604		577		-27	-4.6%
<b>Net income attributable to owners of the parent</b> 親会社株主に帰属する四半期純利益	<b>385</b>	4.2%	<b>365</b>	3.6%	-20	-5.3%



## Summary of Profits (2)

### 損益の概要 (2)

#### ■ SG&A expenses

管理販売費 (¥ 100 Million/億円)	FY2021 1Q 2021 / 6月期	FY2022 1Q 2022 / 6月期	Change 増減額
Personnel costs (incl. welfare expenses) 人件費 (福利厚生費含む)	722	<b>757</b>	34
Advertising & promotion expenses 広告宣伝費・販売促進費	71	<b>74</b>	2
Sales commission 販売手数料	38	<b>39</b>	1
Correspondence & transportation expenses 通信交通費	45	<b>50</b>	4
Others その他	327	<b>342</b>	15
<b>Total 管理販売費 計</b>	1,205	<b>1,263</b>	58

## Business Segment Results (1) Sales セグメント情報 実績 (1) 売上高

	FY2021 1Q 2021 / 6月期		FY2022 1Q 2022 / 6月期			
	Results		Results		YOY 前年同期比	
	実績	for overseas 内、海外	実績	for overseas 内、海外	Amounts 増減額	Ratio 増減率
(¥ 100 Million/億円)						
Single-Family Houses 戸建住宅	1,457	531	<b>1,734</b>	785	276	19.0%
Rental Housing 賃貸住宅	2,376	49	<b>2,704</b>	188	327	13.8%
Condominiums マンション	687	1	<b>617</b>	20	-69	-10.1%
Commercial Facilities 商業施設	2,274	2	<b>2,427</b>	2	153	6.7%
Logistics, Business & Corporate Facilities 事業施設	2,181	137	<b>2,295</b>	181	114	5.2%
Environment and Energy 環境エネルギー	371	-	<b>396</b>	-	25	6.8%
Other Businesses その他	131	8	<b>187</b>	10	55	42.2%
<b>Total 合計</b>	<b>9,206</b>	<b>730</b>	<b>10,077</b>	<b>1,189</b>	<b>871</b>	<b>9.5%</b>

Note: Sales by segment include intragroup transactions between segments. / 注：セグメント間の内部取引を含んでいます。

## Business Segment Results (2) Operating income セグメント情報 実績 (2) 営業利益

	FY2021 1Q 2021 / 6月期		FY2022 1Q 2022 / 6月期						
	Results		Results		YOY 前年同期比		OP margin 営業利益率		
	実績	for overseas 内、海外	実績	for overseas 内、海外	Amounts 増減額	Ratio 増減率		YOY Change 増減	
(¥ 100 Million/億円)									
Single-Family Houses 戸建住宅	32	37	41	45	9	27.9%	2.4%	+0.2pt	
Rental Housing 賃貸住宅	201	0	257	33	56	27.8%	9.5%	+1.0pt	
Condominiums マンション	-1	-4	-11	2	-10	-	-	-	
Commercial Facilities 商業施設	269	-1	253	-3	-15	-5.8%	10.5%	-1.3pt	
Logistics, Business & Corporate Facilities 事業施設	209	-7	172	2	-36	-17.5%	7.5%	-2.1pt	
Environment and Energy 環境エネルギー	28	-	24	-	-3	-13.7%	6.1%	-1.5pt	
Other Businesses その他	-26	0	8	0	34	-	4.4%	+24.5pt	
<b>Total 合計</b>	<b>584</b>	<b>28</b>	<b>596</b>	<b>78</b>	<b>12</b>	<b>2.1%</b>	<b>5.9%</b>	<b>-0.4pt</b>	

Note: Operating income by segment include intragroup transactions between segments. / 注: セグメント間の内部取引を含んでいます。

## Consolidated Balance Sheets Assets (1) 連結貸借対照表 資産の部 (1)

	Mar. 31, 2022 2022 / 3末	Jun. 30, 2022 2022 / 6末	Change 前期末比	
			Amounts 増減額	Ratio 増減率
(¥ 100 Million/億円)				
<b>Current assets</b> 流動資産	26,927	<b>29,750</b>	2,822	10.5%
<b>Noncurrent assets</b> 固定資産	28,288	<b>28,284</b>	-4	-0.0%
Property, plant and equipment 有形固定資産	19,690	<b>19,816</b>	125	0.6%
Intangible assets 無形固定資産	1,709	<b>1,732</b>	23	1.4%
Investments and other assets 投資その他の資産	6,888	<b>6,735</b>	-153	-2.2%
<b>Total assets</b> 資産 合計	55,216	<b>58,034</b>	2,818	5.1%

## Consolidated Balance Sheets Assets (2)

### 連結貸借対照表 資産の部 (2)

Inventories 棚卸資産	Mar. 31, 2022 2022 / 3末	Jun. 30, 2022 2022 / 6末	Change 前期末比	
			Amounts	Ratio
			増減額	増減率
(¥ 100 Million/億円)				
<b>Costs on uncompleted construction contracts</b> 未成工事支出金	485	<b>513</b>	28	5.8%
<b>Real estate for sale</b> 販売用不動産	14,791	<b>17,453</b>	2,661	18.0%
for Single-Family Houses 内、戸建住宅	4,288	<b>4,932</b>	643	15.0%
for Rental Housing 内、賃貸住宅	1,293	<b>1,408</b>	115	8.9%
for Condominiums 内、マンション	4,797	<b>5,932</b>	1,135	23.7%
for Commercial Facilities 内、商業施設	1,967	<b>2,123</b>	156	8.0%
for Logistics, Business & Corporate Facilities 内、事業施設	2,395	<b>3,005</b>	609	25.5%
<b>Others</b> その他	347	<b>387</b>	40	11.6%
<b>Total inventories</b> 棚卸資産 合計	15,624	<b>18,353</b>	2,729	17.5%

Property, plant and equipment 有形固定資産	Mar. 31, 2022 2022 / 3末	Jun. 30, 2022 2022 / 6末	Change 前期末比	
			Amounts	Ratio
			増減額	増減率
(¥ 100 Million/億円)				
<b>Buildings &amp; structures</b> 建物・構築物	7,446	<b>7,643</b>	197	2.6%
Land 土地	8,788	<b>8,826</b>	37	0.4%
Others その他	3,456	<b>3,347</b>	-108	-3.2%
<b>Total property, plant and equipment</b> 有形固定資産 合計	19,690	<b>19,816</b>	125	0.6%

## Consolidated Balance Sheets Liabilities and Net Assets (1)

### 連結貸借対照表 負債・純資産の部 (1)

	Mar. 31, 2022 2022 / 3末	Jun. 30, 2022 2022 / 6末	Change 前期末比	
			Amounts 増減額	Ratio 増減率
<b>Liabilities</b> 負債	34,102	<b>36,799</b>	2,697	7.9%
Current liabilities 流動負債	14,445	<b>16,729</b>	2,283	15.8%
Noncurrent liabilities 固定負債	19,656	<b>20,070</b>	413	2.1%
<b>Net assets</b> 純資産	21,113	<b>21,234</b>	120	0.6%
Shareholders' equity 株主資本	19,215	<b>19,116</b>	-98	-0.5%
Accumulated other comprehensive income その他の包括利益累計額	986	<b>1,195</b>	208	21.1%
Non-controlling interests 非支配株主持分	912	<b>923</b>	11	1.2%
<b>Total liabilities &amp; net assets</b> 負債・純資産 合計	55,216	<b>58,034</b>	2,818	5.1%

## Consolidated Balance Sheets Liabilities and Net Assets (2)

### 連結貸借対照表 負債・純資産の部 (2)

Interest-bearing liabilities 有利子負債	Mar. 31, 2022 2022 / 3末	Jun. 30, 2022 2022 / 6末	Change 前期末比	
			Amounts 増減額	Ratio 増減率
(¥ 100 Million/億円)				
Short-term loans payable 短期借入金	1,514	<b>2,697</b>	1,183	78.2%
Current portion of bonds payable 1年内償還予定の社債	250	<b>100</b>	-150	-60.0%
Current portion of long-term loans payable 1年内返済予定の長期借入金	795	<b>1,732</b>	936	117.7%
Commercial papers コマーシャル・ペーパー	—	<b>1,250</b>	1,250	—
Bonds payable 社債	4,080	<b>4,590</b>	510	12.5%
Long-term loans payable 長期借入金	7,584	<b>7,519</b>	-65	-0.9%
Others その他	29	<b>29</b>	—	—
<b>Total (excl. lease obligations and others)</b> <b>有利子負債（リース債務等除く）計</b>	14,254	<b>17,918</b>	3,664	25.7%
<b>Debt-equity ratio</b> <b>D/Eレシオ ※</b>	0.61	<b>0.77</b>	+0.16pt	
<b>Net debt-equity ratio</b> <b>ネットD/Eレシオ ※</b>	0.45	<b>0.60</b>	+0.15pt	
<b>Net assets ratio</b> <b>自己資本比率</b>	36.6%	<b>35.0%</b>	-1.6pt	

※After taking the equity credit attributes of hybrid financing into account / ハイブリッドファイナンスの資本性考慮後

# Breakdown of Investment Real Estate (1)

## 投資不動産の内訳 (1)

(¥ 100 Million/億円)

Book value 簿価	Mar. 31, 2022 2022 / 03	Jun. 30, 2022 2022 / 06
Investment real estate 投資不動産	13,699	<b>13,904</b>
Real estate available for sale 流動化不動産	10,368	<b>10,489</b>
being rented 稼働中	3,349	<b>3,315</b>
not being rented 未稼働	7,018	<b>7,174</b>
Profit-earning real estate 収益不動産	3,330	<b>3,414</b>
being rented 稼働中	3,115	<b>3,195</b>

### Breakdown of real estate available for sale

#### 流動化不動産の内訳

( ¥ 100 Million/億円)	being rented 稼働中	not being rented			Total 合計	
		未稼働	completed 内、竣工済	under construction 内、建設中		not started 内、未着手
Rental housing 賃貸住宅	209	213	147	33	32	<b>423</b>
Commercial facilities 商業施設	831	483	210	131	140	<b>1,314</b>
Logistics, business & corporate facilities 物流施設・事業施設	1,814	5,750	2,507	1,713	1,530	<b>7,564</b>
Overseas 海外	460	727	219	451	56	<b>1,187</b>
<b>Total 合計</b>	<b>3,315</b>	<b>7,174</b>	<b>3,085</b>	<b>2,329</b>	<b>1,758</b>	<b>10,489</b>

Note [Definitions of rental real estate] Real estate available for sale : After investing for capital gain, immediately turn into available-for-sale real estate.

Profit-earning real estate : Investment and development real estate for income gain (rental income).

注) [投資不動産の定義] 流動化不動産 : 値上がり益を得る目的で投資後、早期に売却可能な不動産。収益不動産 : 賃貸収益を得る目的で投資・開発した不動産



## Breakdown of Investment Real Estate (2) 投資不動産の内訳 (2)

### ■ NOI yield of rented real estate available for sale

稼働中 流動化不動産のNOI利回り

	2022 / 03		2022 / 06	
	Book value 簿価	NOI yield NOI利回り	Book value 簿価	NOI yield NOI利回り
Total 合計	3,349	4.6%	<b>3,315</b>	<b>5.1%</b>
Rental housing 賃貸住宅	211	0.7%	<b>209</b>	<b>3.7%</b>
Commercial facilities 商業施設	765	5.1%	<b>831</b>	<b>6.2%</b>
Logistics, business & corporate facilities 物流施設・事業施設	1,937	4.8%	<b>1,814</b>	<b>4.9%</b>
Logistics facilities 物流施設	1,296	5.4%	<b>1,139</b>	<b>5.6%</b>
Business & corporate facilities 事業施設	641	3.7%	<b>675</b>	<b>3.9%</b>
Overseas 海外	434	4.6%	<b>460</b>	<b>4.3%</b>

### ■ NOI yield of rented profit-earning real estate

稼働中 収益不動産のNOI利回り

	2022 / 03		2022 / 06	
	Book value 簿価	NOI yield NOI利回り	Book value 簿価	NOI yield NOI利回り
Total 合計	3,115	13.0%	<b>3,195</b>	<b>13.4%</b>
Rental housing 賃貸住宅	336	18.2%	<b>357</b>	<b>17.0%</b>
Commercial facilities 商業施設	2,457	13.1%	<b>2,511</b>	<b>13.7%</b>
Logistics, business & corporate facilities 物流施設・事業施設	213	7.1%	<b>219</b>	<b>6.9%</b>

Note NOI = (rental business revenue total) - (rental business expenses total) + (depreciation expenses total), NOI yield = NOI/book value

注) NOI = (賃貸事業収入合計) - (賃貸事業費用合計) + (減価償却費の合計)、NOI利回り = NOI / 簿価

## Status of Real Estate Development Investment 不動産開発投資の進捗状況

	FY2022 Results
(¥ 100 Million/億円)	2022年度実績 ('22/4-'22/6)
Commercial Facilities 商業施設	146
Logistics, Business & Corporate Facilities 事業施設	364
Others その他	52
Real Estate Development 不動産開発	563

7th Medium-Term Management Plan 第7次中期経営計画	
5-year plan 5ヵ年計画	Progress 進捗率
5,000	2.9%
15,000	2.4%
2,000	2.6%
22,000	2.6%

## Sale of Development Properties : Results & Forecasts

### 開発物件売却 実績・計画

Sales 売上高	FY2021 1Q 2021 / 6月期	FY2022 1Q 2022 / 6月期	YOY 前年同期比	FY2021 2022 / 3月期 Results 実績	FY2022 2023 / 3月期 Forecasts 計画	YOY 前年同期比
	( ¥ 100 Million/億円)					
<b>Total 合計</b>	441	<b>407</b>	<b>-34</b>	2,900	<b>2,209</b>	-691
Rental Housing 賃貸住宅	-	<b>157</b>	<b>157</b>	81	<b>294</b>	213
Commercial Facilities 商業施設	-	-	-	290	<b>152</b>	-137
Logistics, Business & Corporate Facilities 事業施設	441	<b>249</b>	<b>-192</b>	2,529	<b>1,762</b>	-766
<b>Operating income 営業利益</b>	FY2021 1Q 2021 / 6月期	FY2022 1Q 2022 / 6月期	YOY 前年同期比	FY2021 2022 / 3月期 Results 実績	FY2022 2023 / 3月期 Forecasts 計画	YOY 前年同期比
( ¥ 100 Million/億円)						
<b>Total 合計</b>	115	<b>97</b>	<b>-18</b>	858	<b>700</b>	-158
Rental Housing 賃貸住宅	-	<b>34</b>	<b>34</b>	27	<b>43</b>	15
Commercial Facilities 商業施設	-	-	-	98	<b>33</b>	-65
Logistics, Business & Corporate Facilities 事業施設	115	<b>63</b>	<b>-52</b>	731	<b>623</b>	-107

# Business Performance Forecasts for FY2022 (1) Year on year change

## 2023年3月期 業績予想 (1) 対前年実績

- No change in business performance forecasts released in May 2022.

2022年5月に公表した計画から変更はありません。

(¥ 100 Million/億円)

	FY2021 2022 / 3月期		FY2022 2023 / 3月期			
	Results	Proportion	Forecasts	Proportion	YOY 前年同期比	
	実績	構成比			Amounts 増減額	Ratio 増減率
<b>Net sales</b> 売上高	<b>44,395</b>	100.0%	<b>45,800</b>	100.0%	1,404	3.2%
Cost of sales 売上原価	35,748		37,020		1,271	3.6%
Gross profit 売上総利益	8,646	19.5%	8,780	19.2%	133	1.5%
SG&A expenses 管理販売費	4,814		5,280		465	9.7%
<b>Operating income</b> 営業利益	<b>3,832</b>	8.6%	<b>3,500</b>	7.6%	-332	-8.7%
Operating income excluded amortization of actuarial differences 退職数理差異の影響を除いた営業利益	<b>3,322</b>	7.5%	<b>3,500</b>	7.6%	177	5.3%
Non-operating income 営業外収益	262		169		-93	-35.7%
Non-operating expenses 営業外費用	332		299		-33	-10.1%
<b>Ordinary income</b> 経常利益	<b>3,762</b>	8.5%	<b>3,370</b>	7.4%	-392	-10.4%
Extraordinary income 特別利益	88		—		-88	—
Extraordinary losses 特別損失	318		30		-288	-90.6%
Income before income taxes and non-controlling interests 税金等調整前当期純利益	3,533		3,340		-193	-5.5%
<b>Net income attributable to owners of the parent</b> 親会社株主に帰属する当期純利益	<b>2,252</b>	5.1%	<b>2,180</b>	4.8%	-72	-3.2%

7th Medium-Term  
Management Plan  
第7次中期経営計画

FY2026  
2027 / 3月期

55,000

5,000

3,400

## Business Performance Forecasts for FY2022 (2) Operating income excluded amortization of actuarial differences 2023年3月期 業績予想 (2) 退職数理差異の影響を除いた営業利益

- No change in business performance forecasts released in May 2022.  
We have not incorporated any impact from the retirement benefits into our business performance forecasts for FY2022.  
2022年5月に公表した計画から変更はありません。  
2023年3月期の業績予想には、退職給付数理差異の影響は織り込んでおりません。

	FY2021 2022 / 3月期					FY2022 2023 / 3月期				
	Results	YOY	Amortization of actuarial differences	Excluded amortization of actuarial differences	YOY	Forecasts	YOY	Amortization of actuarial differences	Excluded amortization of actuarial differences	YOY
	実績	前年比	退職数理差異の 影響	退職数理差異の 影響を除く	前年比	計画	前年比	退職数理差異の 影響	退職数理差異の 影響を除く	前年比
(¥ 100 Million/億円)										
Net sales 売上高	44,395			44,395		45,800			<b>45,800</b>	
Cost of sales 売上原価	35,748		-223	35,972		37,020		0	<b>37,020</b>	
Cost-of-sales ratio 原価率	80.5%			81.0%		80.8%			<b>80.8%</b>	
SG&A expenses 管理販売費	4,814		-286	5,100		5,280		0	<b>5,280</b>	
<b>Operating income</b> <b>営業利益</b>	<b>3,832</b>	7.3%	<b>509</b>	<b>3,322</b>	<b>0.8%</b>	<b>3,500</b>	-8.7%	<b>0</b>	<b>3,500</b>	<b>5.3%</b>
OP margin 営業利益率	8.6%			7.5%		7.6%			<b>7.6%</b>	

## Business Performance Forecasts for FY2022 (3) Shareholder return 2023年3月期 業績予想 (3) 株主還元

	FY2021 Results 2022 / 3月期 実績	FY2022 Forecasts 2023 / 3月期 計画
Earnings per share 一株当たり当期純利益	¥343.82	<b>¥332.48</b>
Annual dividend per share (Commemorative dividend) 年間配当金 (記念配当)	¥126 (¥10)	<b>¥130</b>
Interim dividend per share 中間配当	¥55	<b>¥60</b>
Year-end dividend per share (Commemorative dividend) 期末配当 (記念配当)	¥71 (¥10)	<b>¥70</b>
Dividend payout ratio 配当性向	36.6%	<b>39.1%</b>

### ■ Shareholder Return Policy on 7th Medium-Term Management Plan

- Dividend payout ratio of 35% or higher and dividend per share of ¥130 or more
- Flexible acquisition of own shares

### ■ 第7次中期経営計画における株主還元方針

- 配当性向35%以上かつ、一株当たり配当金額の下限は130円
- 機動的な自己株式の取得

## Business Segment Forecasts for FY2022 (1) Sales 2023年3月期 セグメント情報 計画 (1) 売上高

- No change in business performance forecasts released in May 2022.  
2022年5月に公表した計画から変更はありません。

	FY2021 2022 / 3月期		FY2022 2023 / 3月期			
	Results		Forecasts		YOY 前年同期比	
	実績	for overseas 内、海外	計画	for overseas 内、海外	Amounts 増減額	Ratio 増減率
	(¥ 100 Million/億円)					
Single-Family Houses 戸建住宅	7,848	3,180	<b>8,900</b>	4,099	1,051	13.4%
Rental Housing 賃貸住宅	10,525	325	<b>11,100</b>	381	574	5.5%
Condominiums マンション	3,799	203	<b>4,650</b>	847	850	22.4%
Commercial Facilities 商業施設	10,385	12	<b>10,200</b>	17	-185	-1.8%
Logistics, Business & Corporate Facilities 事業施設	10,792	688	<b>10,100</b>	616	-692	-6.4%
Environment and Energy 環境エネルギー	1,610	-	<b>1,350</b>	-	-260	-16.2%
Other Businesses その他	630	40	<b>680</b>	37	49	7.9%
<b>Total 合計</b>	<b>44,395</b>	<b>4,451</b>	<b>45,800</b>	<b>6,000</b>	<b>1,404</b>	<b>3.2%</b>

Note: Sales by segment include intragroup transactions between segments. / 注：セグメント間の内部取引を含んでいます。

## Business Segment Forecasts for FY2022 (2) Operating income 2023年3月期 セグメント情報 計画 (2) 営業利益

- No change in business performance forecasts released in May 2022.  
2022年5月に公表した計画から変更はありません。

	FY2021 2022 / 3月期		FY2022 2023 / 3月期					
	Results		Forecasts		YOY 前年同期比		OP margin 営業利益率	
	実績	for overseas 内、海外	計画	for overseas 内、海外	Amounts 増減額	Ratio 増減率		YOY Change 増減
	(¥ 100 Million/億円)							
Single-Family Houses 戸建住宅	383	234	500	358	116	30.3%	5.6%	+0.7pt
Rental Housing 賃貸住宅	966	55	1,050	78	83	8.6%	9.5%	+0.3pt
Condominiums マンション	97	-23	290	148	192	197.3%	6.2%	+3.6pt
Commercial Facilities 商業施設	1,241	-11	1,250	-10	8	0.7%	12.3%	+0.3pt
Logistics, Business & Corporate Facilities 事業施設	1,255	12	1,020	0	-235	-18.7%	10.1%	-1.5pt
Environment and Energy 環境エネルギー	52	-	55	-	2	4.4%	4.1%	+0.8pt
Other Businesses その他	-59	-6	-50	-23	9	-	-	-
<b>Total 合計</b>	<b>3,832</b>	<b>261</b>	<b>3,500</b>	<b>550</b>	<b>-332</b>	<b>-8.7%</b>	<b>7.6%</b>	<b>-1.0pt</b>
<b>Operating income excluded amortization of actuarial differences 退職数理差異の影響を除いた営業利益</b>	<b>3,322</b>		<b>3,500</b>		<b>177</b>	<b>5.3%</b>	<b>7.6%</b>	<b>+0.1pt</b>

Note: Operating income by segment include intragroup transactions between segments. / 注：セグメント間の内部取引を含んでいます。



# Single-Family Houses Business (1)

## 戸建住宅事業 (1)

- Net sales and operating income increased due to strong overseas business.
  - <Domestic> Strengthened customer value proposals tailored to each lifestyle and promoted ZEH sales in line with our carbon neutral strategy.
  - <Overseas> Steady growth due to capturing demand for single-family houses for rent etc.
- 海外事業のけん引により増収増益。
  - 〈国内〉ライフスタイルに合わせた顧客価値提案や、カーボンニュートラル戦略の一環としてZEH販売を推進。
  - 〈海外〉賃貸用戸建住宅の需要なども取り込み堅調に推移。

	FY2021 1Q 2021 / 6月期		FY2022 1Q 2022 / 6月期	
	Results 実績	Results 実績	YOY 前年比	
(¥ 100 Million/億円)				
Net sales 売上高	1,457	<b>1,734</b>	276	
Gross margin ratio 売上総利益率	23.4%	<b>21.1%</b>	-2.3pt	
Operating income 営業利益	32	<b>41</b>	9	
OP margin 営業利益率	2.2%	<b>2.4%</b>	+0.2pt	

	FY2021 2022 / 3月期		FY2022 2023 / 3月期	
	Results 実績	Forecasts 計画	YOY 前年比	
Net sales 売上高	7,848	<b>8,900</b>	1,051	
Gross margin ratio 売上総利益率	21.0%	<b>22.0%</b>	+1.0pt	
Operating income 営業利益	383	<b>500</b>	116	
OP margin 営業利益率	4.9%	<b>5.6%</b>	+0.7pt	

No change in business performance forecasts released in May 2022.  
2022年5月に公表した計画から変更はありません。

- Average sales and area per unit of Single-Family Houses (Domestic)  
戸建住宅 1戸当たりの平均売上金額と平均売上面積 (国内)

	FY2021 1Q 2021 / 6月期		FY2021 2022 / 3月期		FY2022 1Q 2022 / 6月期	
	Sales 売上	Area 面積	Sales 売上	Area 面積	Sales 売上	Area 面積
(¥ Million / 百万円)						
Custom-built houses 戸建住宅 (請負)	42.2	141.6m <sup>2</sup>	41.0	138.4m <sup>2</sup>	44.2	142.7m <sup>2</sup>
Houses in housing development projects 分譲住宅 (建売)	24.7	106.2m <sup>2</sup>	24.2	105.0m <sup>2</sup>	25.6	105.0m <sup>2</sup>

- Ratio of ZEH (incl. custom-built and dev. projects)  
ZEH率 (請負と建売を含む)

FY2021 2022 / 3月期	FY2022 1Q 2022 / 6月期
<b>53%</b>	<b>68%</b>

※The ratio only incl. custom-built in FY2021 is 63%  
請負のみの2022年3月期実績は63%

※ZEH : net Zero Energy House

## Single-Family Houses Business (2) Overseas Business 戸建住宅事業 (2) 海外事業

	FY2021 1Q 2021 / 6月期	FY2022 1Q 2022 / 6月期	
	Results 実績	Results 実績	YOY 前年比
<b>Net sales</b> 売上高	531	<b>785</b>	254
USA 内、アメリカ	411	<b>651</b>	240
Australia 内、オーストラリア	82	<b>80</b>	-1
Others 内、その他エリア	39	<b>55</b>	16
<b>Operating income</b> 営業利益	37	<b>45</b>	8
USA 内、アメリカ	41	<b>48</b>	6
Australia 内、オーストラリア	-0	<b>6</b>	6
Others 内、その他エリア	-0	<b>-2</b>	-2

	FY2021 2022 / 3月期	FY2022 2023 / 3月期	
	Results 実績	Forecasts 計画	YOY 前年比
	3,180	<b>4,099</b>	919
	2,561	<b>3,677</b>	1,116
	376	<b>422</b>	45
	249	<b>396</b>	146
	234	<b>358</b>	123
	234	<b>402</b>	167
	15	<b>24</b>	9
	10	<b>23</b>	12

■ Number of houses sold in the USA

アメリカ 住宅販売戸数

FY2021 1Q 2021 / 6月期	FY2021 2022 / 3月期	FY2022 1Q 2022 / 6月期
<b>763</b>	<b>4,476</b>	<b>1,064</b>

■ Exchange rate / 換算レート (US\$ / JPY)

FY2021 1Q : ¥110.71 (2021/3)

FY2022 1Q : ¥122.39 (2022/3)

FY2021 : ¥115.02 (2021/12)

FY2022 Forecasts : ¥116.0

## Rental Housing Business (1) 賃貸住宅事業 (1)

	FY2021 1Q 2021 / 6月期	FY2022 1Q 2022 / 6月期	
	Results 実績	Results 実績	YOY 前年比
Net sales 売上高	2,376	<b>2,704</b>	327
Construction 請負・分譲	938	<b>1,022</b>	84
Rental management 賃貸・管理	1,438	<b>1,523</b>	85
Sale of development properties 開発物件売却	-	<b>157</b>	157
Gross margin ratio 売上総利益率	17.6%	<b>17.9%</b>	+0.3pt
Construction 請負・分譲	24.5%	<b>23.9%</b>	-0.6pt
Rental management 賃貸・管理	13.1%	<b>13.5%</b>	+0.4pt
Sale of development properties 開発物件売却	-	<b>21.9%</b>	-
Operating income 営業利益	201	<b>257</b>	56
of which income from sale of development properties 内、開発物件売却利益	-	<b>34</b>	34
OP margin 営業利益率	8.5%	<b>9.5%</b>	+1.0pt
■ for overseas 内、海外			
Net sales 売上高	49	<b>188</b>	138
Operating income 営業利益	0	<b>33</b>	33
OP margin 営業利益率	1.5%	<b>18.0%</b>	+16.5pt

■ Net sales and operating income increased due to solid performance in all areas of Construction, Rental management, and Sale of development properties.

<Domestic> Both the construction business and the rental management business grew as a result of strengthening cooperation among the Group.

<Overseas> The Rockville Town Center was sold in Maryland, the US.

■ 請負・分譲、賃貸・管理、開発物件売却のいずれも堅調に推移し増収増益。

〈国内〉グループ間の連携強化が奏功し、請負事業・賃貸管理事業ともに成長。

〈海外〉米国メリーランド州において「ロックビルタウンセンター」を売却。

■ Ratio of ZEH-M  
ZEH-M率

	FY2021 2022 / 3月期	FY2022 1Q 2022 / 6月期
Rental Housing 賃貸住宅	3%	<b>8%</b>

## Rental Housing Business (2)

### 賃貸住宅事業 (2)

#### ■ Average sales per building (Non-consolidated)

1 棟当たりの平均売上金額 (個別)

( ¥ Million / 百万円 )	FY2021 1Q 2021 / 6月期	FY2021 2022 / 3月期	FY2022 1Q 2022 / 6月期
<b>Rental housing (building contracting)</b> <b>集合住宅 (建築請負)</b>	<b>129.5</b>	<b>128.1</b>	<b>116.9</b>
Steel-frame (low-rise) 鉄骨 (低層)	112.9	116.8	115.0
Steel-frame (high- and mid-rise) 鉄骨 (中高層)	599.8	558.6	504.6

#### ■ Management of rental housing units and occupancy rates

賃貸住宅管理戸数と入居率

	Mar. 31, 2021 2021 / 3末	Jun. 30, 2021 2021 / 6末	Mar. 31, 2022 2022 / 3末	Jun. 30, 2022 2022 / 6末
<b>Management of rental housing units</b> <b>賃貸住宅管理戸数</b>	<b>611,874</b>	<b>617,953</b>	<b>630,555</b>	<b>637,624</b>
Lump-sum contracted units (occupancy guarantee) 一括借上(入居保証)戸数	568,679	574,782	585,000	591,575
<b>Occupancy rates</b> <b>入居率</b>	<b>98.2%</b>	<b>97.3%</b>	<b>98.2%</b>	<b>97.1%</b>

## Rental Housing Business (3) 賃貸住宅事業 (3)

- No change in business performance forecasts released in May 2022.

2022年5月に公表した計画から変更はありません。

	FY2021	FY2022	
	2022 / 3月期	2023 / 3月期	
(¥ 100 Million/億円)	Results 実績	Forecasts 計画	YOY 前年比
Net sales 売上高	10,525	<b>11,100</b>	574
Construction 請負・分譲	4,532	<b>4,665</b>	133
Rental management 賃貸・管理	5,912	<b>6,140</b>	227
Sale of development properties 開発物件売却	81	<b>294</b>	213
Gross margin ratio 売上総利益率	17.9%	<b>17.6%</b>	-0.3pt
Construction 請負・分譲	24.0%	<b>24.0%</b>	-
Rental management 賃貸・管理	13.0%	<b>12.8%</b>	-0.2pt
Sale of development properties 開発物件売却	34.2%	<b>14.7%</b>	-19.5pt
Operating income 営業利益	966	<b>1,050</b>	83
of which income from sale of development properties 内、開発物件売却利益	27	<b>43</b>	15
OP margin 営業利益率	9.2%	<b>9.5%</b>	+0.3pt
■ for overseas 内、海外			
Net sales 売上高	325	<b>381</b>	55
Operating income 営業利益	55	<b>78</b>	22
OP margin 営業利益率	17.0%	<b>20.5%</b>	+3.5pt

## Condominiums Business (1) マンション事業 (1)

	FY2021 1Q 2021 / 6月期	FY2022 1Q 2022 / 6月期	
	Results 実績	Results 実績	YOY 前年比
(¥ 100 Million/億円)			
Net sales 売上高	687	<b>617</b>	-69
Condominiums for sales 分譲マンション	352	<b>293</b>	-58
Management and operation 管理・運営	257	<b>254</b>	-2
Other businesses その他関連事業	77	<b>70</b>	-7
Gross margin ratio 売上総利益率	14.2%	<b>13.4%</b>	-0.8pt
Condominiums for sales 分譲マンション	15.1%	<b>17.6%</b>	+2.5pt
Management and operation 管理・運営	14.3%	<b>11.2%</b>	-3.1pt
Other businesses その他関連事業	9.6%	<b>3.9%</b>	-5.7pt
Operating income 営業利益	-1	<b>-11</b>	-10
OP margin 営業利益率	-	-	-
■ for overseas 内、海外			
Net sales 売上高	1	<b>20</b>	18
Operating income 営業利益	-4	<b>2</b>	6
OP margin 営業利益率	-	<b>13.7%</b>	-

■ <Domestic> The delivery of new condominiums and profit-earning properties being developed by Cosmos Initia is expected to concentrate in 4Q, and the number of deliveries in 1Q was small. As a result, both net sales and operating income decreased in the segment as a whole. Daiwa House (non-consolidated) posted an increase in operating income due to steady sales of completed inventory and properties completed in the fiscal year under review.

<Overseas> The delivery of the Nantong project in China has progressed.

■ 〈国内〉コスモスイニシアの新築マンション及び収益不動産の引渡時期が第4四半期に集中する見込みであり、第1四半期の引渡件数は少なかったことから、セグメント全体では減収減益。大和ハウス(個別)は、完成在庫も当期竣工物件も順調に販売が進み増益。

〈海外〉中国・南通プロジェクトの引渡が進捗。

■ Stock of completed condominiums (Non-consolidated)  
(Including orders for units)

完成在庫の状況 (個別) (受注済戸数を含む)

	'22/3	'22/6
Stock of completed condominiums 完成在庫	826	618
of which received orders うち、受注済	47	71

## Condominiums Business (2) マンション事業 (2)

- No change in business performance forecasts released in May 2022.

2022年5月に公表した計画から変更はありません。

	FY2021	FY2022	
	2022 / 3月期	2023 / 3月期	
(¥ 100 Million/億円)	Results 実績	Forecasts 計画	YOY 前年比
Net sales 売上高	3,799	<b>4,650</b>	850
Condominiums for sales 分譲マンション	2,016	<b>2,618</b>	601
Management and operation 管理・運営	1,135	<b>1,251</b>	115
Other businesses その他関連事業	647	<b>780</b>	133
Gross margin ratio 売上総利益率	13.6%	<b>15.6%</b>	+2.0pt
Condominiums for sales 分譲マンション	13.9%	<b>18.4%</b>	+4.5pt
Management and operation 管理・運営	13.0%	<b>13.0%</b>	–
Other businesses その他関連事業	13.9%	<b>10.4%</b>	-3.5pt
Operating income 営業利益	97	<b>290</b>	192
OP margin 営業利益率	2.6%	<b>6.2%</b>	+3.6pt
■ for overseas 内、海外			
Net sales 売上高	203	<b>847</b>	643
Operating income 営業利益	-23	<b>148</b>	171
OP margin 営業利益率	–	<b>17.5%</b>	–

# Commercial Facilities Business (1)

## 商業施設事業 (1)

- Despite an increase in net sales due to the recovery in operations of commercial facilities and urban hotels, operating income decreased due to the impact of soaring materials costs in building construction costs.  
<Construction> Although there remained difficulties in tenants' willingness to open new stores and rent negotiations, we worked to focus on large-scale properties and enhance profitability by providing land information tailored to tenant characteristics and promoting proposals for complex development projects. We also actively promoted the subdivision projects.
- 商業施設の運営、都市型ホテルの稼働が回復基調で増収となるも、建物建設費において資材高騰等の影響を受け減益。  
<請負・分譲>テナントの出店意欲や賃料交渉などは、引き続き厳しい環境ではあるものの、テナント特性に合わせた土地情報の提供および複合開発案件の提案に取り組み、大型化・収益力の強化に注力。分譲物件の販売も積極的に推進。

	FY2021 1Q	FY2022 1Q	
	2021 / 6月期	2022 / 6月期	
(¥ 100 Million/億円)	Results 実績	Results 実績	YOY 前年比
Net sales 売上高	2,274	<b>2,427</b>	153
Construction 請負・分譲	1,203	<b>1,201</b>	-1
Rental management 賃貸・管理	706	<b>796</b>	89
Sale of development properties 開発物件売却	-	-	-
Other businesses その他関連事業	364	<b>429</b>	65
Gross margin ratio 売上総利益率	22.5%	<b>20.4%</b>	-2.1pt
Construction 請負・分譲	26.2%	<b>20.4%</b>	-5.8pt
Rental management 賃貸・管理	20.4%	<b>20.6%</b>	+0.2pt
Sale of development properties 開発物件売却	-	-	-
Other businesses その他関連事業	14.4%	<b>20.4%</b>	+6.0pt
Operating income 営業利益	269	<b>253</b>	-15
of which income from sale of development properties 内、開発物件売却利益	-	-	-
OP margin 営業利益率	11.8%	<b>10.5%</b>	-1.3pt

Urban hotel management in other businesses 内、都市型ホテル運営事業	FY2021 1Q	FY2022 1Q	
	2021 / 6月期	2022 / 6月期	
	Results 実績	Results 実績	YOY 前年比
Net sales 売上高	37	<b>100</b>	63
Operating income 営業利益	-45	<b>-14</b>	30
OP margin 営業利益率	-	-	-

- Occupancy rate of Daiwa Roynet Hotel (Urban) (From Apr. to Jun.)  
ダイワロイネットホテル（都市型）の稼働率（4～6月）

FY2021 1Q	FY2022 1Q	The number of facilities
2021 / 6月期	2022 / 6月期	施設数
<b>31.7%</b>	<b>78.4%</b>	<b>79</b>

Note: The number of facilities is as of the end of June 2022.  
注：施設数は、2022年6月末現在のものです。



## Commercial Facilities Business (2) 商業施設事業 (2)

- No change in business performance forecasts released in May 2022.

2022年5月に公表した計画から変更はありません。

	FY2021	FY2022	
	2022 / 3月期	2023 / 3月期	
(¥ 100 Million/億円)	Results 実績	Forecasts 計画	YOY 前年比
Net sales 売上高	10,385	<b>10,200</b>	-185
Construction 請負・分譲	5,602	<b>5,561</b>	-41
Rental management 賃貸・管理	2,975	<b>2,789</b>	-186
Sale of development properties 開発物件売却	290	<b>152</b>	-137
Other businesses その他関連事業	1,517	<b>1,697</b>	180
Gross margin ratio 売上総利益率	21.2%	<b>21.9%</b>	+0.7pt
Construction 請負・分譲	22.7%	<b>24.2%</b>	+1.5pt
Rental management 賃貸・管理	20.6%	<b>20.1%</b>	-0.5pt
Sale of development properties 開発物件売却	34.1%	<b>21.7%</b>	-12.4pt
Other businesses その他関連事業	14.3%	<b>17.4%</b>	+3.1pt
Operating income 営業利益	1,241	<b>1,250</b>	8
of which income from sale of development properties 内、開発物件売却利益	98	<b>33</b>	-65
OP margin 営業利益率	12.0%	<b>12.3%</b>	+0.3pt
■ for overseas 内、海外			
Net sales 売上高	12	<b>17</b>	5
Operating income 営業利益	-11	<b>-10</b>	0
OP margin 営業利益率	-	<b>-</b>	-

Urban hotel management in other businesses 内、都市型ホテル運営事業	FY2021	FY2022	
	2022 / 3月期	2023 / 3月期	
	Results 実績	Forecasts 計画	YOY 前年比
Net sales 売上高	246	<b>365</b>	118
Operating income 営業利益	-146	<b>-94</b>	52
OP margin 営業利益率	-	<b>-</b>	-

# Logistics, Business & Corporate Facilities Business (1)

## 事業施設事業 (1)

	FY2021 1Q 2021 / 6月期	FY2022 1Q 2022 / 6月期	
	Results 実績	Results 実績	YOY 前年比
(¥ 100 Million/億円)			
Net sales 売上高	2,181	<b>2,295</b>	114
Construction 請負	1,463	<b>1,755</b>	291
Sale of development properties 開発物件売却	441	<b>249</b>	-192
Other businesses その他関連事業	276	<b>290</b>	14
Gross margin ratio 売上総利益率	17.5%	<b>14.9%</b>	-2.6pt
Construction 請負	15.1%	<b>14.3%</b>	-0.8pt
Sale of development properties 開発物件売却	26.2%	<b>25.3%</b>	-0.9pt
Other businesses その他関連事業	16.0%	<b>9.6%</b>	-6.4pt
Operating income 営業利益	209	<b>172</b>	-36
of which income from sale of development properties 内、開発物件売却利益	115	<b>63</b>	-52
OP margin 営業利益率	9.6%	<b>7.5%</b>	-2.1pt
■ for overseas 内、海外			
Net sales 売上高	137	<b>181</b>	44
Operating income 営業利益	-7	<b>2</b>	9
OP margin 営業利益率	-	<b>1.4%</b>	-

- While net sales increased due to the progress of construction works already acquired, operating income decreased due to a decrease in sales of development properties.

A data center development project was also launched.

<Construction> Corporate capital investment in plants and other facilities is on a recovery trend, and we received several orders for large-scale projects.

<Sale of development properties> Although down from the previous year, progress was as planned.

- 既受注工事の進捗により増収も、開発物件売却高の減少により減益。また、データセンターの開発案件にも着手。

<請負>工場等への設備投資意欲が回復傾向にあり、大型案件を複数受注。

<開発物件売却>前期比減少も、計画通り進捗。

	FY2021 1Q 2021 / 6月期	FY2022 1Q 2022 / 6月期	
	Results 実績	Results 実績	YOY 前年比
[Reference] Fujita [参考] フジタ (¥ 100 Million/億円)			
Net sales 売上高	998	<b>1,133</b>	134
Operating income 営業利益	18	<b>19</b>	1

## Logistics, Business & Corporate Facilities Business (2) 事業施設事業 (2)

- No change in business performance forecasts released in May 2022.  
2022年5月に公表した計画から変更はありません。

	FY2021	FY2022	
	2022 / 3月期	2023 / 3月期	
(¥ 100 Million/億円)	Results 実績	Forecasts 計画	YOY 前年比
Net sales 売上高	10,792	<b>10,100</b>	-692
Construction 請負	7,101	<b>7,049</b>	-51
Sale of development properties 開発物件売却	2,529	<b>1,762</b>	-766
Other businesses その他関連事業	1,161	<b>1,287</b>	126
Gross margin ratio 売上総利益率	18.2%	<b>17.1%</b>	-1.1pt
Construction 請負	15.2%	<b>12.4%</b>	-2.8pt
Sale of development properties 開発物件売却	28.9%	<b>35.4%</b>	+6.5pt
Other businesses その他関連事業	13.4%	<b>18.1%</b>	+4.7pt
Operating income 営業利益	1,255	<b>1,020</b>	-235
of which income from sale of development properties 内、開発物件売却利益	731	<b>623</b>	-107
OP margin 営業利益率	11.6%	<b>10.1%</b>	-1.5pt
■ for overseas 内、海外			
Net sales 売上高	688	<b>616</b>	-72
Operating income 営業利益	12	<b>0</b>	-12
OP margin 営業利益率	1.9%	<b>0.0%</b>	-1.9pt

	FY2021	FY2022	
	2022 / 3月期	2023 / 3月期	
(¥ 100 Million/億円)	Results 実績	Forecasts 計画	YOY 前年比
[Reference] Fujita [参考] フジタ			
Net sales 売上高	4,729	<b>5,000</b>	270
Operating income 営業利益	154	<b>180</b>	25

## Sales by Business Segment (Non-consolidated) (1) 事業別売上高（個別）（1）

### ■ Sales results 売上高 実績

		FY2021 1Q 2021 / 6月期			FY2022 1Q 2022 / 6月期					
		Units 戸数	Amounts 金額	Gross profit ratio 売上高 総利益率	Units 戸数	Amounts 金額	YOY 前年同期比		Gross profit ratio 売上高総利益率	
							Amounts 増減額	Ratio 増減率		Change 増減
		(¥ 100 Million/億円)								
Single-Family Houses 住宅	Custom-built houses 戸建住宅	899	437	21.8%	919	440	3	0.7%	18.4%	-3.4pt
	Houses in housing development projects 分譲住宅	288	71	14.0%	241	61	-9	-13.4%	15.7%	+1.7pt
	Land (including residential lots of housing development projects) 土地	-	138	9.8%	-	150	11	8.2%	12.9%	+3.1pt
	Sub-total 小計	1,187	647	18.3%	1,160	652	4	0.8%	16.9%	-1.4pt
Rental Housing 集合住宅		6,658	888	23.8%	5,860	964	76	8.6%	23.5%	-0.3pt
Condominiums (for sale) マンション		570	282	14.6%	631	241	-41	-14.6%	18.6%	+4.0pt
Commercial Facilities 商業施設		-	1,063	25.6%	-	1,076	13	1.3%	22.4%	-3.2pt
Logistics, Business & Corporate Facilities 事業施設		-	1,005	23.1%	-	1,183	177	17.7%	28.3%	+5.2pt
<b>Total 合計</b>		<b>8,415</b>	<b>4,133</b>	<b>21.7%</b>	<b>7,651</b>	<b>4,378</b>	<b>245</b>	<b>5.9%</b>	<b>22.2%</b>	<b>+0.5pt</b>

Notes: The total amount includes the impact of completion basis; however, the number of houses is the complete figure. In the Rental Housing, Condominiums, Commercial Facilities, and Logistics, Business & Corporate Facilities Businesses, the figures in the charts include land and buildings. The YOY ratio is calculated on a value basis. Although Leisure business, and Environment and Energy business have been omitted from the charts since they had no material impact on the total amount, the total has been calculated including each value.

注：金額は進行基準による影響が含まれておりますが、戸数は完成ベースです。集合住宅・マンション・商業施設・事業施設は、土地・建物を含みます。増減率は金額ベースで算出しています。また、「観光」「環境エネルギー」は合計金額に与える影響が軽微の為、省略していますが、「合計」の欄には、各々の数値を含んで算出しています。

## Sales by Business Segment (Non-consolidated) (2) 事業別売上高（個別）（2）

- No change in business performance forecasts released in May 2022.

2022年5月に公表した計画から変更はありません。

### Sales forecasts

#### 売上高 計画

		FY2021 2022 / 3月期			FY2022 Forecasts 2023 / 3月期 計画					
		Units 戸数	Amounts 金額	Gross profit ratio 売上高 総利益率	Units 戸数	Amounts 金額	YOY 前年同期比		Gross profit ratio 売上高総利益率	
		(¥ 100 Million/億円)					Amounts 増減額	Ratio 増減率	Change 増減	
Single-Family Houses 住宅	Custom-built houses 戸建住宅	5,164	2,192	21.0%	5,000	2,040	-152	-7.0%	20.7%	-0.3pt
	Houses in housing development projects 分譲住宅	1,596	386	14.8%	2,400	575	188	49.0%	15.3%	+0.5pt
	Land (including residential lots of housing development projects) 土地	-	761	9.3%	-	805	43	5.7%	12.4%	+3.1pt
	Sub-total 小計	6,760	3,340	17.6%	7,400	3,420	79	2.4%	17.8%	+0.2pt
Rental Housing 集合住宅		31,202	4,319	23.4%	32,200	4,400	80	1.9%	23.6%	+0.2pt
Condominiums (for sale) マンション		2,796	1,400	15.5%	2,225	1,400	-0	-0.0%	17.0%	+1.5pt
Commercial Facilities 商業施設		-	5,151	24.8%	-	4,950	-201	-3.9%	25.1%	+0.3pt
Logistics, Business & Corporate Facilities 事業施設		-	4,539	27.1%	-	3,040	-1,499	-33.0%	22.7%	-4.4pt
<b>Total 合計</b>		<b>40,758</b>	<b>19,761</b>	<b>23.1%</b>	<b>41,825</b>	<b>18,060</b>	<b>-1,701</b>	<b>-8.6%</b>	<b>21.4%</b>	<b>-1.7pt</b>

Notes: The total amount includes the impact of completion basis; however, the number of houses is the complete figure. In the Rental Housing, Condominiums, Commercial Facilities, and Logistics, Business & Corporate Facilities Businesses, the figures in the charts include land and buildings. The YOY ratio is calculated on a value basis. Although, Leisure business, and Environment and Energy business have been omitted from the charts since they had no material impact on the total amount, the total has been calculated including each value.

注：金額は進行基準による影響が含まれておりますが、戸数は完成ベースです。集合住宅・マンション・商業施設・事業施設は、土地・建物を含みます。増減率は金額ベースで算出しています。また、「観光」「環境エネルギー」は合計金額に与える影響が軽微の為、省略していますが、「合計」の欄には、各々の数値を含んで算出しています。

## Overseas Business 海外事業

Regional Overview エリア別 業績  (¥ 100 Million/億円)	FY2021 1Q 2021 / 6月期		FY2022 1Q 2022 / 6月期	
	Net sales 売上高	OP income 営業利益	Net sales 売上高	OP income 営業利益
<b>Total 合計</b>	<b>730</b>	<b>28</b>	<b>1,189</b>	<b>78</b>
USA アメリカ	416	36	826	75
Australia オーストラリア	90	-2	92	6
ASEAN	74	0	57	4
China 中国	64	3	64	0
Others その他	85	-9	146	-8
Exchange rate 換算レート (US\$ / JPY)	¥110.71 (2021/3)		¥122.39 (2022/3)	
(¥ 100 Million/億円)	FY2022 2022 / 3月期		FY2022 Forecasts 2023 / 3月期 計画	
	Net sales 売上高	OP income 営業利益	Net sales 売上高	OP income 営業利益
<b>Total 合計</b>	<b>4,451</b>	<b>261</b>	<b>6,000</b>	<b>550</b>
USA アメリカ	2,678	224	3,747	397
Australia オーストラリア	412	10	543	35
ASEAN	395	-23	201	-14
China 中国	475	61	936	140
Others その他	489	-12	570	-8
Exchange rate 換算レート (US\$ / JPY)	¥115.02 (2021/12)		¥116.0	

- No change in business performance forecasts released in May 2022.  
2022年5月に公表した計画から変更はありません。

## Consolidated Statements of Cash Flows

### 連結キャッシュ・フローの状況

(¥ 100 Million/億円)	FY2021 1Q 2021 / 6月期	FY2022 1Q 2022 / 6月期	Change 増減
Net cash provided by (used in) operating activities 営業活動によるキャッシュ・フロー	△ 488	△ <b>1,448</b>	△ 959
Depreciation and amortization 減価償却費	208	<b>270</b>	62
Net cash provided by (used in) investing activities 投資活動によるキャッシュ・フロー	△ 1,111	△ <b>1,172</b>	△ 61
Net cash provided by (used in) financing activities 財務活動によるキャッシュ・フロー	864	<b>2,903</b>	2,038
Net increase (decrease) in cash and cash equivalents 現金及び現金同等物の増減額 (△は減少)	△ 658	<b>355</b>	1,014
Cash and cash equivalents at the beginning of the period 現金及び現金同等物の期首残高	4,163	<b>3,262</b>	△ 900
Cash and cash equivalents at the end of the period 現金及び現金同等物の期末残高	3,504	<b>3,617</b>	113