



報道関係各位

大和ライフネクスト株式会社

マンションみらい価値研究所が研究レポートを発信 「旧耐震基準マンション」における耐震診断・耐震改修の実施状況について

大和ハウスグループの大和ライフネクスト株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:齋藤 栄司)の分譲マンション総合研究所「マンションみらい価値研究所」は、当社の管理受託マンション 3,996 組合のうち、1981年5月31日以前に建築確認を受けた「旧耐震基準マンション」200 組合を対象として調査を実施し、レポートを公開しました。

○レポート全文「旧耐震基準マンションの現状を紐解く ～耐震診断、耐震改修の実態調査～」

https://www.miraikachiken.com/report/250129_report01



マンションみらい価値研究所

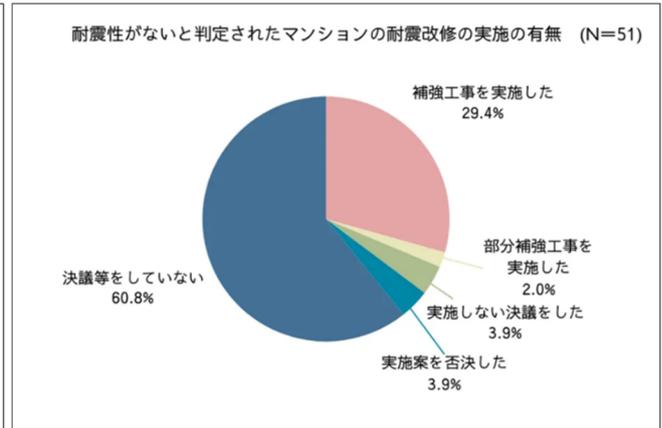
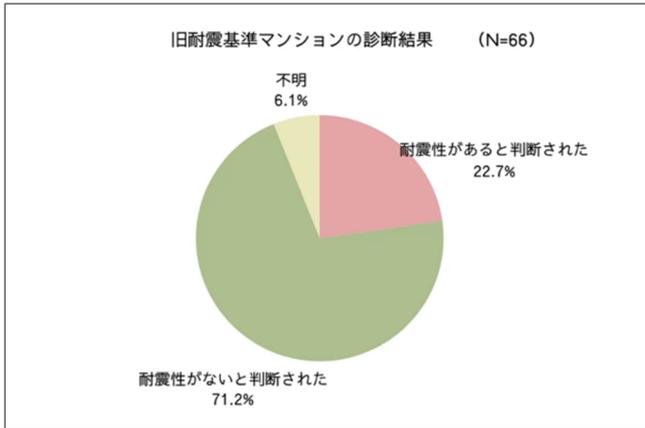
■調査の概要

昨今、全国各地でさまざまな災害が発生する中、全世帯の1割強を占めると推計される分譲マンションにおいても積極的な防災活動や災害への備えが重要といわれています。中でも、耐震性が十分でない可能性のある「旧耐震基準マンション」においては早急な対応が求められます。

そこで、当社の管理受託マンション 3,996 組合のうち、1981年5月31日以前に建築確認を受けたいわゆる「旧耐震基準マンション」200 組合について、管理組合に実際に保管されている耐震結果報告書や総会議案書、議事録などを分析し、耐震診断・耐震改修の実施状況について調査しました。(調査期間:2024年9月～12月)

■主な調査結果

- ・当社が管理を受託する旧耐震基準マンション 200 組合のうち、簡易診断を実施したのは 3%(6 組合)、耐震診断を実施したのは 33%(66 組合)、耐震診断未実施は 64%(128 組合)であった。
- ・耐震診断を実施した旧耐震基準マンション 66 組合のうち、「耐震性がない」と判断されたのは 71.2%(51 組合)であった。
- ・耐震診断で「耐震性がない」と判断された旧耐震基準マンション 51 組合のうち、補強工事もしくは部分補強工事を実施したのは 31.4%(16 組合)であった。



■「マンションみらい価値研究所」とは

マンション管理会社では初となる総合研究所として 2019 年に設立。居住者の高齢化にともなう役員のなり手不足や、建物の高経年化・人件費高騰にともなう工事価格の上昇などを背景とした修繕積立金不足など、日本の「社会インフラ」となったマンションに存在するさまざまな問題を分析し、新たなマンションの価値創造に貢献するための調査報告を発信しています。

「マンションみらい価値研究所」ウェブサイト: <https://www.miraiachiken.com/>

■会社概要

大和ライフネクスト株式会社

代表者: 代表取締役社長 齋藤 栄司

資本金: 1 億 3,010 万円

設立: 1983 年 3 月 8 日

所在地: 東京都港区赤坂 5-1-33

事業内容: 分譲マンション、賃貸マンション、ビル・商業施設、ホテルなどの建物管理サービス、寮社宅のサブリース、オフィス移転サポートやコールセンター業務などの法人向けサービス

コーポレートサイト URL: <https://www.daiwalifnext.co.jp/>

以上

<本リリースに関するお問い合わせ先>

大和ライフネクスト株式会社(総合不動産管理業)

東京都港区赤坂 5-1-33 TEL: 050-1745-2233

連結経営企画部 e-mail: kouhou@dln.jp