

**Daiwa LifeNext®**

大和ハウスグループ

2025年1月20日

報道関係各位

大和ライフネクスト株式会社

法人向け賃貸社員寮「エルプレイス門前仲町Ⅱ」 「エルプレイス笹塚」2025年3月開業

大和ハウスグループの大和ライフネクスト株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:齋藤 栄司)は、東京・大阪を中心に展開する法人向け賃貸社員寮「エルプレイスシリーズ」において、新たに「エルプレイス門前仲町Ⅱ」(東京都江東区)および「エルプレイス笹塚」(東京都世田谷区)を2025年3月より開業いたします。

法人向け賃貸社員寮「エルプレイスシリーズ」について:<https://www.l-place.jp/introduction>



「エルプレイス門前仲町Ⅱ」イメージ



「エルプレイス笹塚」

■「エルプレイスシリーズ」—会社経営は、新入社員・単身赴任者のココロとカラダまでを考える時代へ

近年、維持管理コスト削減の観点から企業の寮・社宅の自社保有率が低下しています。一方で、少子高齢化により労働人口の減少が進む中においては、採用競争力を高めるための福利厚生として、単身赴任者や新入社員向けの寮・社宅のニーズは依然として高い状況が続いています。

また、在宅勤務等のリモートワークの普及により、新入社員や単身赴任者を中心に、日々のコミュニケーション不足や、体調不良時の孤立化リスクが高まっているといわれています。

そこで当社では、企業の独身寮・単身赴任寮としてご利用いただける、法人向け賃貸社員寮「エルプレイス(L-Place)シリーズ」を全国に69棟運営しています。居室内に独立したバス・トイレ・キッチンを完備することで社員様お一人おひとりのプライバシーを尊重しながらも、食事提供サービスの付いた食堂やコワーキングスペースなど、充実の共用スペースから自然とコミュニケーションが生まれる、新時代の社員寮ソリューションとして提案いたします。

■<新築>「エルプレイス門前仲町Ⅱ」(RC造・地上8階建/総戸数223戸)



外観イメージ



食堂イメージ

東京メトロ半蔵門線「水天宮前」駅 徒歩9分、東京メトロ東西線・都営大江戸線「門前仲町」駅 徒歩11分の立地に2025年3月オープン。スーパーマーケットやホームセンターが徒歩圏内にあり、住みやすい環境が整っています。平日の朝・夕にご利用いただける食事提供サービスでは、栄養バランスに考慮したメニューをご用意し、従業員の皆様の健康面でもサポート。居室および食堂兼ワーキングスペースには無料Wi-Fiを完備しています。

■<リノベーション>「エルプレイス笹塚」(RC造・地上5階建/総戸数64戸)



京王線・京王新線「笹塚」駅から徒歩8分の立地に2025年3月オープン(2024年11月に大規模リノベーション工事済)。同駅から京王線・京王新線「新宿」駅までは約5分と抜群のアクセスを誇り、出張や帰省等にも便利です。周辺は緑地が多く自然豊かなエリアで、商業施設やスーパーマーケットなどが揃っています。居室には無料Wi-Fiを完備しています。

■「エルプレイスシリーズ」の特徴



<法人契約限定>

入居者は、福利厚生制度として利用される企業の社員様です。

※一つの企業様で1棟をご利用いただく場合と、複数企業の社員様が共同でお住まいいただく場合があります。

<プライバシーの確保>

お部屋内にキッチンや浴室はもちろん、独立洗面化粧台、温水洗浄便座、浴室換気乾燥機を装備しています。

<家具・家電付き>

ベッド(マットレス付き)・デスク・チェア・カーテンなどの家具のほか、洗濯機・冷蔵庫・エアコンを標準装備しており、新生活のコストを削減します。

<食事サービス>

平日の朝夕に食事を提供しています。栄養バランスの取れたメニューで、入居者の健康をサポートします。

※一部対象外の物件もございます。

<充実した共用スペース>

食堂やシェアキッチン、フィットネスルーム等を自由に利用できます。

※設備・サービスは物件により異なります。

<セキュリティ>

オートロック・エレベーター停止制御システムのほか、死角のないように防犯カメラを設置しています。

<管理員対応>

厳しい採用基準をクリアした管理員が勤務しています。

<緊急センター>

水漏れなどの緊急時は「ライフネクスト24」のオペレーターが24時間365日対応します。

<各種サービス>

衣類のクリーニングの取り次ぎや、備え付け以外の家電の貸し出しを行っています。

※参考:エルプレイスシリーズで働く社員のインタビュー記事「付かず離れずのホスピタリティで実現する、次世代型の社員寮ソリューションとは(talentbook)」 <https://www.talent-book.jp/daiwalifenext/stories/52603>

■お問い合わせ(法人のお客さま向け)

Tel:0120-451-168(ファシリティコンサルティング事業本部 エルプレイス推進部 エルプレイス運営課)

【大和ライフネクスト株式会社について】

分譲マンション・賃貸マンション・ビル・物流施設・商業施設・ホテルなどの建物管理サービス、法人向け賃貸マンション・シェアハウス・カンファレンスホテル・リノベーションホテルの運営、オフィス移転サポートといった法人向けサービスなど、広くお客さまの住生活・不動産に関わる領域でサービスを提供しております。私たちは、“いま、ここから、よりよい未来を切り開いていく”という想いを持つ人の集合体であり続け、一人ひとりの個性、一人ひとりの考え方・価値観・感性を大事にしながら、お客さま、そして社会とともに、より豊かな暮らしを共創し続けることを目指します。

代表者：代表取締役社長 齋藤 栄司

資本金：1 億 3,010 万円

設立：1983 年 3 月 8 日

所在地：東京都港区赤坂 5-1-33

事業内容：分譲マンション、賃貸マンション、ビル・商業施設、ホテルなどの建物管理サービス、寮社宅のサブリース、オフィス移転サポートやコールセンター業務などの法人向けサービス

コーポレートサイト URL: <https://www.daiwalifenext.co.jp/>

以 上

＜本リリースに関するお問い合わせ先＞

大和ライフネクスト株式会社(総合不動産管理業)

東京都港区赤坂 5-1-33 TEL:050-1745-2233

連結経営企画部 e-mail: kouhou@dln.jp