



Daiwa LifeNext®

大和ハウスグループ

2024年12月18日

報道関係各位

大和ライフネクスト株式会社

## 株式会社マックスパートの株式取得(子会社化)に関するお知らせ

大和ライフネクスト株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:齋藤栄司、以下「当社」)は、2024年12月18日、株式会社マックスパート(本社:東京都中央区、代表取締役社長:片山達哉、以下「マックスパート」)の全株式を取得し、子会社化する(以下「本取引」)こととなりましたので、お知らせします。

### ■本取引の理由

当社は全国で分譲マンションを中心に、オフィスビル・商業施設・ホテル等を含む建物管理サービスを提供しております。マックスパートは、当社が2021年から開始しているカンファレンスホテル(L stay & grow 晴海・L stay & grow 南砂町)事業の運営協力会社として、当該事業の立ち上げに貢献をしていただいております。

マックスパートはホテルやカンファレンス施設の運営等での取引会社の多さや営業力、ホスピタリティ人材を保持しております。本取引は、その強みを活かした当社の既存事業強化および将来的な事業拡大に寄与すると考えております。

### ■各社の概要

商号	大和ライフネクスト株式会社
所在地	東京都港区赤坂五丁目1番33号
代表者	代表取締役社長 齋藤 栄司
資本金	130百万円
事業内容	マンション管理事業/ビル・商業施設等管理事業/建設業/警備事業

商号	株式会社マックスパート
所在地	東京都中央区晴海3-8-1
代表者	代表取締役社長 片山 達哉
資本金	50百万円
事業内容	カンファレンスホテル等運営受託事業/オンライン配信サービス事業

### <お問い合わせ先>

大和ライフネクスト株式会社(総合不動産管理業)

東京都港区赤坂5-1-33 TEL:050-1745-2233

連結経営企画部 e-mail:[kouhou@dlj.jp](mailto:kouhou@dlj.jp)