



Daiwa LifeNext®

大和ハウスグループ

2024年12月10日

報道関係各位

大和ライフネクスト株式会社

**旅人が集う“一つの大きな家(LDK)”をコンセプトにした
ホステルブランド「GRAND HOSTEL LDK」誕生
2025年5月(予定) 東京・西葛西に新規オープン**

大和ハウスグループの大和ライフネクスト株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:齋藤 栄司)は、**旅人が集う“一つの大きな家(LDK)”をコンセプトにした新たなホステルブランド「GRAND HOSTEL LDK」(グランドホステル エルディーケー)**を立ち上げ、「GRAND HOSTEL LDK 東京西葛西」(東京都江戸川区)を2025年5月(予定)に新規オープンいたします。

また、すでに「THE STAY シリーズ」として展開中の「THE STAY OSAKA 心齋橋」(大阪市中区)を2025年2月に、「THE STAY SAPPORO」(札幌市中区)および「THE STAY SAPPORO ANNEX」(札幌市中区)を2025年4月に、「GRAND HOSTEL LDK」としてリブランドオープンいたします。



「GRAND HOSTEL LDK 大阪心齋橋」



「GRAND HOSTEL LDK 東京西葛西」イメージ

■ホステルブランド「GRAND HOSTEL LDK」とは



ブランドコンセプト「Traveler's place, your home. ー旅人の居場所、あなたの家。ー」
様々な人、多様な世界、包容力があって快適な、“旅人”であるあなたの家。
交流と共感、理解と行動、世界中にあなたの大きな“LDK”が待っている。

LDKは、国内外のゲストが自由に集まり、語らい、安らげる特別な滞在場所です。

ラウンジでの談笑やキッチンでの料理、共に過ごす時間を楽しむことで、新たなコミュニティが自然に生まれます。文化や言語が交わり、ゲストとスタッフはまるで昔からの友人のように親しく接します。

広々とした空間は、清潔感と安心感に満ちており、まるで大きな家のような温かさを感じさせます。

そんなLDKで、世界中のあなたを心よりお迎えいたします。

■「GRAND HOSTEL LDK」の特徴 ※2025 年以降に新規開業するホステル

① 大型ホステルならではの充実した“共用スペース”

同規模の一般的なホステルと比べて共用スペースの面積を広く確保し、ゲストはラウンジでゆっくりとくつろぐことはもちろん、シェアキッチンで他ゲストとのコミュニケーションを楽しむなど、様々な過ごし方ができます。

② “ナチュラルベーシック”なデザイン×地域ごとのコンセプト

旅人が集う“一つの大きな家(LDK)”をイメージした空間は、ぬくもりを感じる自然素材を多く取り入れ、飾らない質実なデザインに仕上がっています。そこに地域性を活かした仕掛けを施すことで、同じ「GRAND HOSTEL LDK」でも滞在場所によって違う楽しみに出会うことができます。

③ 国内外のゲストを迎える“エシカル”なおもてなし

環境に配慮した商品・再生エネルギーの活用など、自然環境への負荷を最小限に“エシカル”なおもてなしをいたします。また、共用スペースのバリアフリー設計やユニバーサルルームの設置、ジェンダーレストイレや祈祷スペースの設置などの取り組みを通じて、国内外のゲストが安心して過ごせる施設を目指します。

■2025 年 5 月開業予定 「GRAND HOSTEL LDK 東京西葛西」



「GRAND HOSTEL LDK 東京西葛西」外観 イメージ

元スポーツクラブの建物を一棟丸ごとリノベーションした大型ホステル「GRAND HOSTEL LDK 東京西葛西」が2025 年 5 月(予定)に開業します。大手町や日本橋など都心の主要エリア、さらには人気のテーマパークにも抜群のアクセスを誇る東京メトロ「西葛西」駅から徒歩 4 分の好立地で、観光からビジネス、シングル利用からファミリーまで、国内外のゲストの幅広いニーズにお応えします。

【客室】スマートな滞在が叶うドミトリールームのほか、最大 8 名が滞在可能なホテル個室も



グループ個室 イメージ

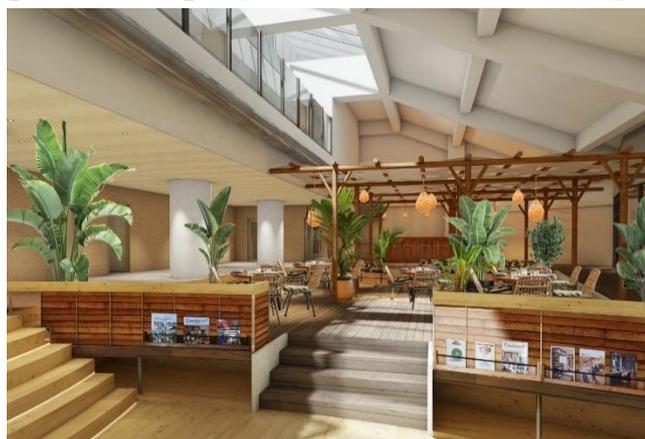


ホテル個室(布団タイプ) イメージ

部屋タイプはドミトリールーム(154 ベッド・全 9 室)とグループ個室(3~6 名・全 9 室)、ホテル個室(2~8 名・全 22 室)の 3 種類。ドミトリールームは通常タイプのほかに「女性専用ドミトリ」、プライベートスペースを確保した「シングルドミトリ」をご用意しました。グループ個室(全室カードキー付き)は複数名でリーズナブルに宿泊が可能な部屋タイプです。ホテル個室(全室カードキー付き)は室内に専用のシャワールーム・洗面台・トイレが付いており、お子様連れに最適な布団スタイルのお部屋もございます。また、2 世帯での利用も可能な 8 名部屋にはアイランドキッチンを設置し、コンドミニウムとして長期滞在にもご活用いただけます。

そのほか、多言語に対応した事前オンラインチェックインシステムを導入しており、事前手続きを済ませたゲストは自動チェックイン機でスムーズにチェックインすることができます。

【共用スペース】臨海エリアならではの“リゾート感”をテーマにした広々ラウンジ&カフェ



カフェ&バー イメージ



ビーチラウンジ(プロジェクションマッピング) イメージ

もともとはスポーツクラブのプールがあった 4 階は、吹き抜けならではの開放感を活かしリゾート感あふれる「ビーチラウンジ」として生まれ変わりました。ゲストが自由にくつろげるビーチチェアの周辺には白砂を敷き、まるで海辺にいるようなリラクシーでラグジュアリーな空間を演出。リゾート気分をさらに盛り上げるプロジェクションマッピングショーを定期開催し、ゲストは都心にいながら非日常なひとときを過ごすことができます。

ラウンジ内にはカフェ&バー(宿泊者専用)のほかに、世界中のゲストがそれぞれにあったスタイルで滞在をお楽しみいただけるようシェアキッチン、祈祷スペース、パリアフリートイレ・ジェンダーレストイレを配置しています。

【GRAND HOSTEL LDK 東京西葛西 概要】 ※2025 年 5 月(予定)に新規オープン

所在地 : 東京都江戸川区西葛西 6 丁目 9-5

構造 : RC 造 5 階建

敷地面積 : 905.74 m²

延床面積 : 3258.82 m²

ベッド数 : 289

竣工(予定): 2025 年 3 月

開業(予定): 2025 年 5 月(予約受付開始は 2025 年 1 月頃を予定)

アクセス : 東京メトロ東西線「西葛西」駅 徒歩約 4 分

【GRAND HOSTEL LDK 大阪心斎橋(現:THE STAY OSAKA 心斎橋) 概要】

※2025年2月より「GRAND HOSTEL LDK 大阪心斎橋」としてリブランドオープン

所在地 : 大阪府大阪市中央区島之内1丁目14-29

構造 : S+RC造 7階建

延床面積 : 3,149 m²

ベッド数 : 264

竣工 : 2019年5月

アクセス : 堺筋線「長堀橋駅」徒歩3分

現 URL : <https://www.thestay.jp/osaka/ja/>

【GRAND HOSTEL LDK 札幌(現:THE STAY SAPPORO) 概要】

※2025年4月より「GRAND HOSTEL LDK 札幌」としてリブランドオープン

所在地 : 札幌市中央区南5条西9丁目1008-10

構造 : S造 6階建・地下1階

延床面積 : 1,201.79 m²

ベッド数 : 130

竣工 : 2015年3月

アクセス : 札幌市営地下鉄南北線「すすきの」駅徒歩10分

現 URL : <https://thestaysapporo.com/>

【GRAND HOSTEL LDK 大通公園(現:THE STAY SAPPORO ANNEX) 概要】

※2025年4月より「GRAND HOSTEL LDK 大通公園」としてリブランドオープン

所在地 : 札幌市中央区南3条西8丁目2-17

構造 : RC造 10階建・地下1階

延床面積 : 1,125.02 m²

ベッド数 : 109

竣工 : 2024年6月

アクセス : 札幌市営地下鉄南北線「すすきの駅」徒歩6分

現 URL : <https://thestay.jp/sapporo-annex/>

■会社概要

分譲マンション・賃貸マンション・ビル・物流施設・商業施設・ホテルなどの建物管理サービス、法人向け賃貸マンション・シェアハウス・カンファレンスホテル・リノベーションホテルの運営、オフィス移転サポートといった法人向けサービスなど、広くお客さまの住生活・不動産に関わる領域でサービスを提供しております。私たちは、“いま、ここから、よりよい未来を切り開いていく”という想いを持つ人の集合体であり続け、一人ひとりの個性、一人ひとりの考え方・価値観・感性を大事にしながら、お客さま、そして社会とともに、より豊かな暮らしを共創し続けることを目指します。

大和ライフネクスト株式会社

所在地 : 東京都港区赤坂 5-1-33

設立 : 1983 年 3 月 8 日

資本金 : 1 億 3,010 万円

代表者 : 代表取締役社長 齋藤 栄司

事業内容 : マンション管理事業、ビル・商業施設等管理事業、建設業、警備事業、貨物利用運送事業、
損害保険・生命保険代理店事業等

URL : <https://www.daiwalifenext.co.jp/>

以上

＜本リリースに関するお問い合わせ先＞

大和ライフネクスト株式会社(総合不動産管理業)

東京都港区赤坂 5-1-33 TEL:050-1745-2233

連結経営企画部 e-mail:kouhou@dln.jp