



Daiwa LifeNext®

大和ハウスグループ

2024年11月15日

報道関係各位

大和ライフネクスト株式会社

## 『社会とツナガルことでマンションの資産価値・信頼性を向上させる』 11月21日(木) 無料 WEB セミナー(マンションみらい価値研究所主催)

大和ハウスグループの大和ライフネクスト株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:齋藤 栄司)の分譲マンション総合研究所「マンションみらい価値研究所」は、マンションのみらいを考える無料 WEB セミナー『社会とツナガルことでマンションの資産価値・信頼性を向上させる』を、2024年11月21日(木)に、当社の情報発信プラットフォーム「赤坂プラスタ」よりライブ配信いたします。

第24回 マンションみらい価値研究所セミナー

社会とツナガルことで  
マンションの資産価値・信頼性を向上させる

11.21 木 16:00-17:00  
参加無料 オンライン開催



リスクブランディング株式会社  
代表取締役  
大森 英直 氏



マンションみらい価値研究所 所長  
久保 依子

※本イベントは「マンションみらい価値研究所」メルマガ会員\*(入会・年会費無料)限定です。後日、会員限定でアーカイブ動画の配信を予定しております。

### ■セミナー内容

昨今、マンションを取り巻く社会課題は多様化しており、建物の高経年化だけでなく、住民の高齢化による健康不安や生き甲斐の低下、孤立死などの問題が浮上しています。そんな中、建物や設備といったハード面だけでなく、人と人とのつながりといったソフト面に新たな価値(戦略)を生み出すことで、マンションの資産価値や信頼性を向上させることができるのではないかといった考えがあります。

そこで今回は、リスクブランディング株式会社 代表取締役の大森 英直氏をゲストに迎え、さまざまな事例をもとにマンションの新たな価値を考えます。

## ■開催概要

テーマ : 『社会とツナガルことでマンションの資産価値・信頼性を向上させる』

日時 : 2024年11月21日(木) 16:00～

会場 : オンライン開催(ZOOM ウェビナー)

参加 : 無料・「マンションみらい価値研究所」メルマガ会員\*限定

ゲスト : 大森 英直氏(リスクブランディング株式会社 代表取締役)

セコム株式会社、AIG 損害保険株式会社などで法人営業を行い、その後医療・介護事業会社にて経営戦略や人材戦略の業務に従事しながら、医療・介護現場でリスクマネジメントの実務経験を積む。2022年に「リスクマネジメント×ブランディング」を融合したコンサルティングサービスを提供するリスクブランディング株式会社を起業。現在、上場企業をはじめ10社の新規事業や業務改善の支援を行っている。事業創造大学院大学・開志専門職大学 非常勤講師。

進行役 : 久保 依子(マンションみらい価値研究所 所長)

マンション管理士、防災士。株式会社リクルートコスモス(現株式会社コスモスイニシア)での新築マンション販売、不動産仲介業を経て、大和ライフネクストへ転籍。マンション事業本部事業推進部長として主にコンプライアンス部門を統括する傍ら、一般社団法人マンション管理業協会法制委員会委員を務める。

### \*「マンションみらい価値研究所」メルマガ会員について

入会・年会費無料の会員組織。登録後、「マンションみらい価値研究所」が主催する各種セミナーへの参加申し込みが可能となります。当社以外のマンション管理業に従事していらっしゃる方もご参加いただけます。

「マンションみらい価値研究所」メルマガ会員 (入会・年会費無料)登録はこちら

<https://www.miraikachiken.com/mail-magazine>

## ■「マンションみらい価値研究所」とは



## マンションみらい価値研究所

マンション管理会社では初となる総合研究所として2019年に設立。居住者の高齢化にともなう役員のなり手不足や、建物の高経年化・人件費高騰にともなう工事価格の上昇などを背景とした修繕積立金不足など、日本の「社会インフラ」となったマンションに存在するさまざまな問題を分析し、新たなマンションの価値創造に貢献するための調査報告を発信しています。

「マンションみらい価値研究所」ウェブサイト: <https://www.miraikachiken.com/>

## ■情報発信プラットフォーム「赤坂プラスタ」とは



2022年4月に大和ライフネクスト株式会社の本社をリノベーションしオープンした「赤坂プラスタ」は、有観客で配信が可能な大型スタジオと、ラジオブース型のスタジオを備えた情報発信プラットフォームです。当施設は人・街・暮らしというテーマを触媒に、行政・学術界などの専門家、若手研究者・NPOなど、さまざまなステークホルダーによる交流・対話を誘致し、そこから得られる多彩な知見を、オンライン・リアルの両方を通じて世の中に発信する拠点となることを目指します。

## ■会社概要

大和ライフネクスト株式会社

代表者:代表取締役社長 齋藤 栄司

資本金:1億3,010万円

設立:1983年3月8日

所在地:東京都港区赤坂 5-1-33

事業内容:分譲マンション、賃貸マンション、ビル・商業施設、ホテルなどの建物管理サービス、寮社宅のサブリース、オフィス移転サポートやコールセンター業務などの法人向けサービス

コーポレートサイト URL: <https://www.daiwalifenext.co.jp/>

以上

### <本リリースに関するお問い合わせ先>

大和ライフネクスト株式会社(総合不動産管理業)

東京都港区赤坂 5-1-33 TEL:050-1745-2233

連結経営企画部 e-mail: [kouhou@dln.jp](mailto:kouhou@dln.jp)