



Daiwa LifeNext®

大和ハウスグループ

2024年8月30日

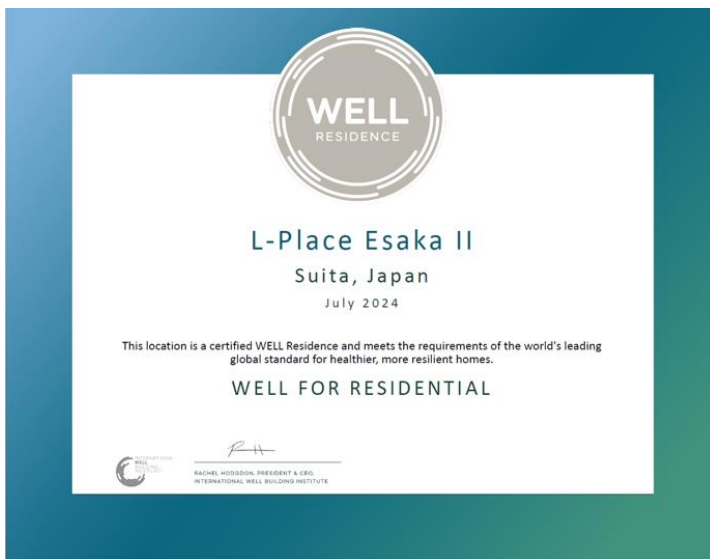
報道関係各位

大和ライフネクスト株式会社

【世界2番目・日本初】法人向け賃貸社員寮 「エルプレイス江坂Ⅱ」が WELL for residential 認証を取得

大和ハウスグループの大和ライフネクスト株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：竹林 桂太郎）が運営する法人向け賃貸社員寮「エルプレイス江坂Ⅱ」が、健康・ウェルビーイングに配慮した住宅（集合住宅および戸建て住宅）を評価する国際的な認証システムである WELL for residential 認証を取得しました*。本認証の取得は「エルプレイス江坂Ⅱ」が世界で2番目・日本で初となります。

*本認証の取得にあたっては、コンサルティング企業として清水建設株式会社、株式会社ビル mo、株式会社ポリテック・エイディティにご協力いただきました。



WELL for residential 認証取得認定書



エルプレイス江坂Ⅱ 外観

WELL 認証は、ウェルビーイング（身体的・精神的・社会的な幸福度）の観点から建物を評価する国際的な認証システムで、米国の国際 WELL ビルディング協会 (IWBI) が運営しています。その住宅版として 2023 年 5 月にリリースされた WELL for residential 認証は、建物のハード面からソフト面まで、入居者の健康やウェルビーイングに影響を与える 10 のコンセプト（空気、水、光、栄養、運動、温熱快適性、材料、音、こころ、コミュニティ）およびイノベーション項目で評価します。

■背景

近年、人的資本に関わる開示の義務化等により、従業員のエンゲージメント向上や健康増進に向けた企業の取り組みが加速しています。そこで大和ライフネクストでは“ココロとカラダの健康”をテーマとした法人向け賃貸社員寮「エルプレイスシリーズ」を東京・大阪を中心に 67 棟・6904 戸(2024 年 8 月時点)展開し、住環境に配慮した設計・設備と、健康支援やコミュニティ活性化につながる様々なサービスの提供を通じて、単身赴任者・新入社員の生活をサポートしています。

そしてこのたび「エルプレイス江坂Ⅱ」(大阪府吹田市)における設計・取り組みが評価され、世界で 2 番目・日本で初となる WELL for residential 認証の取得に至りました。「エルプレイスシリーズ」では今後も認証取得の経験を活かし、入居者のウェルビーイング・働きがいの向上、そして企業価値の向上に貢献できるような寮運営に取り組んでまいります。

■「エルプレイス江坂Ⅱ」における評価ポイント

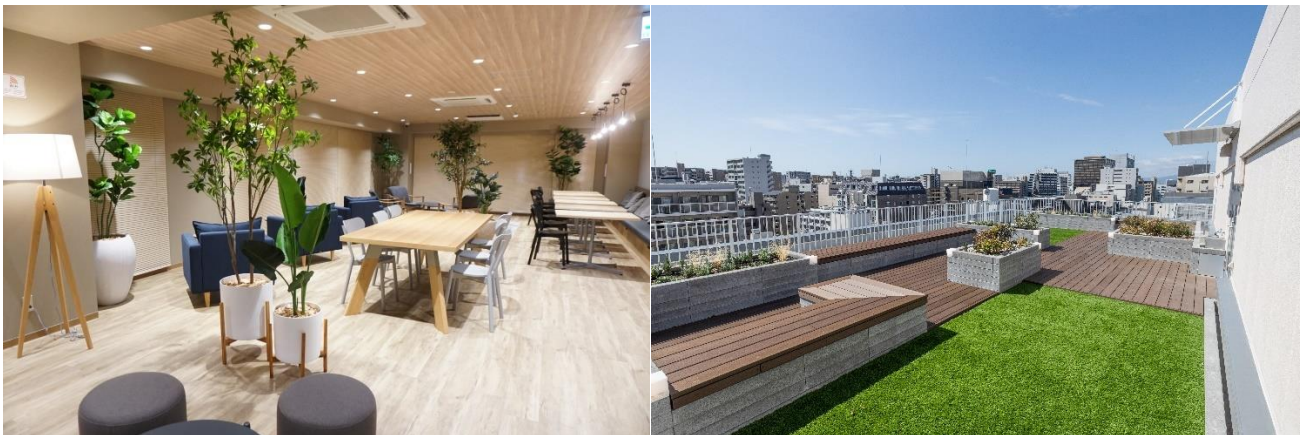
1) 住環境に配慮した専有部設計や設備など、ハード面の取り組み

- ・専有部における騒音レベル最高評価
- ・キッチンや浴室など、水回り設備における水質、水温・水圧レベルの遵守
- ・エアコン・浴室暖房乾燥機の提供による温熱性能(快適空間の提供)
- ・バルコニーからの開放的な景観を確保した配置計画
- ・リモートワークに配慮したインターネット環境

2) 健康に繋がるプログラムやサービスの提供・運用など、ソフト面の取り組み

- ・食堂での食事提供サービスおよび社員間の交流を図ることができる空間設計
- ・管理栄養士による食事に関するオンライン相談会の実施(栄養教育)
- ・BCP 対策、防災への備え
- ・エントランスに長さ 3m のマットの設置および風除室による衛生改善

「エルプレイス江坂Ⅱ」ではほかにも、リフレッシュ空間として屋上テラスやフィットネスルームを備え、定期的なヨガ教室の開催により入居者間の交流を促しています。



エルプレイス江坂Ⅱの食堂と屋上テラス



エルプレイスシリーズで提供する食事の例

■「エルプレイス江坂Ⅱ」建物概要

所在地 : 大阪府吹田市垂水町三丁目 22 番 16 号

竣工 : 2023 年 3 月

延床面積 : 6,877.38 m²

専有面積 : 24.45 m²~25.26 m²

月額賃料 : 89,000 円~

構造 : RC 造・地上 10 階建

戸数 : 210 戸

施工 : 大和ハウス工業株式会社

管理・運営: 大和ライフネクスト株式会社

公式ウェブサイト: <https://www.l-place.jp/property/2425>

■「エルプレイスシリーズ」の特長

<法人契約限定>

入居者は、福利厚生制度としてご利用される企業の社員さまです。そのため、学生など異なった生活スタイルの入居者に気を遣うことなく生活することができます。(複数企業の社員さまが入居しています)

<プライバシーの確保>

お部屋内にキッチンや浴室はもちろん、独立洗面化粧台、温水洗浄便座、浴室換気乾燥機を装備しています。

<家具・家電付き>

ベッド・デスク・チェア・カーテンなどの家具のほか、洗濯機・冷蔵庫・エアコンを標準装備しており、新生活のコストを削減します。

<食事サービス> ※一部対象外の物件もございます。

平日の朝夕に食事を提供しています。栄養バランスの取れたメニューで、入居者の健康をサポートします。

<充実した共用スペース>

食堂やシェアキッチン、大浴場、フィットネスルーム等を自由に利用できます。

<セキュリティ>

オートロック・エレベーターアクセス制御システム・防犯カメラ等を設置しています。

<管理員対応>

管理員は厳しい採用基準をクリアした当社の正社員です。

<緊急センター>

水漏れなどの緊急時は「ライフネクスト 24」のオペレーターが 24 時間 365 日対応いたします。

<各種サービス>

衣類クリーニングの取り次ぎや、備え付け以外の家電の貸し出しに対応しています。

法人向け賃貸社員寮「エルプレイスシリーズ」について: <https://www.l-place.jp/introduction>

※設備・サービスは物件により異なります。詳しくはお問い合わせください。

■エルプレイスシリーズに関するお問い合わせ(法人のお客さま向け)

Tel:0120-451-168 (ファシリティコンサルティング事業本部 エルプレイス推進部 エルプレイス運営課)

■会社概要

分譲マンション・賃貸マンション・ビル・物流施設・商業施設・ホテルなどの建物管理サービス、法人向け賃貸マンション・シェアハウス・カンファレンスホテル・リノベーションホテルの運営、オフィス移転サポートといった法人向けサービスなど、広くお客さまの住生活・不動産に関わる領域でサービスを提供しております。私たちは、“いま、ここから、よりよい未来を切り開いていく”という思いを持つ人の集合体であり続け、一人ひとりの個性、一人ひとりの考え方・価値観・感性を大事にしながら、お客さま、そして社会とともに、より豊かな暮らしを共創し続けることを目指します。

所在地 : 東京都港区赤坂 5-1-33

設立 : 1983 年 3 月 8 日

資本金 : 1 億 3,010 万円

代表者 : 代表取締役社長 竹林 桂太郎

事業内容 : マンション管理事業、ビル・商業施設等管理事業、建設業、警備事業、貨物利用運送事業、損害保険・生命保険代理店事業等

URL : <https://www.daiwalifenext.co.jp/>

以 上

<本リリースに関するお問い合わせ先>

大和ライフネクスト株式会社(総合不動産管理業)

東京都港区赤坂 5-1-33 TEL:050-1745-2233

連結経営企画部 e-mail: kouhou@dln.jp