



**Daiwa LifeNext**®

大和ハウスグループ

N e w s L e t t e r

2024年8月8日

報道関係各位

大和ライフネクスト株式会社

**『シニアのための分譲マンション事業から学ぶ、高齢者のライフスタイル』  
8月22日(木) 無料 WEB セミナー**

大和ハウスグループの大和ライフネクスト株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:竹林 桂太郎) の分譲マンション総合研究所「マンションみらい価値研究所」は、マンションのみらいを考える無料 WEB セミナー『シニアのための分譲マンション事業から学ぶ、高齢者のライフスタイル』を、2024年8月22日(木)に、当社の情報発信プラットフォーム「赤坂プラスタ」よりライブ配信いたします。

※本イベントは「マンションみらい価値研究所」メルマガ会員\*(入会・年会費無料)限定です。後日、会員限定でアーカイブ動画の配信を予定しております。



株式会社コスモスイニシア ウェルデザイン事業部事業企画部長 兼 アクティブシニア研究所長 森本 恵里氏(左)、  
マンションみらい価値研究所 所長 久保 依子(右)

**■セミナー内容**

日本のマンション全体の2割近くが築40年以上となり、「建物の老朽化」に伴う維持管理の困難化、そして「住民の高齢化」に伴う孤立死や認知症への対処が大きな課題となっています。これらはマンションにおける“2つの古い”とも表現され、メディアにも多く取り上げられるなど近年注目を集めています。

そこで今回は、株式会社コスモスイニシア ウェルデザイン事業部事業企画部長 兼 アクティブシニア研究所長の森本 恵里氏をゲストに迎え、同社が手掛けるアクティブシニアのための分譲マンションの特徴や、そこで提供されるさまざまな生活サポートサービスについて伺いながら、高齢者の豊かな暮らし方について考えます。

## ■開催概要

テーマ : 「シニアのための分譲マンション事業から学ぶ、高齢者のライフスタイル」

日時 : 2024年8月22日(木) 16:00～

会場 : オンライン開催(ZOOM ウェビナー)

参加 : 無料・「マンションみらい 価値研究所」メルマガ会員\*限定

ゲスト : 森本 恵里氏(株式会社コスモスイニシア ウェルデザイン事業部事業企画部長 兼 アクティブシニア 研究所長)

2002年、株式会社リクルートコスモス(現株式会社コスモスイニシア)へ新卒入社。新築分譲マンションの営業、マーケティング、商品企画、セールスプロモーションなどを経て、2020年からシニア事業部(現:ウェルデザイン事業部)にてアクティブシニアのための分譲マンションやセカンドニーズ向けリゾートマンションの企画に携わる。入居者さま向けサービスの企画やマンション管理組合運営を行う「コスモスライフサポート」も兼務。

進行役 : 久保 依子(マンションみらい価値研究所 所長)

マンション管理士、防災士。株式会社リクルートコスモス(現株式会社コスモスイニシア)での新築マンション販売、不動産仲介業を経て、大和ライフネクストへ転籍。マンション事業本部事業推進部長として主にコンプライアンス部門を統括する傍ら、一般社団法人マンション管理業協会法制委員会委員を務める。

### \*「マンションみらい価値研究所」メルマガ会員について

**入会・年会費無料**の会員組織。登録後、「マンションみらい価値研究所」が主催する各種セミナーへの参加申し込みが可能となります。当社以外のマンション管理業に従事していらっしゃる方もご参加いただけます。

「マンションみらい価値研究所」メルマガ会員 (入会・年会費無料)登録はこちら

[https://business.form-mailer.jp/lp/762a1e51137174?\\_gl=1\\*5oowvi\\*\\_gcl\\_aw\\*R0NMLjE2NTMzNjY3NzEuQ2p3S0NBanc0YXIVQmhBNEVpd0FUV3lCcm02b29UemlEbTdTWxKZndFTzNpTnNrU3F1RWtZMXJ4NzdrMnZEc mZZcUQ2YmNNSUdHdHRob0NLY0lRQXZEX0J3RQ](https://business.form-mailer.jp/lp/762a1e51137174?_gl=1*5oowvi*_gcl_aw*R0NMLjE2NTMzNjY3NzEuQ2p3S0NBanc0YXIVQmhBNEVpd0FUV3lCcm02b29UemlEbTdTWxKZndFTzNpTnNrU3F1RWtZMXJ4NzdrMnZEc mZZcUQ2YmNNSUdHdHRob0NLY0lRQXZEX0J3RQ)

## ■「マンションみらい価値研究所」とは



# マンションみらい価値研究所

マンション管理会社では初となる総合研究所として2019年に設立。居住者の高齢化にともなう役員のなり手不足や、建物の高経年化・人件費高騰にともなう工事価格の上昇などを背景とした修繕積立金不足など、日本の「社会インフラ」となったマンションに存在するさまざまな問題を分析し、新たなマンションの価値創造に貢献するための調査報告を発信しています。

「マンションみらい価値研究所」ウェブサイト: <https://www.daiwalifenext.co.jp/miraiachiken/>

## ■情報発信プラットフォーム「赤坂プラスタ」とは

2022年4月に大和ライフネクスト株式会社の本社をリノベーションしオープンした「赤坂プラスタ」は、有観客で配信が可能な大型スタジオと、ラジオブース型のスタジオを備えた情報発信プラットフォームです。当施設は人・街・暮らしというテーマを触媒に、行政・学术界などの専門家、若手研究者・NPOなど、さまざまなステークホルダーによる交流・対話を誘致し、そこから得られる多彩な知見を、オンライン・リアル両方を通じて世の中に発信する拠点となることを目指します。



「赤坂プラスタ」について: [https://www.daiwalifenext.co.jp/miraikachiken/akasaka\\_plusta/index.html](https://www.daiwalifenext.co.jp/miraikachiken/akasaka_plusta/index.html)

## ■会社概要

大和ライフネクスト株式会社

代表者: 代表取締役社長 竹林桂太郎

資本金: 1億3,010万円

設立: 1983年3月8日

所在地: 東京都港区赤坂 5-1-33

事業内容: 分譲マンション、賃貸マンション、ビル・商業施設、ホテルなどの建物管理サービス、寮社宅のサブリース、オフィス移転サポートやコールセンター業務などの法人向けサービス

コーポレートサイト URL: <https://www.daiwalifenext.co.jp/>

以上

### <本リリースに関するお問い合わせ先>

大和ライフネクスト株式会社(総合不動産管理業)

東京都港区赤坂 5-1-33 TEL: 050-1745-2233

連結経営企画部 e-mail: [kouhou@dln.jp](mailto:kouhou@dln.jp)