

報道関係各位

2024年6月6日

株式会社コスモイニシア

～JR 大阪駅直通 9 分・全戸ランドリースペース採用～  
移動や家事効率でのタイムパフォーマンスの高い暮らしを追求する  
新築マンション『イニシア吹田』第 1 期申込完売。第 2 期 1 次登録開始

大和ハウスグループの株式会社コスモイニシアは、株式会社大栄不動産との共同事業で新築分譲マンション『イニシア吹田』（大阪府吹田市、総戸数 81 戸）の開発を進めています。4 月 12 日（金）から第 1 期 1 次の販売を開始し、JR 大阪駅まで直通 9 分・JR 吹田駅徒歩 6 分の利便性や、すごしかたにこだわった空間づくり等が評価され第 1 期全戸申込完売いたしました。このたび 6 月 7 日（金）から第 2 期 1 次の購入登録受付を開始しますのでお知らせします。



『イニシア吹田』 エントランス完成予想図

新築分譲マンション「INITIA（イニシア）」は、すごしかたという価値基準にこだわり、「その空間で毎日どのように時間をすごせるか」を大切にした「すごしかたファースト」の空間づくりを行っています。

『イニシア吹田』は、もっと「すごしかたファースト」を追求して、ずっと“時の価値”を感じる空間を創造します。

■ 『イニシア吹田』の“時の価値”を感じる空間づくり

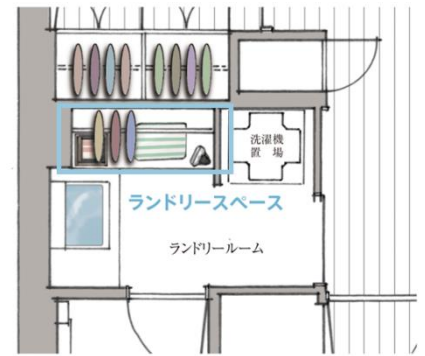
- ランドリースペース：日々の家事を楽にする、全戸に設えたこだわりの空間
- 特長のある 3 タイプのキッチン：ライフスタイルにフィットし、家族の心豊かな時間を演出。

## ■ “時の価値”を感じる空間づくり（詳細）

- **ランドリースペース：日々の家事を楽にする、全戸に設えたこだわりの空間**

全住戸のランドリールームに、中段・ランドリーパイプ付のランドリースペースをご用意。アイロンがけや衣類の一時置場、お出かけ前のメイクなど身支度の場として活用ができ、快適な家事を実現し、家事の時短につながります。洗濯から乾燥、アイロンがけや畳む作業を同じ場所で完結。

共働きで子育てをしている社員の日常生活で「こうだったらいいのにな」と感じる実体験をもとに商品企画し、実現したこだわりの空間です。



**さらに便利なランドリースペースも**

ファミリークロゼット直結プラン    Wランドリースペースプラン

Qタイプランドリースペース概念図    Iタイプランドリースペース概念図

**ココがポイント！**      **ココがポイント！**

- 洗濯と片付けの時短を演出
- 洋服が多い方にピッタリ
- 機能的で大容量の収納スペース
- 家族が並んで利用できる空間

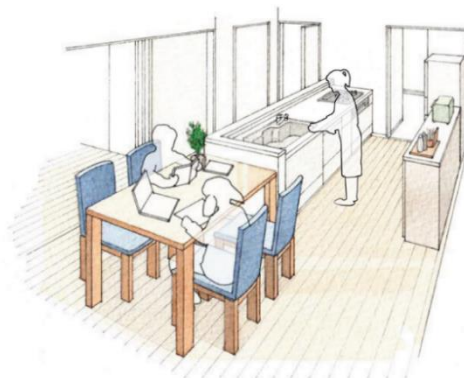
※ランドリースペースは、湿気がたまりやすい場所のため、換気扇を稼働させる場合は、十分な換気が必要となります。ご注意ください。



- **特長のある3タイプのキッチン：ライフスタイルにフィットし、家族の心豊かな時間を演出。**

個性や価値観が多様化する今、ひとりひとりの思いに応える空間を用意しました。同じ3LDKの間取りで「廊下付けキッチン」「壁付けキッチン」「カウンターキッチン」の3つのキッチンタイプがあり、お好みに合わせた空間を選べます。間取りにあわせて暮らしを作るのではなく、理想の暮らしが送れる間取りを選べるようにしており、理想の暮らしの実現による心豊かな時間を演出します。

▶ **「廊下付けキッチンタイプ」**：暮らしやすい水廻り動線を確保。ライフステージに合わせて間取り変更ができるタイプ。キッチンからランドリールーム、リビングまでスマートに行き来できる家事動線が特徴。



(左) 廊下付けキッチンイメージ図 / (右) 廊下付けキッチンタイプ



▶「壁付けキッチンタイプ」：幅約 3.8m のワイドなキッチンスペースで家族が並んで料理ができ、横長リビングが魅力なタイプ。リビング・ダイニングを最も有効的に使い空間の広がりを感じることができるのが特徴。

▶「カウンターキッチンタイプ」：キッチン前に立ち上がりを設けており、リビング・ダイニング側から手元の調理スペースを隠し、料理する姿も、キッチン自体も美しく映えるタイプ。コンロ前の壁をなくし、料理中や片付中もリビング・ダイニングの家族と会話を満喫できるのが特徴。



(左) 壁付けキッチンタイプ / (右) カウンターキッチンタイプ

## ■ 『イニシア吹田』の特長

- JR最寄り「吹田」駅まで徒歩6分、JR「大阪」駅直通9分の利便性の高い立地

JR「吹田」駅まで徒歩6分。商店街直結でアーケードが続き、雨の日も快適なフラットアプローチで通勤や日常の買い物にも暮らしやすさが揃います。

JR「大阪」駅直通9分、JR「新大阪」駅直通4分でアクセスにも便利な立地。JR「吹田」駅最寄の新築マンションは15年ぶりの供給です。

- 活気ある商店街に隣接

周辺には200店舗以上が立ち並ぶ6つの賑やかな商店街があり、今年で100周年を迎える旭通商店街に本件は隣接しており、生活利便施設が充実しています。また関西のイニシア物件では初めて、マンション入居者と地域のみなさまが一体となって地区防災に取り組む「防災の取り組み」を行っており、防災対策の強化と災害時の安心確保に加え、地域の活性化にもつながることを目標として取り組んでいます。歴史ある商店街とのつながりを意識し、長く安心して住み続けられる街づくりを目指します。

- 暮らし方の個性に応える2LDK+S（納戸）～4LDKの多彩なプラン

当社の住まいづくり「すごしかたファースト」の考えを取り入れた空間設計を採用。間仕切りを自在に変えられるフレキシブルリビングや、効率的にたっぷりとしまえる彩り収納など、毎日の暮らしをもっと楽しく快適にする「コスモスイニシア」オリジナルの多彩なアイデアが詰まっています。ファミリークロゼット付き・土間付き・庭付き、ルーフバルコニー付きなど暮らし方の個性にも応える多彩なプランをご用意しております。

## ■ 物件概要

物件名	イニシア吹田
所在地	大阪府吹田市高浜町 1044 番 4(地番)
交通	東海道線「吹田」駅中央出口徒歩 6 分 阪急千里線「吹田」駅東口徒歩 12 分 阪急京都線「相川」駅西口徒歩 11 分
総戸数	81 戸 他に管理事務室 1 戸、集会室 1 戸
構造・規模	鉄筋コンクリート造一部鉄骨造・地上 10 階
敷地面積	2, 299. 29 m <sup>2</sup>
建築面積	1, 008. 71 m <sup>2</sup>
間取り	2LDK+S(納戸)～4LDK
専有面積	65. 54 m <sup>2</sup> ～78. 09 m <sup>2</sup>
竣工時期	2025 年 2 月下旬予定
入居時期	2025 年 3 月下旬予定
売主	株式会社コスモスイニシア、大栄不動産株式会社
販売提携（代理）	株式会社コスモスイニシア、株式会社長谷工アーベスト
施工会社	施工（建設、請負）株式会社長谷工コーポレーション
管理会社	株式会社長谷工コミュニティ
管理形態	管理組合結成後、株式会社長谷工コミュニティに委託（管理形態：通勤）
ホームページ	<a href="https://www.cigr.co.jp/pj/shinchiku/A80301/">https://www.cigr.co.jp/pj/shinchiku/A80301/</a>

- ・株式会社コスモスイニシア：<https://www.cigr.co.jp/>
- ・大栄不動産株式会社：<https://www.daiei-re.jp/>
- ・株式会社長谷工アーベスト：<https://www.haseko-urbest.com/>

## ■ 現地案内図



**| コスモスイニシアについて |** (本社:東京都港区、社長:高智 亮大朗、HP:<https://www.cigr.co.jp/>)

コスモスイニシアは、新築マンション・一戸建、リノベーションマンションなどの住まいを提供するレジデンシャル事業、投資用・事業用不動産の開発・仲介・賃貸管理などを行うソリューション事業、ファミリー・グループでの中長期滞在に対応するアパートメントホテルなどの開発・運営を行う宿泊事業を展開しています。社会の変化とニーズの多様化とともに事業領域を拡大し、都市環境をプロデュースする企業へと進化を続けています。

私たちは、ミッション『**「Next GOOD」お客さまへ。社会へ。一步先の発想で、一步先の価値を。**』の実現に向けて全ての経営活動においてCSVを実践していきます。これからも、期待を超える安心や喜びをもたらす価値を追求し、商品・サービスの提供を通じて社会課題を解決するため、より多くの「Next GOOD」を、お客さま、社会と共に創ってまいります。

**| 大栄不動産について |** (本社:東京都中央区、社長:石村 等、HP:<https://www.daiei-re.jp/>)

『あしたを拓き、あしたを創る 社会と暮らしのよりよい未来を実現する』

大栄不動産は 70 年の長きにわたり、時代のニーズに応える総合不動産会社として、常に「誠実」を信条に事業に取り組み、地域・社会・お客様との厚い信頼関係を築いてまいりました。これからもその姿勢は揺るぐことなく、社会と暮らしのよりよい未来を実現してまいります。

以 上

当資料に関するお問い合わせ先

株式会社コスモスイニシア 経営企画部 総合企画課 広報担当 三木  
TEL : 03-5444-3210 FAX : 050-3156-2937 EMAIL : box-gr-sen@ci.cigr.co.jp