



Daiwa LifeNext®

大和ハウスグループ

2024年3月27日

報道関係各位

大和ライフネクスト株式会社

株式会社マリモコミュニティの株式取得(子会社化)に関するお知らせ

大和ライフネクスト株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:竹林桂太郎、以下「当社」)は、2024年3月27日、株式会社東急コミュニティー(本社:東京都世田谷区、代表取締役社長:木村昌平、以下「東急コミュニティー」)の子会社である株式会社マリモコミュニティ(本社:広島市、代表取締役社長:吉田徹、以下「マリモコミュニティ」)の全株式を取得する契約を締結し、2024年4月22日(予定)にマリモコミュニティを子会社化する(以下「本取引」)こととなりましたので、お知らせします。

■本取引の理由

当社は全国で分譲マンションを中心に、オフィスビル・商業施設・ホテル等を含む建物管理サービスを提供しております。本取引により、当社グループ※が管理を受託する約38万戸に、マリモコミュニティが管理を受託する約2万2,000戸が加わることで、分譲マンション管理受託戸数は40万戸超の規模となります。

マリモコミュニティは、全国各地に拠点を配置し、北海道から九州まで幅広く管理サービスを提供しており、本取引により当社グループの各エリアにおける事業展開の強化・拡大が見込めるとともに、当社グループの総合的な経営効率化が実現できると考えております。個々のマンションが抱える課題、多様な価値観に柔軟に対応し、お客様にとってさらに安全・安心かつ快適な暮らしのご支援を目指します。

※当社グループは、当社にて279,631戸、子会社であるグローバルコミュニティ株式会社(大阪市中央区)にて105,081戸の分譲マンション管理を受託しております。(2024年2月末現在)

■各社の概要

商号	大和ライフネクスト株式会社
所在地	東京都港区赤坂五丁目1番33号
代表者	代表取締役社長 竹林 桂太郎
資本金	130百万円
売上高(2023/3期)	95,720百万円
設立	1983年3月8日
事業内容	マンション管理事業/ビル・商業施設等管理事業/建設業/警備事業

商号	株式会社東急コミュニティー
所在地	東京都世田谷区用賀四丁目10番1号 世田谷ビジネススクエア タワー
代表者	代表取締役社長 木村 昌平
資本金	1,653 百万円
売上高(2023/3期)	168,693 百万円
設立	1970年4月8日
事業内容	マンションライフサポート事業/ビルマネジメント事業/リフォーム事業

商号	株式会社マリモコミュニティ
所在地	広島市中区紙屋町一丁目3番2号 銀泉広島ビル11階
代表者	代表取締役社長 吉田 徹
資本金	50 百万円
売上高(2023/3期)	3,413 百万円
設立	2009年8月3日
事業内容	マンション管理事業

■今後の予定

2024年4月22日(予定) マリモコミュニティの株式譲受

<お問い合わせ先>

大和ライフネクスト株式会社(総合不動産管理業)
 東京都港区赤坂 5-1-33 TEL:050-1745-2233
 経営企画室 e-mail:kouhou@dln.jp