



報道関係各位

大和ライフネクスト株式会社

「“超”長期修繕計画からマンションを考える」 無料 WEB セミナー 3月22日(金) マンションみらい価値研究所主催(ゲスト:藤木 亮介先生)

大和ハウスグループの大和ライフネクスト株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:竹林 桂太郎)の分譲マンション総合研究所「マンションみらい価値研究所」は、マンションのみらいを考える無料 WEB セミナー『超長期修繕計画から見いだせるこれからのマンション』を、2024年3月22日(金)に、当社の情報発信プラットフォーム「赤坂プラスタ」よりライブ配信いたします。

※本イベントは「マンションみらい価値研究所」メルマガ会員*(入会・年会費無料)限定です。後日、会員限定でアーカイブ動画の配信を予定しております。



ゲストの藤木 亮介先生(左)、マンションみらい価値研究所 久保 依子(右)

■セミナー内容

マンション管理会社では初となる総合研究所として2019年に設立した「マンションみらい価値研究所」と、日本で唯一の不動産学部である「明海大学 不動産学部」は、マンションについての教育・情報発信に力を入れるべく、学生向けの演習授業や社外向けセミナーの共同企画などを通じて連携を強化してまいりました。

参考:「明海大学不動産学部とマンションみらい価値研究所が連携強化」

<https://prtimes.jp/main/html/rd/p/000000075.000059962.html> (2023年2月22日プレスリリース)

そこでは今回は、ゲストに明海大学 不動産学部 准教授の藤木亮介先生をお招きし、ご専門のマンション学、建築保全などについて伺いながら、80年の「超長期修繕計画」や修繕積立金の確保など、マンションにまつわる最近の話題についてトークセッションを行います。

■開催概要

テーマ : 「超長期修繕計画から見いだせるこれからのマンション」

日時 : 2024年3月22日(金) 16:00～

会場 : オンライン開催(ZOOM ウェビナー)

参加 : 無料・「マンションみらい価値研究所」メルマガ会員*限定

ゲスト : 藤木亮介先生(明海大学 不動産学部 准教授)

建築設計事務所にて新築設計業務などに携わったあと、1998年に株式会社スペースユニオンにて、マンション保全コンサルタント業務に携わる。2020年4月より明海大学不動産学部 准教授に就任。研究テーマは、高経年マンションにおける「一棟再生」実施手法の開発、マンションの超長期修繕計画の開発など。研究業績に、「マンションにおける超長期修繕計画を活用した修繕費支出の高額化予測」(日本建築学会技術報告集 第27巻第67号)ほか。

進行役 : 久保 依子(マンションみらい価値研究所 所長)

マンション管理士、防災士。株式会社リクルートコスモス(現株式会社コスモスイニシア)での新築マンション販売、不動産仲介業を経て、大和ライフネクストへ転籍。マンション事業本部事業推進部長として主にコンプライアンス部門を統括する傍ら、一般社団法人マンション管理業協会法制委員会委員を務める。

*「マンションみらい価値研究所」メルマガ会員について

入会・年会費無料の会員組織。登録後、「マンションみらい価値研究所」が主催する各種セミナーへの参加申し込みが可能となります。当社以外のマンション管理業に従事していらっしゃる方もご参加いただけます。

「マンションみらい価値研究所」メルマガ会員 (入会・年会費無料)登録はこちら

[https://business.form-](https://business.form-mailer.jp/lp/762a1e51137174?_gl=1*5oowvi*_gcl_aw*RONMLjE2NTMzNjY3NzEuQ2p3SONBanc0YXIVQmhBNEVpd0FUV3lCcm02b29UemlEbTdWxKZndFTzNpTnNrU3F1RWtZMXJ4NzdrMnZEcmZZcUQ2YmNNSUdHdHRob0NLyOIRQXZEX0J3RQ)

[mailer.jp/lp/762a1e51137174?_gl=1*5oowvi*_gcl_aw*RONMLjE2NTMzNjY3NzEuQ2p3SONBanc0YXIVQmhBNEVpd0FUV3lCcm02b29UemlEbTdWxKZndFTzNpTnNrU3F1RWtZMXJ4NzdrMnZEcmZZcUQ2YmNNSUdHdHRob0NLyOIRQXZEX0J3RQ](https://business.form-mailer.jp/lp/762a1e51137174?_gl=1*5oowvi*_gcl_aw*RONMLjE2NTMzNjY3NzEuQ2p3SONBanc0YXIVQmhBNEVpd0FUV3lCcm02b29UemlEbTdWxKZndFTzNpTnNrU3F1RWtZMXJ4NzdrMnZEcmZZcUQ2YmNNSUdHdHRob0NLyOIRQXZEX0J3RQ)

■「マンションみらい価値研究所」とは

マンションの明るい“みらい”を考えます。



マンションみらい価値研究所

マンション管理会社では初となる総合研究所として2019年に設立。居住者の高齢化にともなう役員のなり手不足や、建物の高経年化・人件費高騰にともなう工事価格の上昇などを背景とした修繕積立金不足など、日本の「社会インフラ」となったマンションに存在するさまざまな問題を分析し、新たなマンションの価値創造に貢献するための調査報告を発信しています。

「マンションみらい価値研究所」ウェブサイト: <https://www.daiwalifenext.co.jp/miraiachiken/>

■情報発信プラットフォーム「赤坂プラスタ」とは

2022年4月に大和ライフネクスト株式会社の本社をリノベーションしオープンした「赤坂プラスタ」は、有観客で配信が可能な大型スタジオと、ラジオブース型のスタジオを備えた情報発信プラットフォームです。当施設は人・街・暮らしというテーマを触媒に、行政・学术界などの専門家、若手研究者・NPOなど、さまざまなステークホルダーによる交流・対話を誘致し、そこから得られる多彩な知見を、オンライン・リアルの両方を通じて世の中に発信する拠点となることを目指します。



「赤坂プラスタ」について: https://www.daiwalifenext.co.jp/miraiwachiken/akasaka_plusta/index.html

■会社概要

大和ライフネクスト株式会社

代表者: 代表取締役社長 竹林桂太郎

資本金: 1億3,010万円

設立: 1983年3月8日

所在地: 東京都港区赤坂 5-1-33

事業内容: 分譲マンション、賃貸マンション、ビル・商業施設、ホテルなどの建物管理サービス、寮社宅のサブリース、オフィス移転サポートやコールセンター業務などの法人向けサービス

コーポレートサイト URL: <https://www.daiwalifenext.co.jp/>

以上

<本リリースに関するお問い合わせ先>

大和ライフネクスト株式会社(総合不動産管理業)

東京都港区赤坂 5-1-33 TEL: 050-1745-2233

経営企画室 e-mail: kouhou@dlj.jp