



Daiwa LifeNext®

大和ハウスグループ

N e w s L e t t e r

2024年1月15日

報道関係各位

大和ライフネクスト株式会社

「マンション住民の高齢化」を考える 無料 WEB セミナー 1月19日(金) マンションみらい価値研究所主催(ゲスト:服部 真治氏)

大和ハウスグループの大和ライフネクスト株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:竹林 桂太郎)の分譲マンション総合研究所「マンションみらい価値研究所」は、マンションのみらいを考える無料 WEB セミナー『高齢者福祉と分譲マンション～共に支え合い、健やかで心豊かな社会の実現を目指して』を、2024年1月19日(金)に、当社の情報発信プラットフォーム「赤坂プラスタ」よりライブ配信いたします。

※本イベントは「マンションみらい価値研究所」メルマガ会員*(入会・年会費無料)限定です。後日、会員限定でアーカイブ動画の配信を予定しております。



ゲストの服部 真治氏(左)、マンションみらい価値研究所 田中 昌樹(右)

■セミナー内容

マンションが直面する課題として、「建物の老朽化」に伴う維持管理の困難化や「住民の高齢化」に伴う諸々の変化(認知症や孤立死への対処など)があり、これらはマンションにおける“二つの老い”と表現されます。少子高齢化が進む日本では、このような社会課題を共に支え合う「共生社会」を実現することによって乗り越えていくことが模索されています。

今回は、医療経済研究機構 政策推進部副部長・放送大学客員教授の服部 真治氏をゲストに迎え、福祉制度の概要や近年の改正内容を解説いただきます。また、マンションにおける人と人との関わり合いの重要性、そして誰もが孤立することなく暮らせる社会を目指すための取り組みについて、実際の先進的な事例にも触れながら考えます。

■開催概要

テーマ : 「高齢者福祉と分譲マンション～共に支え合い、健やかで心豊かな社会の実現を目指して」

日時 : 2024年1月19日(金) 16:00～

会場 : オンライン開催(ZOOM ウェビナー)

参加 : 無料・「マンションみらい価値研究所」メルマガ会員*限定

ゲスト : 服部 真治氏(医療経済研究機構 政策推進部副部長・放送大学客員教授)

東京都八王子市にて健康福祉部介護サービス課、厚生労働省老健局総務課課長補佐などを歴任。現在は医療経済研究機構にて研究を進めながら、客員教授やNPO理事などを兼任している。『わかりやすい 介護保険法の手引(共著)』などの複数の書籍を手がける。研究分野は、地域包括ケアシステム、介護保険制度、特に生活支援と介護予防を専門としている。

進行役 : 田中 昌樹(マンションみらい価値研究所 研究員)

防災・減災に関する統計データの活用や、居住者の高齢化や災害の激甚化などの社会的な課題について調査研究および解決策の検討を行っている。一般社団法人マンション管理業協会に出席中。

*「マンションみらい価値研究所」メルマガ会員について

入会・年会費無料の会員組織。登録後、「マンションみらい価値研究所」が主催する各種セミナーへの参加申し込みが可能となります。当社以外のマンション管理業に従事していらっしゃる方もご参加いただけます。

「マンションみらい価値研究所」メルマガ会員 (入会・年会費無料)登録はこちら

[https://business.form-](https://business.form-mailer.jp/lp/762a1e51137174?_gl=1*5oowvi*_gcl_aw*RONMLjE2NTMzNjY3NzEuQ2p3SONBanc0YXIVQmhBNEVpd0FUV3lCcm02b29UemlEbTdTdWxKZndFTzNpTnNrU3F1RWtZMXJ4NzdrMnZEcmZZcUQ2YmNNSUdHdHRob0NLyOIRQXZEX0J3RQ)

[mailer.jp/lp/762a1e51137174?_gl=1*5oowvi*_gcl_aw*RONMLjE2NTMzNjY3NzEuQ2p3SONBanc0YXIVQmhBNEVpd0FUV3lCcm02b29UemlEbTdTdWxKZndFTzNpTnNrU3F1RWtZMXJ4NzdrMnZEcmZZcUQ2YmNNSUdHdHRob0NLyOIRQXZEX0J3RQ](https://business.form-mailer.jp/lp/762a1e51137174?_gl=1*5oowvi*_gcl_aw*RONMLjE2NTMzNjY3NzEuQ2p3SONBanc0YXIVQmhBNEVpd0FUV3lCcm02b29UemlEbTdTdWxKZndFTzNpTnNrU3F1RWtZMXJ4NzdrMnZEcmZZcUQ2YmNNSUdHdHRob0NLyOIRQXZEX0J3RQ)

■「マンションみらい価値研究所」とは

マンション管理会社では初となる総合研究所として2019年に設立。居住者の高齢化にともなう役員のなり手不足や、建物の高経年化・人件費高騰にともなう工事価格の上昇などを背景とした修繕積立金不足など、日本の「社会インフラ」となったマンションに存在するさまざまな問題を分析し、新たなマンションの価値創造に貢献するための調査報告を発信しています。

「マンションみらい価値研究所」ウェブサイト: <https://www.daiwalifenext.co.jp/miraiachiken/>

■情報発信プラットフォーム「赤坂プラスタ」とは



2022年4月に大和ライフネクスト株式会社の本社をリノベーションしオープンした「赤坂プラスタ」は、有観客で配信が可能な大型スタジオと、ラジオブース型のスタジオを備えた情報発信プラットフォームです。当施設は人・街・暮らしというテーマを触媒に、行政・学术界などの専門家、若手研究者・NPOなど、さまざまなステークホルダーによる交流・対話を誘致し、そこから得られる多彩な知見を、オンライン・リアル両方を通じて世の中に発信する拠点となることを目指します。

「赤坂プラスタ」について: https://www.daiwalifenext.co.jp/miraiachiken/akasaka_plusta/index.html

■会社概要

大和ライフネクスト株式会社

代表者:代表取締役社長 竹林桂太郎

資本金:1億3,010万円

設立:1983年3月8日

所在地:東京都港区赤坂5-1-33

事業内容:分譲マンション、賃貸マンション、ビル・商業施設、ホテルなどの建物管理サービス、寮社宅のサブリース、オフィス移転サポートやコールセンター業務などの法人向けサービス

コーポレートサイト URL: <https://www.daiwalifenext.co.jp/>

以上

<本リリースに関するお問い合わせ先>

大和ライフネクスト株式会社(総合不動産管理業)

東京都港区赤坂5-1-33 TEL:050-1745-2233

経営企画室 e-mail: kouhou@dln.jp