



Daiwa LifeNext®

大和ハウスグループ

2023年10月5日

報道関係各位

大和ライフネクスト株式会社

「マンションの未来を考える」 無料 WEB セミナー第 12 弾 10月12日(木) マンションみらい価値研究所主催(ゲスト:三好 明氏)

大和ハウスグループの大和ライフネクスト株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:竹林 桂太郎)の分譲マンション総合研究所「マンションみらい価値研究所」は、マンションの未来を考える無料 WEB セミナー『これからのマンションの課題を考える～熱海が教えてくれる未来のマンション管理～』を、2023年10月12日(木)に、当社の情報発信プラットフォーム「赤坂プラスタ」よりライブ配信いたします。

※本イベントは「マンションみらい価値研究所」メルマガ会員*(入会・年会費無料)限定です。後日、会員限定でアーカイブ動画の配信を予定しております。



ゲストの三好 明氏(左)、マンションみらい価値研究所 久保 依子(右)

■セミナー内容

近年日本のマンションでは、住民の高齢化と建物の高経年化の“2つの老い”問題に加え、修繕積立金の不足や管理費の未払いによる資金難、それによる管理不全など、さまざまな課題が浮き彫りになっています。中でも、築40年以上の分譲マンションが約6割を占める静岡県熱海市では、それらの課題を解決するための取り組みを他地域に先駆けて行ってきました。

そこで今回は、熱海で不動産所有者向けの空室・空き家対策コンサルティング事業を手掛ける株式会社マチモリ不動産 代表取締役の三好 明氏をゲストに迎え、三好氏がこれまで取り組んできた熱海の再生事業をヒントに、これからの日本のマンションについて考えます。

■開催概要

テーマ : 「これからのマンションの課題を考える～熱海が教えてくれる未来のマンション管理～」

日時 : 2023年10月12日(木) 16:00～

会場 : オンライン開催(ZOOM ウェビナー)

参加 : 無料・「マンションみらい価値研究所」メルマガ会員*限定

ゲスト : 三好 明(株式会社マチモリ不動産 代表取締役)

中央大学総合政策学部卒業後、コスモスライフ(現:大和ライフネクスト)に入社し、マンション・ビル管理業務に従事。32歳のときにボランティアで静岡県熱海市の公共施設の管理業務を担当したことをきっかけに、熱海の民間まちづくり会社 machimori に参画。2019年に同社不動産事業を独立させる形でマチモリ不動産を起業。

登壇者 : 久保 依子(マンションみらい価値研究所 所長)

マンション管理士、防災士。株式会社リクルートコスモス(現株式会社コスモスイニシア)での新築マンション販売、不動産仲介業を経て、大和ライフネクストへ転籍。マンション事業本部事業推進部長として主にコンプライアンス部門を統括する傍ら、一般社団法人マンション管理業協会法制委員会委員を務める。

*「マンションみらい価値研究所」メルマガ会員について

入会・年会費無料の会員組織。登録後、「マンションみらい価値研究所」が主催する各種セミナーへの参加申し込みが可能となります。当社以外のマンション管理業に従事していらっしゃる方もご参加いただけます。

「マンションみらい価値研究所」メルマガ会員 (入会・年会費無料)登録はこちら

[https://business.form-](https://business.form-mailer.jp/lp/762a1e51137174?_gl=1*5oowvi*_gcl_aw*RONMLjE2NTMzNjY3NzEuQ2p3SONBanc0YXIVQmhBNEVpd0FUV3lCcm02b29UemlEbTdTWxKZndFTzNpTnNrU3F1RWtZMXJ4NzdrMnZEcmZZcUQ2YmNNSUdHdHRob0ONLYOI RQXZEX0J3RQ)

[mailer.jp/lp/762a1e51137174?_gl=1*5oowvi*_gcl_aw*RONMLjE2NTMzNjY3NzEuQ2p3SONBanc0YXIVQmhBNEVpd0FUV3lCcm02b29UemlEbTdTWxKZndFTzNpTnNrU3F1RWtZMXJ4NzdrMnZEcmZZcUQ2YmNNSUdHdHRob0ONLYOI RQXZEX0J3RQ](https://business.form-mailer.jp/lp/762a1e51137174?_gl=1*5oowvi*_gcl_aw*RONMLjE2NTMzNjY3NzEuQ2p3SONBanc0YXIVQmhBNEVpd0FUV3lCcm02b29UemlEbTdTWxKZndFTzNpTnNrU3F1RWtZMXJ4NzdrMnZEcmZZcUQ2YmNNSUdHdHRob0ONLYOI RQXZEX0J3RQ)

■「マンションみらい価値研究所」とは

マンションの明るい“みらい”を考えます。



マンションみらい価値研究所

マンション管理会社では初となる総合研究所として2019年に設立。居住者の高齢化にともなう役員のなり手不足や、建物の高経年化・人件費高騰にともなう工事価格の上昇などを背景とした修繕積立金不足など、日本の「社会インフラ」となったマンションに存在するさまざまな問題を分析し、新たなマンションの価値創造に貢献するための調査報告を発信しています。

「マンションみらい価値研究所」ウェブサイト: <https://www.daiwalifenext.co.jp/miraiachiken/>

■情報発信プラットフォーム「赤坂プラスタ」とは

2022年4月に大和ライフネクスト株式会社の本社をリノベーションしオープンした「赤坂プラスタ」は、有観客で配信が可能な大型スタジオと、ラジオブース型のスタジオを備えた情報発信プラットフォームです。当施設は人・街・暮らしというテーマを触媒に、行政・学术界などの専門家、若手研究者・NPOなど、さまざまなステークホルダーによる交流・対話を誘致し、そこから得られる多彩な知見を、オンライン・リアルの両方を通じて世の中に発信する拠点となることを目指します。



「赤坂プラスタ」について: https://www.daiwalifenext.co.jp/miraiwachiken/akasaka_plusta/index.html

■会社概要

大和ライフネクスト株式会社

代表者: 代表取締役社長 竹林桂太郎

資本金: 1億3,010万円

設立: 1983年3月8日

所在地: 東京都港区赤坂 5-1-33

事業内容: 分譲マンション、賃貸マンション、ビル・商業施設、ホテルなどの建物管理サービス、寮社宅のサブリース、オフィス移転サポートやコールセンター業務などの法人向けサービス

コーポレートサイト URL: <https://www.daiwalifenext.co.jp/>

以上

<本リリースに関するお問い合わせ先>

大和ライフネクスト株式会社(総合不動産管理業)

東京都港区赤坂 5-1-33 TEL: 050-1745-2233

経営企画室 e-mail: kouhou@dlj.jp