



Daiwa LifeNext®

大和ハウスグループ

2023年10月2日

報道関係各位

大和ライフネクスト株式会社

**“管理業務のロボットフレンドリー化”を目指す取り組みが  
経済産業省による補助事業に採択  
「令和5年度革新的ロボット研究開発等基盤構築事業に係る間接補助事業者」として**

大和ハウスグループの大和ライフネクスト株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：竹林 桂太郎）は、建物・施設管理における清掃業務のロボットフレンドリー化\*に向けたエレベーター連携システムの開発事業について、経済産業省による補助事業「令和5年度革新的ロボット研究開発等基盤構築事業（ロボットフレンドリーな環境構築支援事業）」に係る間接補助事業者」に採択されました。

今後は、エレベーター保守会社のジャパンエレベーターサービスホールディングス株式会社、エレベーター連携サービスを手掛ける株式会社 Octa Robotics とともに、低廉・簡易なロボットのエレベーター連携を実現するシステムの構築を目指してまいります。

経済産業省 HP：[https://www.meti.go.jp/policy/mono\\_info\\_service/mono/robot/230929\\_robotfriendly.html](https://www.meti.go.jp/policy/mono_info_service/mono/robot/230929_robotfriendly.html)

\*ロボットフレンドリー化とは、ロボット導入にあたって、ユーザー側の業務プロセスや施設環境をロボット導入しやすい環境へと変革することを指します。（経済産業省 HP より）



## ■背景

建物・施設管理事業は従来より「労働集約型産業」の構造であり、受付・清掃・警備・点検等の各業務を人の手で行ってまいりました。しかしながら近年、少子高齢化の加速により労働生産人口は減少が続き、管理員・警備員・清掃員等の人材不足が深刻化しています。建物・施設の管理不全につながれば、業界だけでなく社会全体にとって大きな課題となります。これらの課題解決に向け、当社は最新の IT・IoT 技術を活用した新たな管理形態の

研究・開発を進めており、2021 年からは清掃業務を中心にロボット活用を推進してまいりました。一方で、管理業務の省人化につながるロボット活用に必要な「エレベーター連携システム(ロボットが階をまたいで移動することを可能にする仕組み)」について、コスト面や仕様面で課題があり、建物管理におけるロボット導入のハードルとなっています。そこで、エレベーター保守会社のジャパンエレベーターサービスホールディングス株式会社、RFA 規格準拠のロボット・エレベーター連携サービスを手掛ける株式会社 Octa Robotics の 2 社と連携し、**低廉かつ簡易に導入できるエレベーター連携システムの構築**に取り組むことで、建物管理業務の「持続可能な」ロボットフレンドリー化を推進してまいります。

参考: プレスリリース「自律移動型ロボットを清掃業務に導入」(2023 年 4 月 10 日配信)

<https://prtimes.jp/main/html/rd/p/000000084.000059962.html>

## ■事業概要

### 実施期間

2024 年 3 月まで(予定)

### 目的

- ・低廉・簡易なエレベーター連携システムの開発
- ・各メーカーのエレベーターとの連携確認
- ・管理建物における実地検証

### 各社役割

#### ・大和ライフネクスト株式会社(補助事業者)

プロジェクト管理、実地検証の運営・管理、蓋然性シミュレーション等

#### ・ジャパンエレベーターサービスホールディングス株式会社(再委託先)

エレベーター運行監視装置の改良・検証現場での設置作業等

#### ・株式会社 Octa Robotics(再委託先)

インターフェースサービス「LCI」の改良・現場検証時の信号確認

## 【ジャパンエレベーターサービスホールディングス株式会社について】

JES グループは、1994 年 10 月に設立されたエレベーター・エスカレーターのメンテナンス及びリニューアルを手掛ける独立系最大手のメンテナンス会社です。グループ統括会社であるジャパンエレベーターサービスホールディングス株式会社は東京証券取引所プライム市場に上場しています。

「何よりも安全のために」「見えないからこそ手を抜かない」「信頼を礎に」の企業理念のもと、常にお客様の安心・安全を最優先に高品質なサービスを適正価格で提供し、快適で環境に優しい社会の実現を目指します。

所在地 : 東京都中央区日本橋 1-3-13 東京建物日本橋ビル 5 階

設立 : 1994 年 10 月 3 日

資本金 : 24 億 93 百万円(2023 年 3 月末時点)

代表者 : 代表取締役会長兼社長 CEO 石田 克史

事業内容:エレベーター等の保守・保全及びリニューアル業務

URL : <https://www.jes24.co.jp/>

### 【株式会社 Octa Robotics について】

Octa Robotics は、「ロボットをあたりまえのインフラに」をパーパスに、組織をまたいだコミュニケーションの推進と、市場に足りない要素の提供を行うことでオープンイノベーションを下支えし、サービスロボット市場の成長を加速させます。ロボット・設備連携インターフェースサービス「LCI」の提供をはじめ、ロボットサービスの安全運用に不可欠なルール作りである標準化と、スピード感を持った開発・実装・導入までの企業アライアンスを強みとし、お客さまの本質的なニーズに寄り添いながら研究開発、サービス提供を行います。

所在地 : 本社:埼玉県さいたま市南区白幡3丁目11番24-1号

: 東京オフィス:東京都千代田区大手町2-7-1 TOKIWAブリッジ(旧:JFE商事ビル内)

: つくばオフィス:茨城県つくば市吾妻2-5-1(つくばスタートアップパーク内)

設立 : 2021年5月6日

資本金 : 2,960,785円

代表者 : 代表取締役 鍋島 厚太

事業内容:標準化コンサルティング、設備連携サービスの提供、移動ロボットアセットの提供

URL : <https://www.octa8.jp/>

### 【大和ライフネクスト株式会社について】

分譲マンション・賃貸マンション・ビル・物流施設・商業施設・ホテルなどの建物管理サービス、法人向け賃貸マンション・シェアハウス・カンファレンスホテル・リノベーションホテルの運営、オフィス移転サポートといった法人向けサービスなど、広くお客さまの住生活・不動産に関わる領域でサービスを提供しております。私たちは、「いま、ここから、よりよい未来を切り開いていく」という想いを持つ人の集合体であり続け、一人ひとりの個性、一人ひとりの考え方・価値観・感性を大事にしながら、お客さま、そして社会とともに、より豊かな暮らしを共創し続けることを目指します。

所在地 : 東京都港区赤坂5-1-33

設立 : 1983年3月8日

資本金 : 1億3,010万円

代表者 : 代表取締役社長 竹林 桂太郎

事業内容:マンション管理事業、ビル・商業施設等管理事業、ホテル運営・管理事業、建設業、警備事業、損害保険・生命保険代理店事業等

URL : <https://www.daiwalifenext.co.jp/>

以上

＜本リリースに関するお問い合わせ先＞

大和ライフネクスト株式会社(総合不動産管理業)  
東京都港区赤坂 5-1-33 TEL:050-1745-2233  
経営企画室 e-mail:[kouhou@dln.jp](mailto:kouhou@dln.jp)