



Daiwa LifeNext®

大和ハウスグループ

2023年1月5日

報道関係各位

大和ライフネクスト株式会社

単身赴任者・新入社員のココロとカラダを考える 法人向けクオリティレジデンス「エルプレイスシリーズ」 2023年2月 板橋区高島平に新規オープン

大和ハウスグループの大和ライフネクスト株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：竹林 桂太朗）は、関東エリア・大阪を中心に展開する法人向けクオリティレジデンス「エルプレイスシリーズ」の新規物件「エルプレイス高島平」を2023年2月に開業いたします。

法人向け賃貸マンション「エルプレイスシリーズ」について：<https://www.l-place.jp/introduction>



■会社経営は、単身赴任者・新入社員のココロとカラダまでを考える時代へ

近年、維持管理コスト削減の観点から企業の寮・社宅の自社保有率が低下しています。一方で、少子高齢化により労働人口の減少が進む中においては、採用競争力を高めるための福利厚生として、単身赴任者や新入社員向けの寮・社宅のニーズは依然として高い状況が続いています。

また、コロナ禍における在宅勤務・リモートワーク等の普及により、単身赴任者や新入社員を中心に、日々のコミュニケーション不足や、体調不良時の孤立化リスクが高まっているといわれています。

そこで当社では、企業の独身寮・単身赴任寮としてご利用いただける、サービス付き賃貸マンション「エルプレイス(L-Place)シリーズ」を全国61ヶ所に展開しています。居室内に独立したバス・トイレ・キッチンを完備するこ

とで社員さまお一人おひとりのプライバシーを尊重しながらも、食事提供サービスの付いた食堂や、コワーキングスペース、フィットネスルームなど充実の共用スペースから自然とコミュニケーションが生まれる、新時代の社員寮ソリューションとして提案いたします。

■「エルプレイスシリーズ」の特徴



<1室から契約OK※>

「エルプレイスシリーズ」では、必要部屋数に応じた契約が可能です。

※一部対象外の物件もございます。詳しくはお問い合わせください。

<法人契約限定>

入居者は、福利厚生制度としてご利用される企業の社員さまです。そのため、学生など異なった生活スタイルの入居者に気を遣うことも無く生活することができます。(複数企業の社員さまが入居しています)

<食事サービス付き※>

平日の朝夕には、バランスの取れた食事を提供。単身赴任者や新入社員など生活様式が変化した方を健康面からサポートします。

※食事サービスの無い物件もございます。詳しくは各物件の詳細をご確認ください。

<家具・家電付き>

エアコンやカーテンはもちろん、冷蔵庫や洗濯機など生活に必要な家具家電を揃えておりますので、必要最低限の準備のみで新生活を始めることが可能です。

<充実の共用スペース※>

食堂、フィットネスルームやコワーキングスペースなど、快適な暮らしをサポートする設備をご用意。在宅勤務などで対面でのコミュニケーション機会が少ない方にとっては、貴重な交流の場となります。

※共用スペースの設備は物件により異なります。詳しくは各物件の詳細をご確認ください。

<入居者の入れ替えが可能>

契約期間中は初期費用がかからず入居者の入れ替えが可能です。

<管理員・緊急コールセンター>

管理員は厳しい採用基準をクリアした当社の正社員です。また、トラブル等の緊急時は「ライフネクスト24」のオペレーターが24時間365日対応します。

法人向け賃貸マンション「エルプレイスシリーズ」について：<https://www.l-place.jp/introduction>

■<新築>2023年2月に新規オープン 食事サービス付き「エルプレイス高島平」



都営三田線「高島平」駅徒歩4分(大手町駅まで直通32分)の好立地に2023年2月オープン。

開放感のある三方角地で、周囲には公園やスーパーマーケット、ドラッグストアがあり、快適な住環境が整っています。

無料Wi-Fiが付いた食堂・ワーキングスペースを備え、昨今のリモートワーク需要にも対応。平日朝夕には、事前予約なしで利用可・電子マネー決済可(交通系ICカード)の食事サービスを提供予定です。

■エルプレイスシリーズに関するお問い合わせ(法人のお客さま向け)

Tel: 03-5549-7104

(ファシリティコンサルティング事業本部 営業開発二部 エルプレイス運営課)

【大和ライフネクスト株式会社について】

分譲マンション・賃貸マンション・ビル・物流施設・商業施設・ホテルなどの建物管理サービス、法人向け賃貸マンション・シェアハウス・カンファレンスホテル・リノベーションホテルの運営、オフィス移転サポートといった法人向けサービスなど、広くお客さまの住生活・不動産に関わる領域でサービスを提供しております。私たちは、「いま、ここから、よりよい未来を切り開いていく」という想いを持つ人の集合体であり続け、一人ひとりの個性、一人ひとりの考え方・価値感・感性を大事にしながら、お客さま、そして社会とともに、より豊かな暮らしを共創し続けることを目指します。

所在地 : 東京都港区赤坂 5-1-33

設立 : 1983年3月8日

資本金 : 1億3,010万円

代表者 : 代表取締役社長 竹林 桂太郎

事業内容: マンション管理事業、ビル・商業施設等管理事業、建設業、警備事業、貨物利用運送事業、損害保険・生命保険代理店事業等

URL : <https://www.daiwalifenext.co.jp/>

以上

<本リリースに関するお問い合わせ先>

大和ライフネクスト株式会社(総合不動産管理業)

東京都港区赤坂 5-1-33 TEL:050-1745-2233

経営企画室 e-mail: kouhou@dln.jp