

報道関係各位

2022年8月31日

株式会社コスモスイニシア

オーストラリア・ニューサウスウェールズ州シドニー近郊における 分譲マンション『OTTO(オット)』 竣工・全戸引渡完了のお知らせ

大和ハウスグループの株式会社コスモスイニシアは、当社子会社の Cosmos Australia Holdings Pty Ltd (以下、「コスモスオーストラリア」) が開発した、オーストラリア・ニューサウスウェールズ州のシドニー近郊における分譲マンション『OTTO (オット)』が 2022 年 7 月に竣工し、8 月に全戸ご購入者への引渡が完了しましたのでお知らせします。



『OTTO』外観写真 (左) / 室内写真 (右)

■ 『OTTO』のポイント

- ・ シドニーCBD※から約 5km 圏内にある利便性、商業施設・ビーチへの良好なアクセスに加えて、高さ制限等の規制によって大規模な開発プロジェクトの新規供給が少なく風格と落ち着きのある街並みで、人気の高い Lower North Shore エリアに位置。
- ・ 各フロア 2 戸のプランニングにより、全住戸角部屋を実現。約 200 m²の専用庭を持つ 1 階住戸や、4m 超のワイドカウンターキッチン、Water View を臨める上層階住戸等、個性豊かな魅力を持つ全 8 戸。
- ・ OTTO は、イタリア語で「8 (=総戸数)」の意味。

※ Central Business District (ビジネス中心区域)

■ オーストラリアでの事業展開について

当社は、リゾートホテルの開発・運営事業への参画を目的に、1990 年にオーストラリアに現地法人を設立しました。2014 年からシドニー近郊における分譲マンション・タウンハウスの開発事業を開始し、『OTTO』はコスモスイニシアグループのメジャー出資による第 1 号プロジェクトとして、2022 年 7 月下旬に竣工いたしました。

現在も4プロジェクトを推進しており、現地における事業基盤と日本国内で培った開発ノウハウを生かし、住まう人のニーズに対応し、デザイン性や機能性にこだわった住まいを提供してまいります。

● 現在販売中のプロジェクト



新築タウンハウス『Longhouse (ロングハウス)』(左) / 『The Lawson Terraces (ザ・ローソンテラス)』(右)

■ 『OTTO』物件概要

物件名	『OTTO (オット)』
所在地	53 Gerard Street, Cremorne, NSW Australia
交通	シドニー中心部より約5Km (車で約15分)
総戸数	8戸
構造・規模	鉄筋コンクリート造 (RC造)、地下1階・地上4階建て
敷地面積	762 m ²
建築延床面積	1,014.73 m ²
間取り:専有面積	2Bed:101.5 m ² ~103.5 m ² 、3Bed:117.7 m ² ~128.2 m ²
竣工時期	2022年7月
入居時期	2022年8月

| コスモスイニシアについて | (本社:東京都港区、社長:高智 亮大朗、HP:<https://www.cigr.co.jp/>)

コスモスイニシアは、新築マンション・一戸建、リノベーションマンションなどの住まいを提供するレジデンシャル事業、投資用・事業用不動産の開発・仲介・賃貸管理などを行うソリューション事業、ファミリー・グループでの中長期滞在に対応するアパートメントホテルなどの開発・運営を行う宿泊事業を展開しています。社会の変化とニーズの多様化とともに事業領域を拡大し、都市環境をプロデュースする企業へと進化を続けています。

私たちは、ミッション『**Next GOOD**』**お客さまへ。社会へ。一歩先の発想で、一歩先の価値を。**』の実現に向けて全ての経営活動においてCSVを実践していきます。これからも、期待を超える安心や喜びをもたらす価値を追求し、商品・サービスの提供を通じて社会課題を解決するため、より多くの『Next GOOD』を、お客さま、社会と共に創ってまいります。

以上

当資料に関するお問い合わせ先

株式会社コスモスイニシア 経営企画部 総合企画課 広報担当 三木
 TEL : 03-5444-3210 FAX : 050-3156-2937 EMAIL : box-gr-sen@ci.cigr.co.jp